

Создано: 25.03.2026 в 12:44

Обновлено: 13.04.2026 в 10:51

Санкт-Петербург, Садовая улица, 26Б

**4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 26Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

237.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

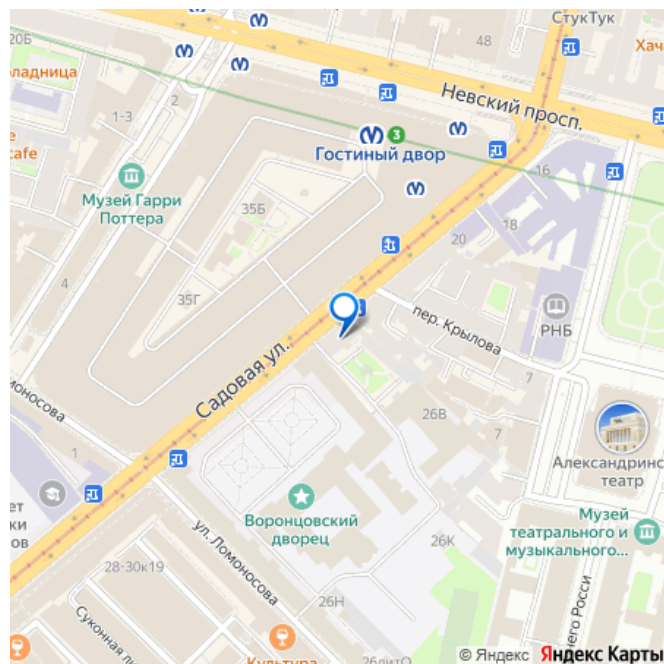
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9292918228>

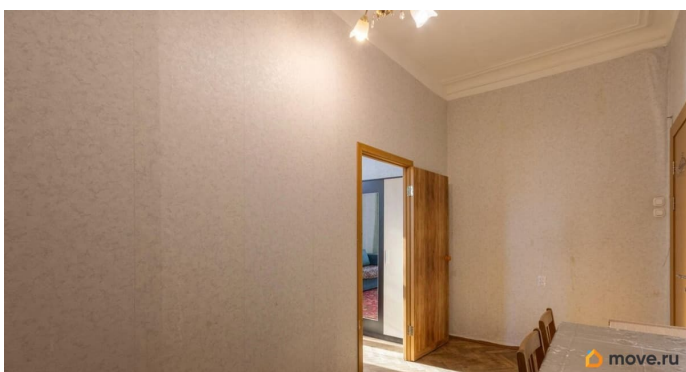
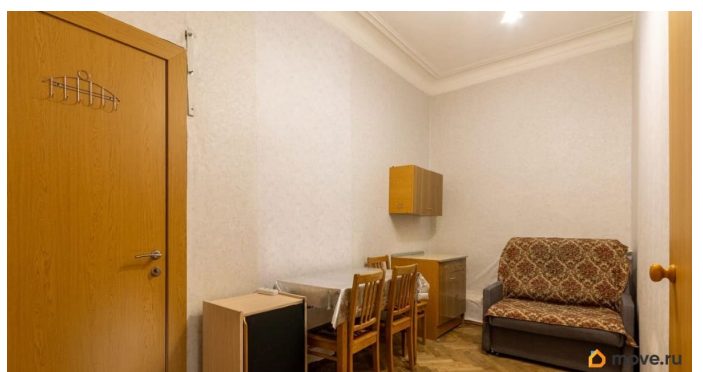
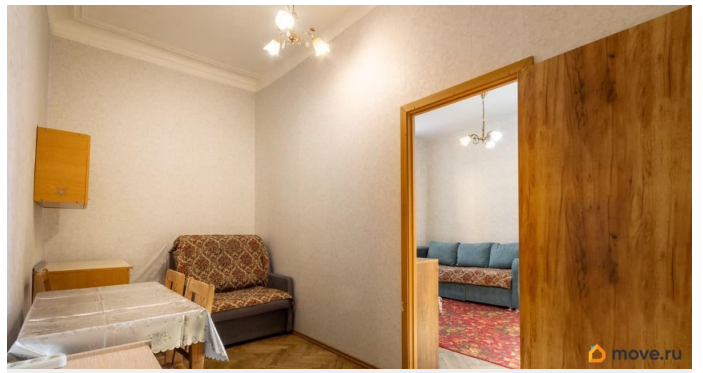
**Чертополохова Екатерина,  
Чертополохова Екатерина  
79810122509**

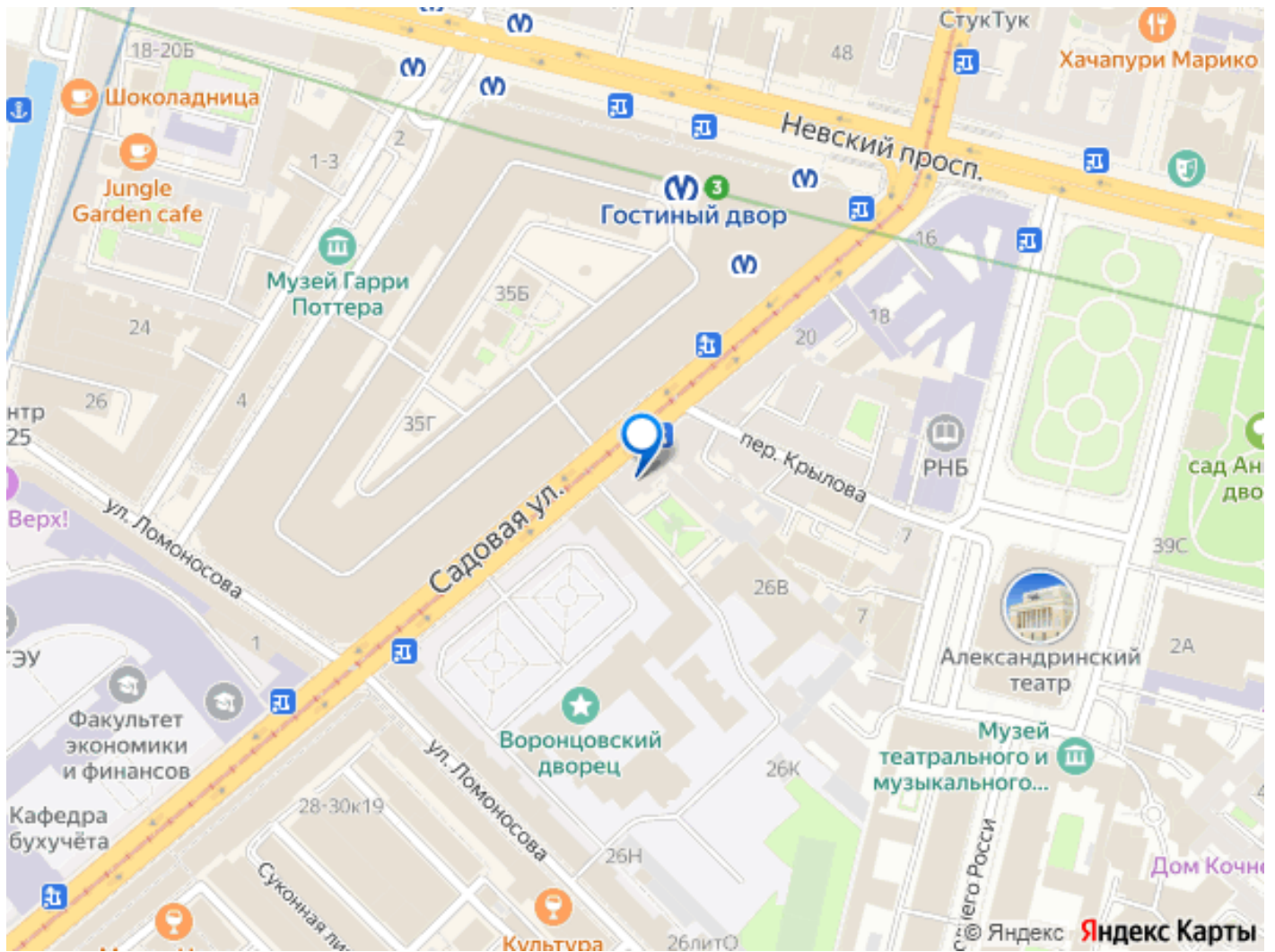
для заметок



## Описание

Предлагаем Вашему вниманию большую комнату в малонаселенной коммунальной 7-ми комнатной квартире в Центральном районе у ст. м. Гостиный двор - 3 мин пешком. Ул. Садовая, д. 26Б. Рядом вся необходимая инфраструктура. Топовое месторасположение делает покупку комнат очень выгодной. Дом 1916 г.п., кирпич, лифта нет, 2-й этаж из 4. Отопление - центральное, горячая вода - бойлер. Чистая парадная, домофон. 1 квартира на этаже. Закрытый двор с детской площадкой. Во дворе есть места для парковки жильцов дома. Общая площадь квартиры 237.4 кв м. Площадь квартиры позволяет не видеть и не слышать соседей, очень тихо и чисто. В большой комнате (27.6 кв м) сделан ремонт и грамотное зонирование: выделена зона под кухню (нет воды) и большая комната с двумя окнами как спальня-гостиная. Есть необходимая мебель для проживания: холодильник, шкафы, кровать, стол. Вид из окон в большой открытый двор. Окна - СТП. Новые радиаторы. И есть отдельный предбанник, где можно расположить небольшую гардеробную и зону коридора. Кухня - 13.1 кв м. Высота потолка - 3.1 м. СУ отдельный: две туалета и две душевые зоны. В местах общего пользования требуется косметический ремонт. В комнатах никто не проживает. Соседи спокойные и доброжелательные. Комнату можно купить как для себя, так и для инвестиций. Продается так же еще одна комната 20.6 кв м (не смежная). Прямая продажа. 2 взрослых собственника. Без обременений. Полная цена в договоре. Уведомления сособственникам отправлены. Просмотры по договоренности. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России