

Создано: 16.12.2025 в 16:34

Обновлено: 31.01.2026 в 12:25

<https://spb.move.ru/objects/9287462108>

Екатерина Дашко, HOME INVEST

**79893430494**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,  
19К1**

**2 250 000 ₽**

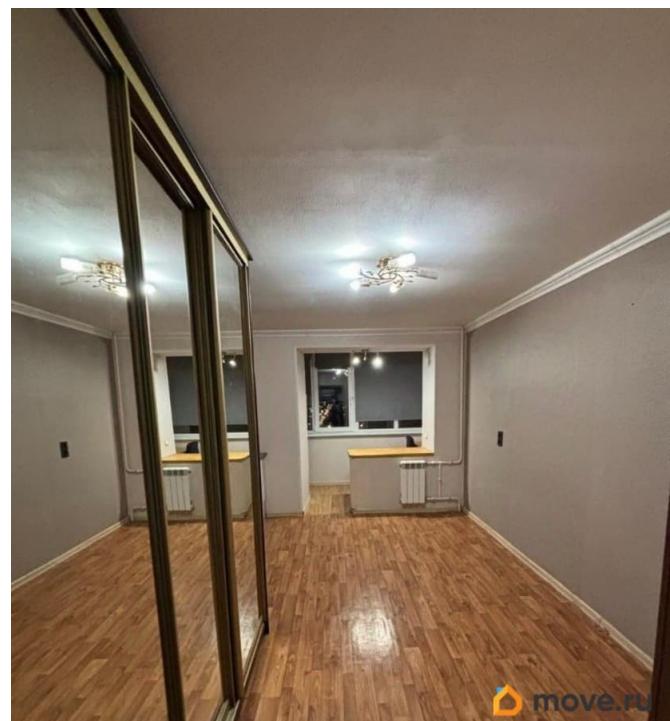
Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 19К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

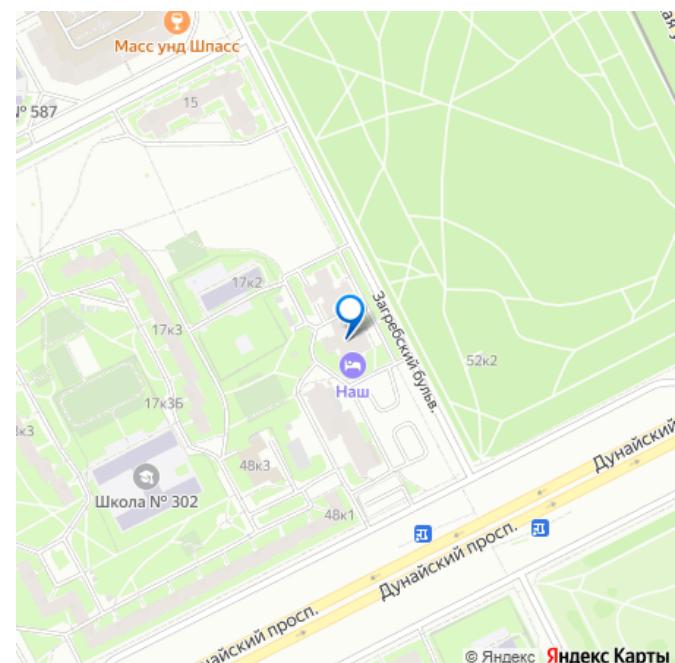
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна



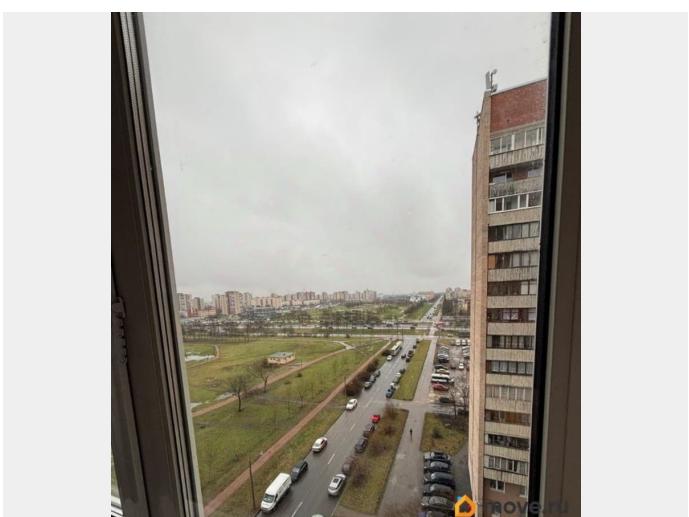
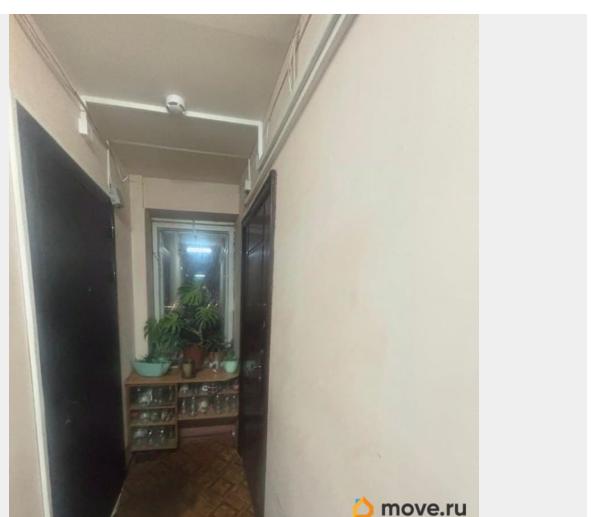
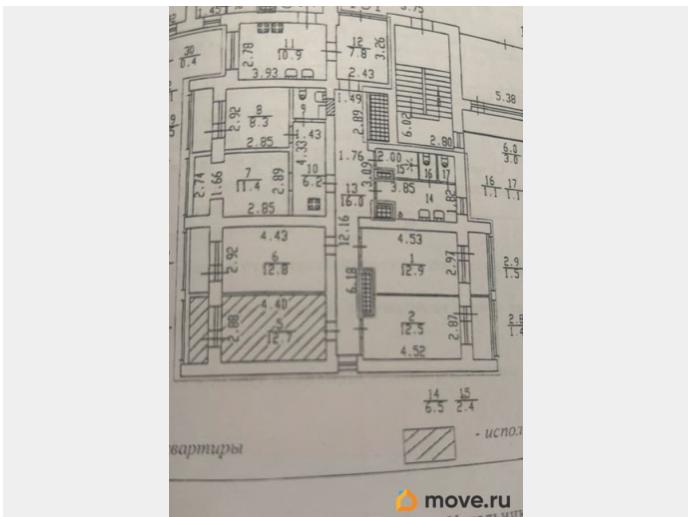
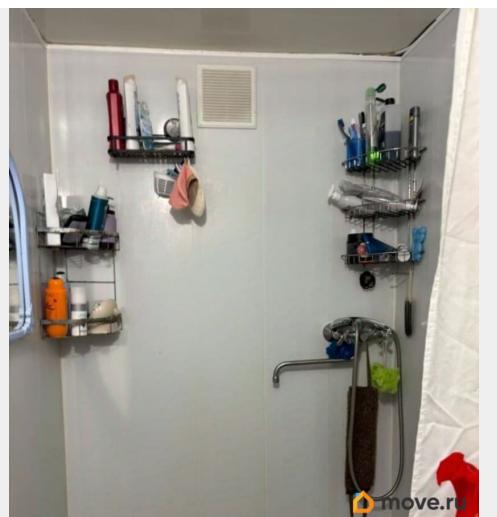
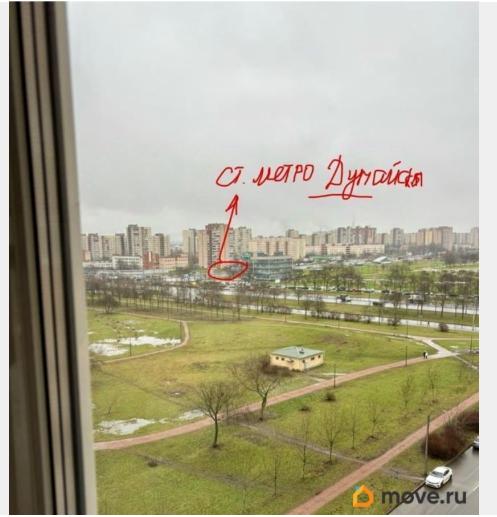
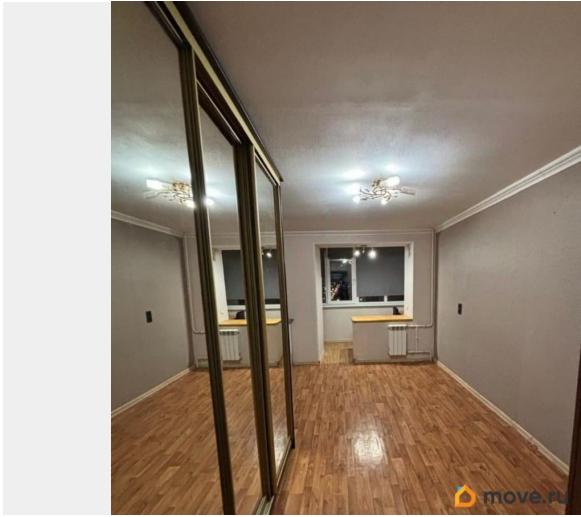
Ремонт

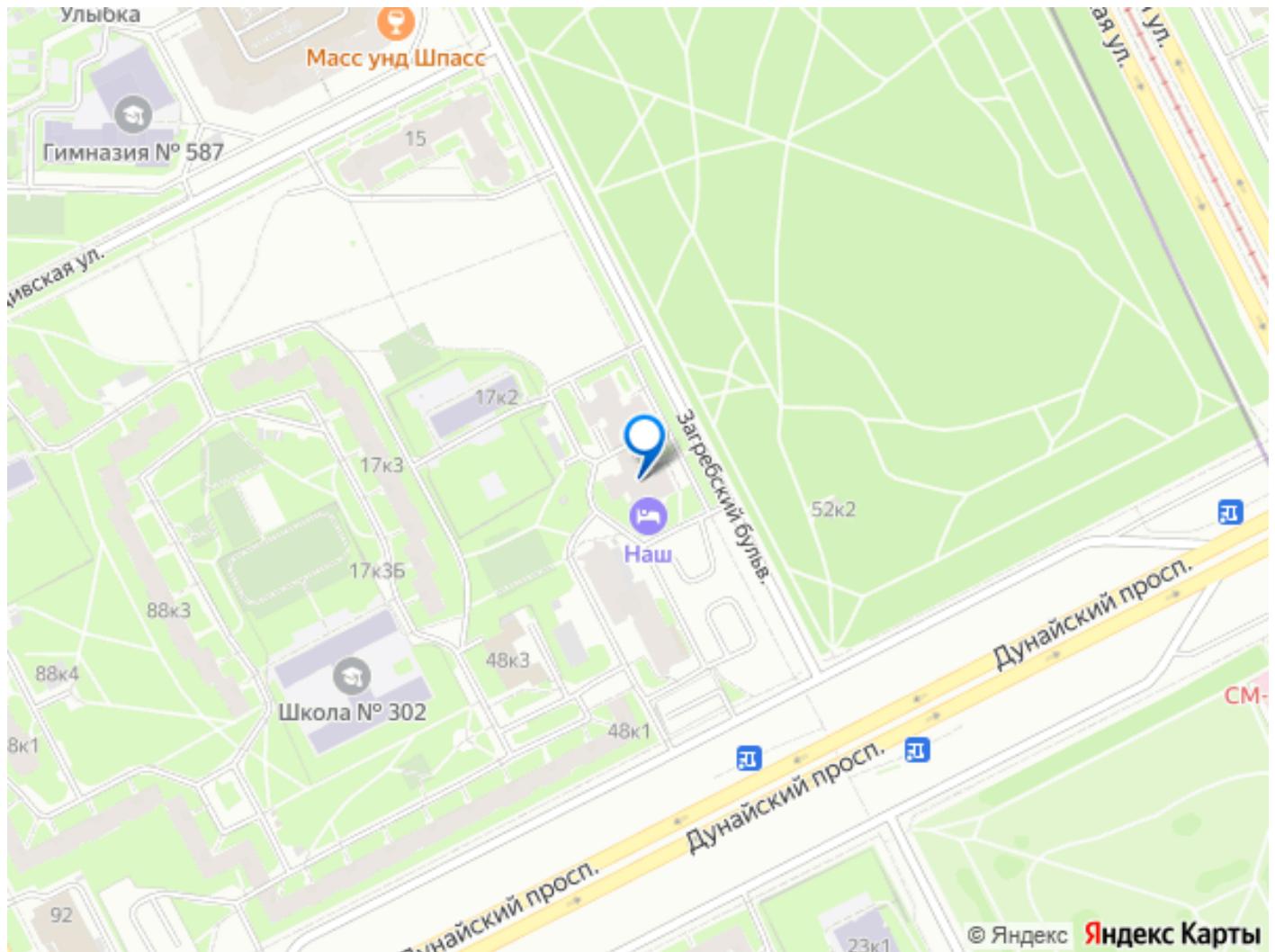
косметический

---

## Описание

Арт. 90363197. Продается уютная светлая комната площадью 13 кв. м в коммунальной квартире с хорошим ремонтом. Квартира чистая и аккуратная, в ней два санузла, помывочная/постирочная зона и душевая. Просторная кухня также в хорошем состоянии. Балкон объединен с комнатой, что делает пространство более светлым и просторным. Зона балкона утеплена и освещена. Из окна открывается вид на сквер. Дом расположен в спальном районе с развитой инфраструктурой. До станции метро «Дунайская» — 7 минут пешком. Все зоны общего пользования содержатся в чистоте и порядке, соседи тихие, дружелюбные и аккуратные . Квартира состоит из 12 комнат, разделенных на два изолированных отсека с отдельными входами. Предлагаемая к продаже комната находится в отсеке с 6 комнатами, две из которых объединены в одну для проживания одной семьи. Еще две комнаты также заняты одной семьей. Фактически в отсеке живут две семьи. Собственники- молодая семья, пожилых нет. К сделке все готово, документы все впорядке!





Move.ru - вся недвижимость России