

🕒 Создано: 13.10.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:49

**Елена Кораблина, ПРО ПИТЕР**

**79818495272**

**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 16/30**

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

237.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

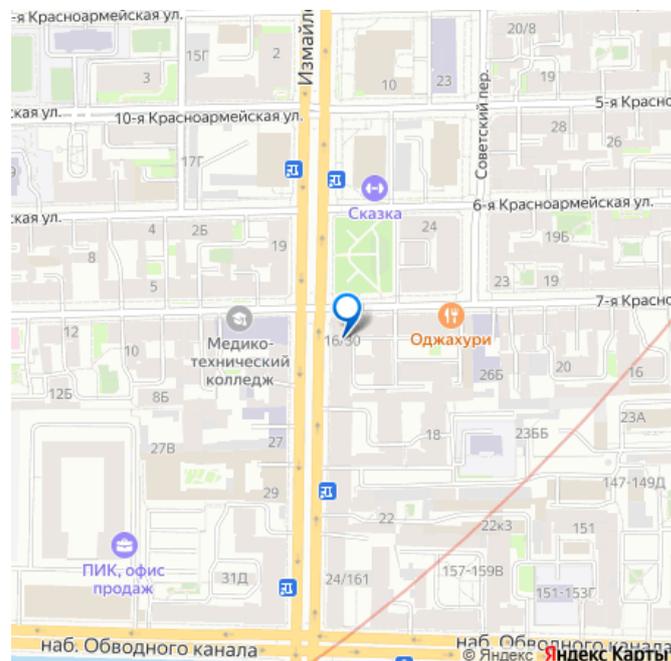
косметический

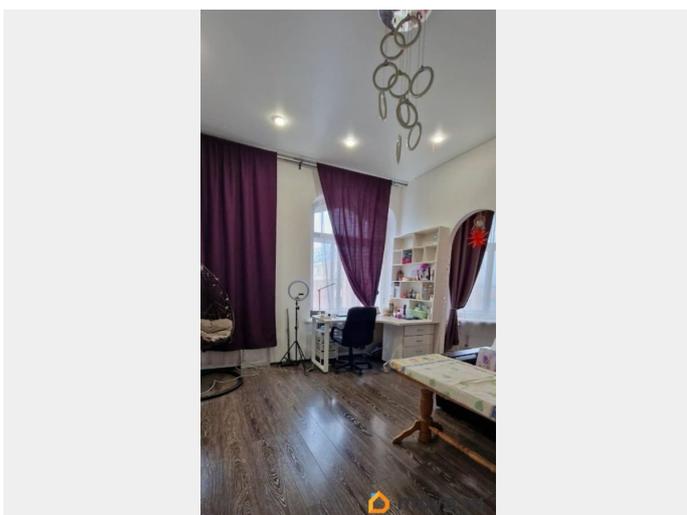
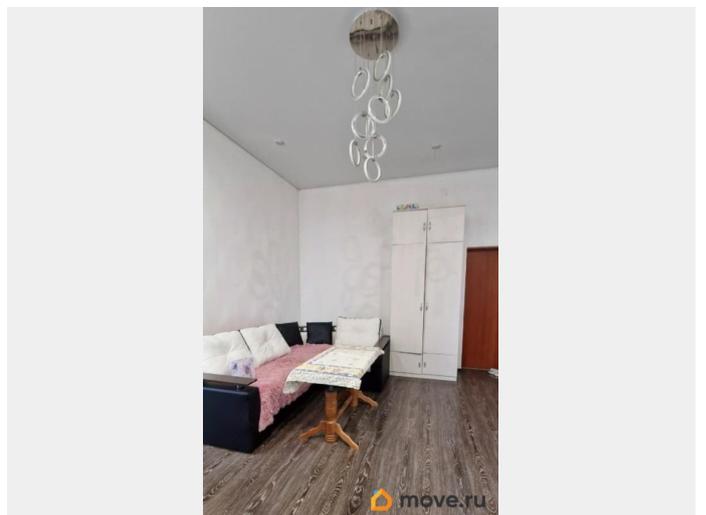
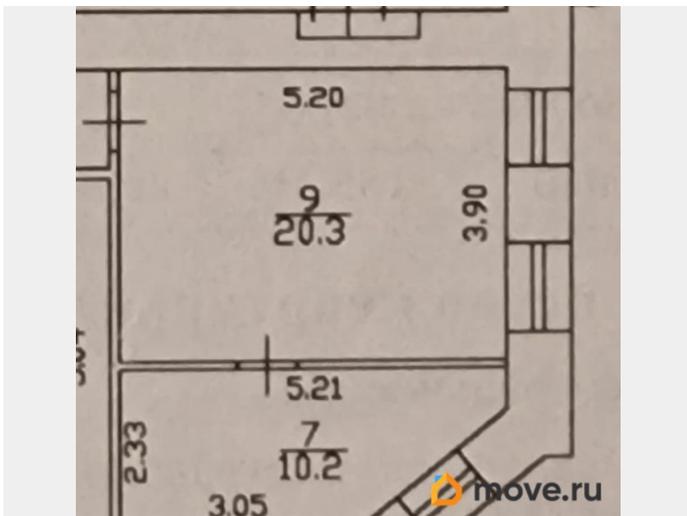
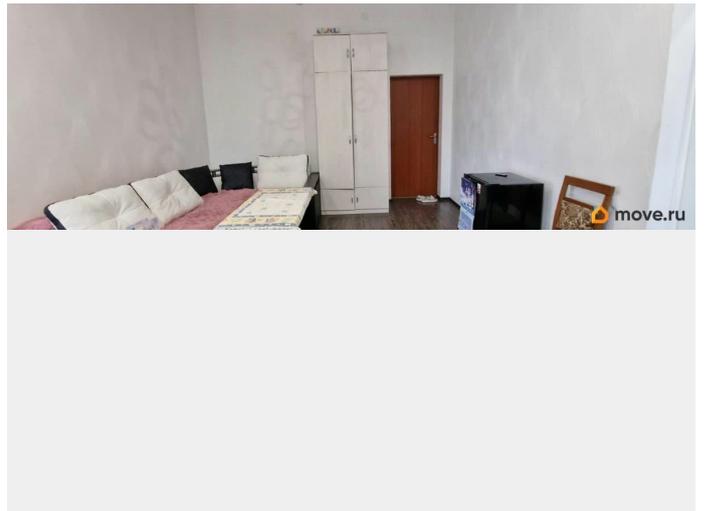
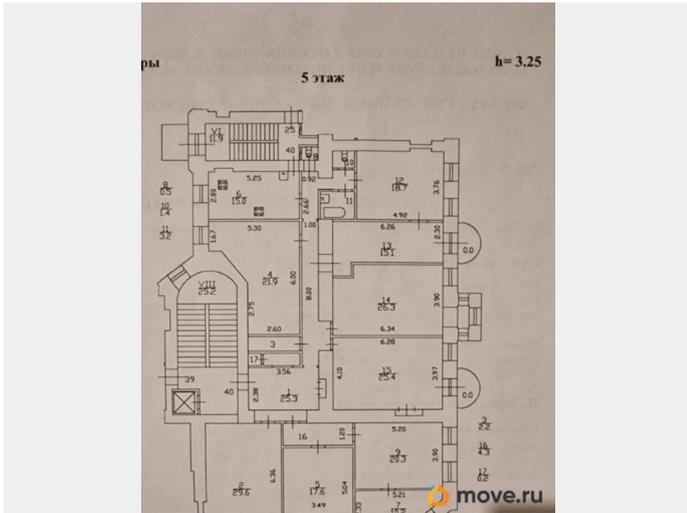
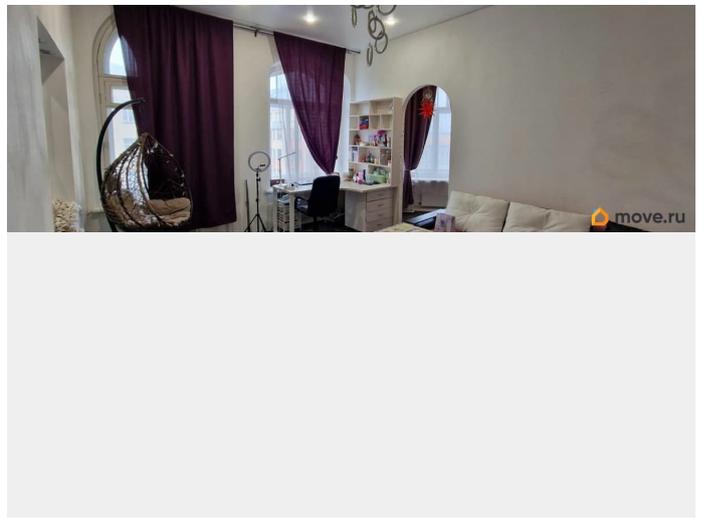
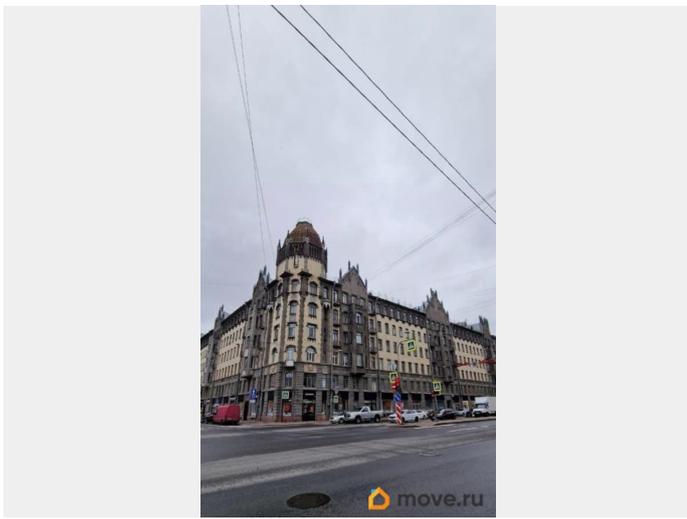
### Описание

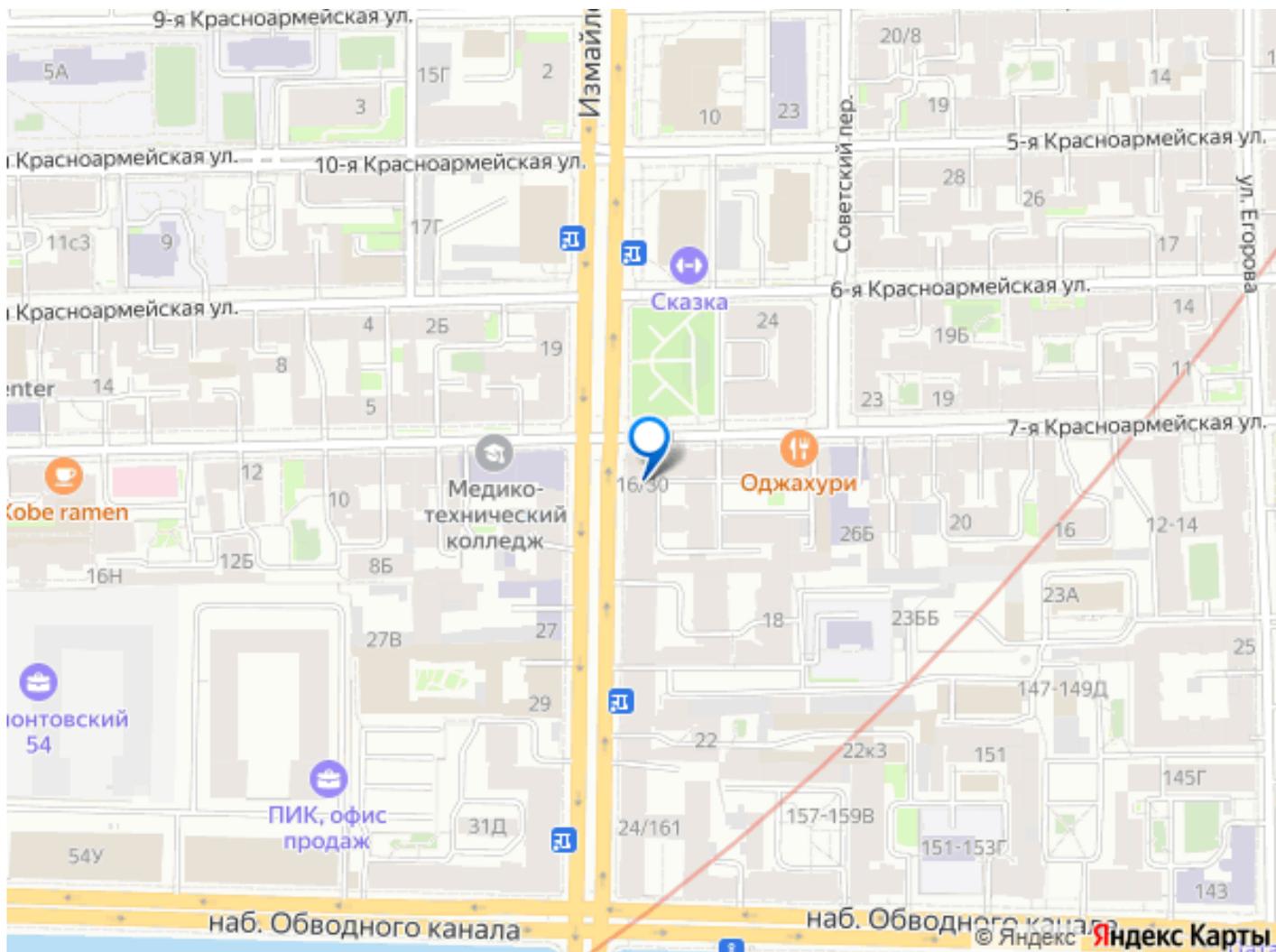
для заметок



В продаже светлая комната на 5 этаже шестиэтажного дома, построенного в 1911 году (межэтажные перекрытия: металлические балки), в просторной 7-комнатной квартире общей площадью 237,2 метра. Открывается красивый вид на Троицкий собор и перспективу Измайловского проспекта . Площадь комнаты: 30.5 кв. м., разделена перегородкой на 2 комнаты с 2 окнами каждая. От метро Балтийска всего 8 минут пешком! От метро Технологический институт 10 минут пешком! Комната находится в Адмиралтейском районе, в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга в уникально удобном расположении между тремя станциями метро! -В парадной есть современный ЛИФТ! - Приличный чистый подъезд без запахов. -В доме произведен кап ремонт кровли и замена всех труб стояков. - высокие потолки 3,25 метра -горячее водоснабжение центральное - НЕ ГАЗОВАЯ КОЛОНКА -В комнате сделан ремонт. Один взрослый собственник. - Полная стоимость будет указана в договоре, что гарантирует безопасность сделки. Все необходимые документы и отказы в виде писем собственникам отправлены. При необходимости мебель и техника останется новому хозяину. В квартире два туалета и отдельная ванная комната , проживает всего 7 человек, что обеспечивает спокойное и уютное соседство. Большое место на кухне! Очень ёмкая система хранения в коридоре! Соседи спокойные, культурные, в квартире следят за чистотой в общих местах. Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России