

Создано: 10.12.2024 в 03:24

Обновлено: 11.01.2026 в 01:02

<https://spb.move.ru/objects/9287888011>

Собственник

79819216535

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 33/8

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 33/8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

237.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

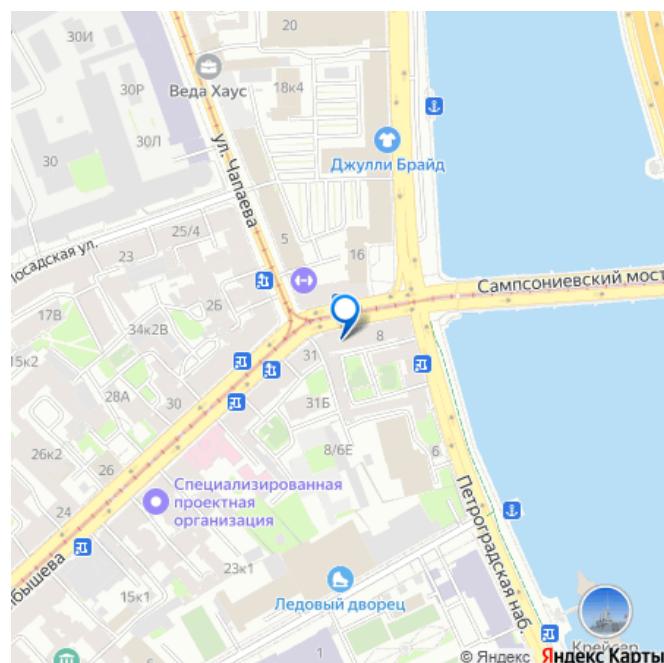
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

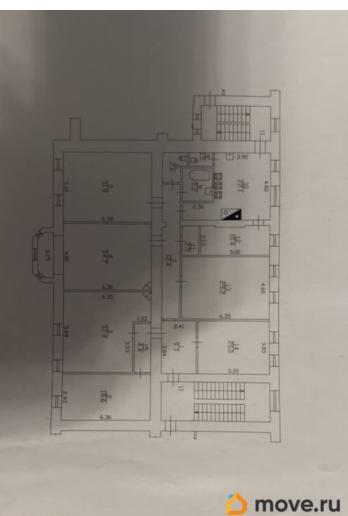
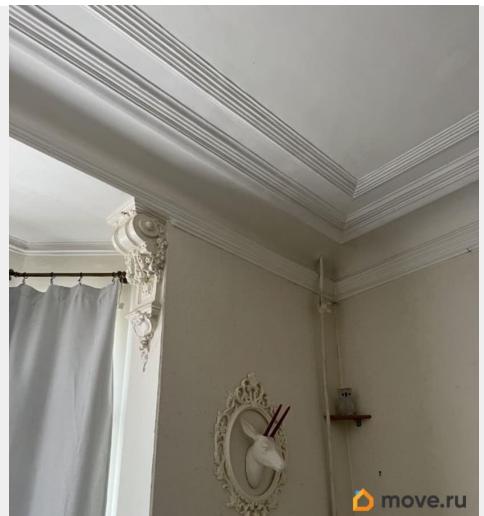
Ремонт

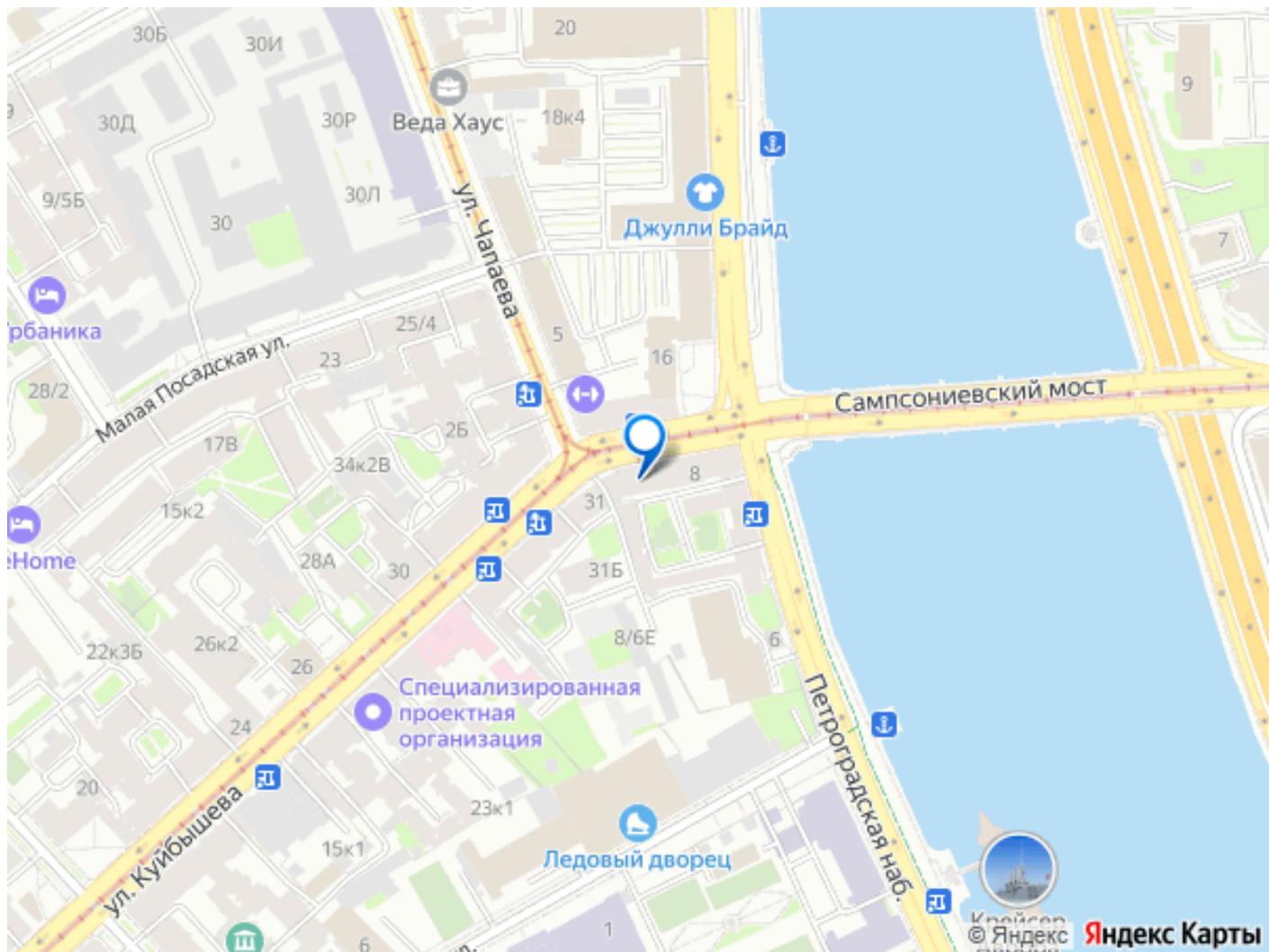
косметический



Описание

Всем привет! Продаю свою комнату в самом центре Санкт - Петербурга (за углом Аврора , до Петропавловки 15 минут пешком , развод мостов можно смотреть с набережной) До метро 7 минут как Горьковская , так и Площадь Ленина Окна выходит на Куйбышева (вид на улицу, мост и реку) Комната большая с потолками 3,5 м, светлая , просторная . Окна север , солнце только вечером) Эркер, камин работал (надо уточнить у соседей с 5 го этажа заделали они дымоход , если да то можно топить) антураж настоящего старого фонда Лепнина! В идеале , потолки без нужды ремонта Много из мебели новой IKEA(не обновила кровать и шкаф) из техники все новое : холодильник Bosch, машинка стиральная, микроволновка , есть посудомоечная машинка (3 года , где последних 2 года только раз в 4 месяца запускала) Сама квартира большая (кухня почти 32 кв м (22 кВ основная и 10 кв м подсобка) , есть место в кладовке и на кухни под доп хранение) 2 сан узла , ванная комната со личным шкафчиком Ванная Так же место парковки , ключики от ворот и черного хода во двор тоже есть В квартире живут всего 2 комнаты из 6 на данный момент и все собственники Комната находится в обременение под ипотеку, возможно переуступка через дом клик или Сбербанк (9% ипотека) так же полное погашения при выходе на сделку владею комнатой с 2018 года не живу уже 3 года в ней По всем вопросам с 11 до 20 , перекупов или риелторов прошу не звонить





Move.ru - вся недвижимость России