

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:00

Обновлено: 14.03.2026 в 10:02

Санкт-Петербург, Садовая улица, 26Б

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 26Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

237.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

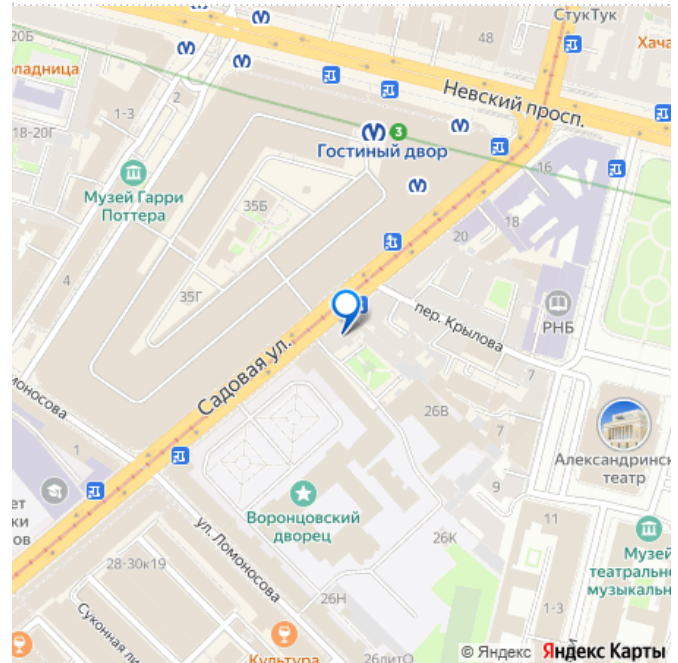
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

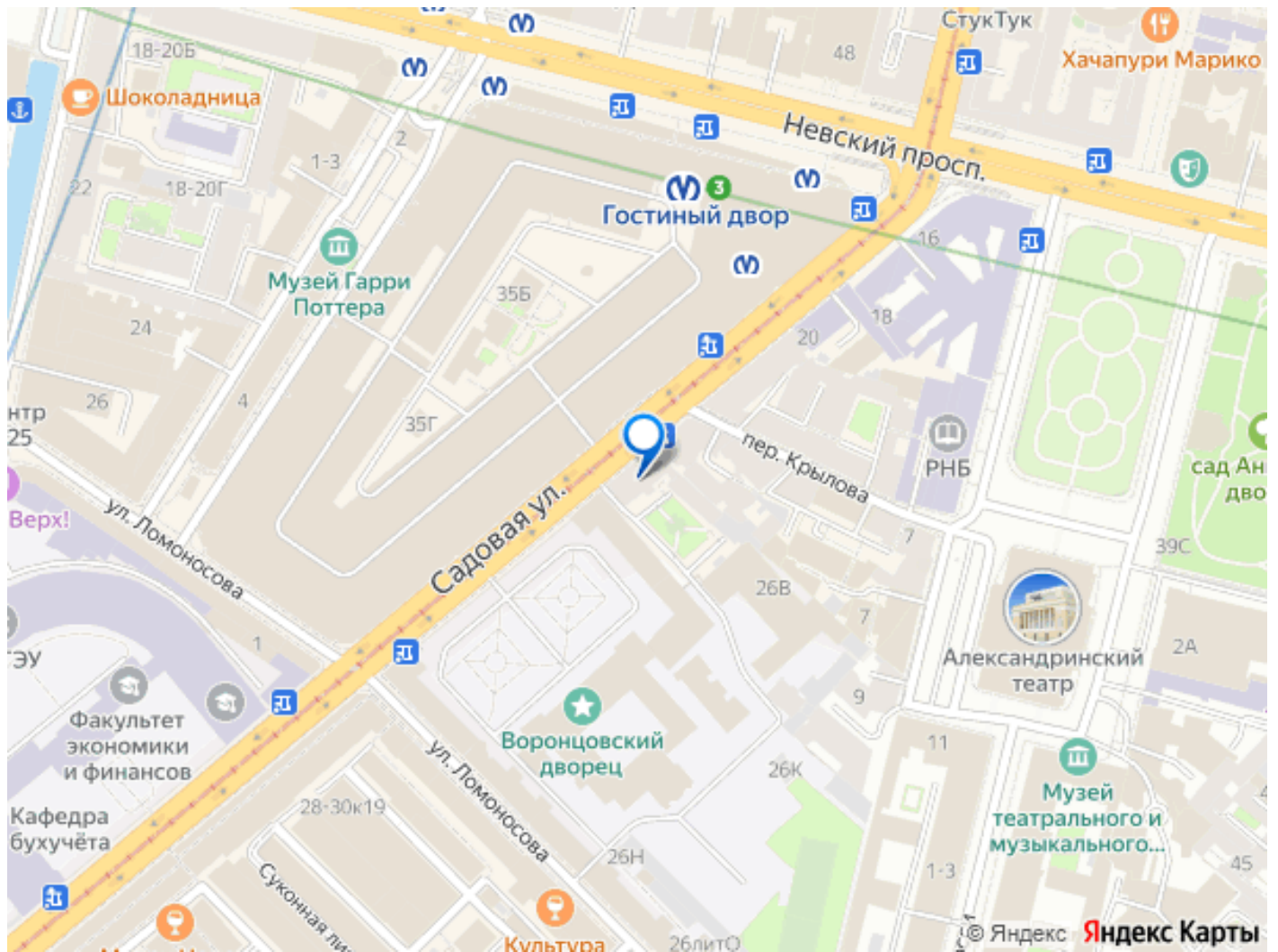
для заметок



Описание

Две большие комнаты в малонаселенной коммунальной 7-ми комнатной квартире в Центральном районе у ст. м. Гостиный двор - 3 мин пешком. Рядом вся необходимая инфраструктура. Топовое месторасположение делает покупку комнат очень выгодной. Дом 1916 г.п., кирпич, лифта нет, 2-й этаж из 4. Отопление - центральное, горячая вода - бойлер. Чистая парадная, домофон. 1 квартира на этаже. Закрытый двор с детской площадкой. Во дворе есть места для парковки жильцов дома. Общая площадь квартиры 237.4 кв м. Площадь комнат - 27.6 и 20.6 кв м. (48.2 кв м). Комнаты расположены НЕ рядом. Площадь квартиры позволяет не видеть и не слышать соседей, очень тихо и чисто. В большой комнате (27.6 кв м) сделан ремонт и грамотное зонирование: выделена зона под кухню (нет воды) и большая комната с двумя окнами как спальня-гостиная. Есть необходимая мебель для проживания: холодильник, шкафы, кровать, стол. Вид из окон в большой открытый двор. Окна - СТП. Новые радиаторы. И есть отдельный предбанник, где можно расположить небольшую гардеробную и зону коридора. В комнате (20,6 кв м) есть тоже вся необходимая мебель. Деревянное окно. Вид тоже в просторный двор. Кухня - 13.1 кв м. Высота потолка - 3.1 м. СУ отдельный: две туалета и две душевые зоны. В местах общего пользования требуется косметический ремонт. В комнатах никто не проживает. Соседи спокойные и доброжелательные. Комнаты можно купить как для себя, так и для инвестиций. Можно купить отдельно только 1 комнату. Прямая продажа. 2 взрослых собственника. Без обременений.

Полная цена в договоре. Уведомления
сособственникам отправлены. Просмотры по
договоренности. Звоните



Move.ru - вся недвижимость России