

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:02

Обновлено: 12.03.2026 в 18:30

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 26-28**

3 150 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 26-28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

26.2 м²

Общая площадь

238.9 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

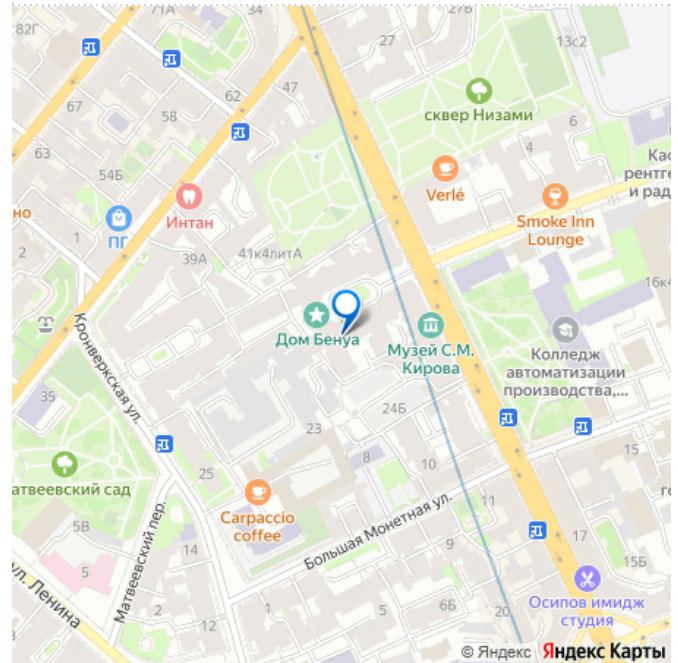
два

Вид из окна

во двор

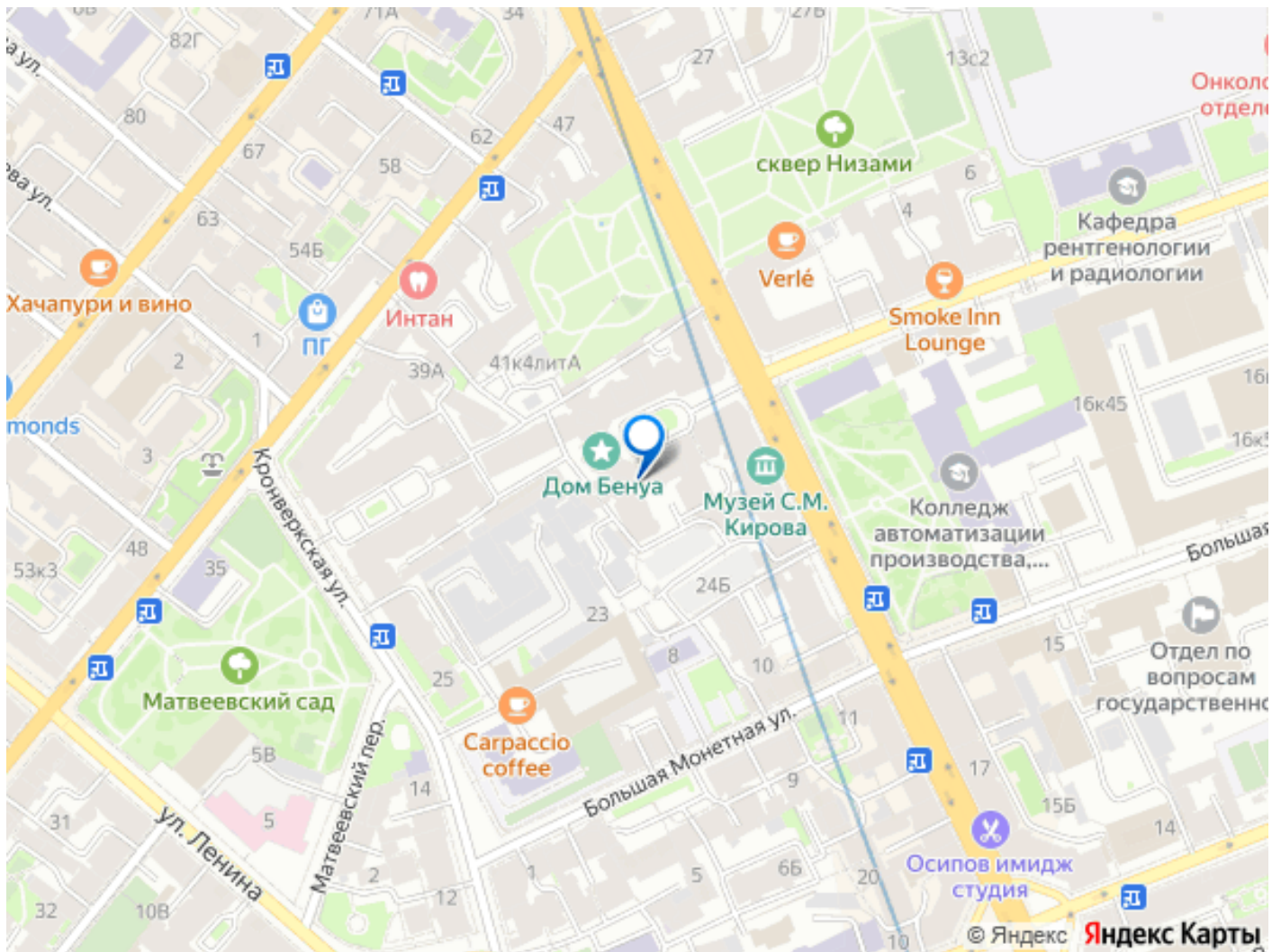
Ремонт

для заметок



Описание

В продаже комната со свежим ремонтом в знаменитом Доме Бенуа! Комната имеет очень удобную планировку. Есть выделенное помещение, которое можно оборудовать как под спальню, гардеробную или кабинет, так и под кухню или с/у (есть возможность проведения воды, поскольку комната граничит с кухней). В комнате сохранены и отреставрированы исторические окно и входная дверь. Сделан капитальный ремонт с выравниванием стен и пола, отреставрирован потолок. Первый этаж, на котором расположена комната - гораздо выше стандартных, поскольку дом имеет ещё полноценный цокольный этаж со множеством полезных и востребованных организаций. Дом Бенуа отличается от других зданий Петербурга не только своим роскошным фасадом с колоннами и барельефом, но и своим комфортом для жителей. Приходя домой вы будете ощущать весь Статус и всё Величие истинного, исторического Петербурга. Дом активно расселяется и коммунальных квартир остались единицы, поэтому есть хорошая перспектива перепродажи за большую сумму. Юридическая сторона медали: - обременений нет, 1 собственник - документы (уведомления) в скором времени будут готовы для сделки - комната подходит под ипотеку, которую я помогу одобрить на лучших условиях при необходимости Звоните! С удовольствием всё покажу и расскажу. Или оставьте свой контактный телефон, я вам перезвоню.



Move.ru - вся недвижимость России