

Создано: 19.09.2025 в 20:27

Обновлено: 19.09.2025 в 21:45

<https://spb.move.ru/objects/9285066719>

Собственник

**79818935966**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

**5 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

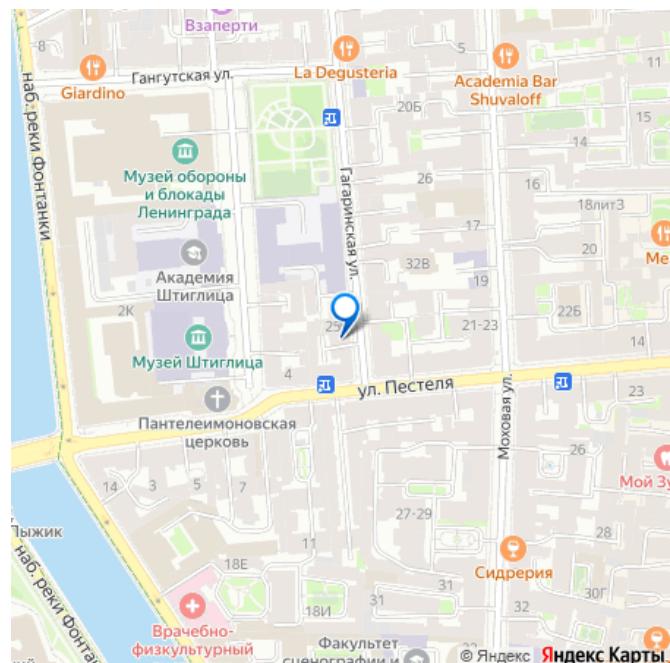
раздельный

Вид из окна

на улицу

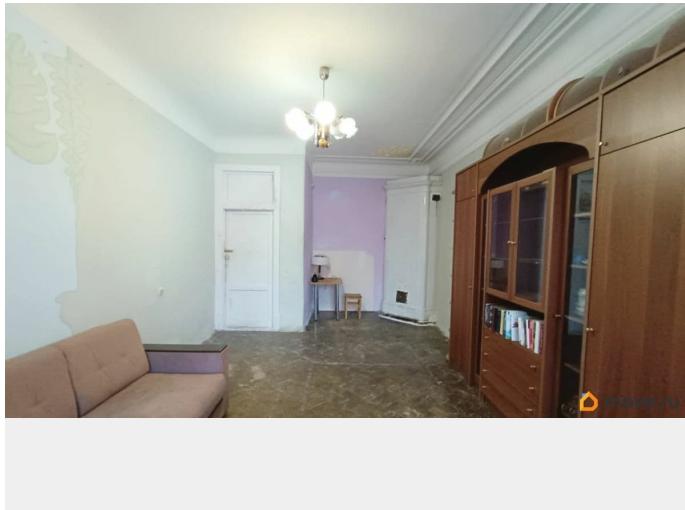
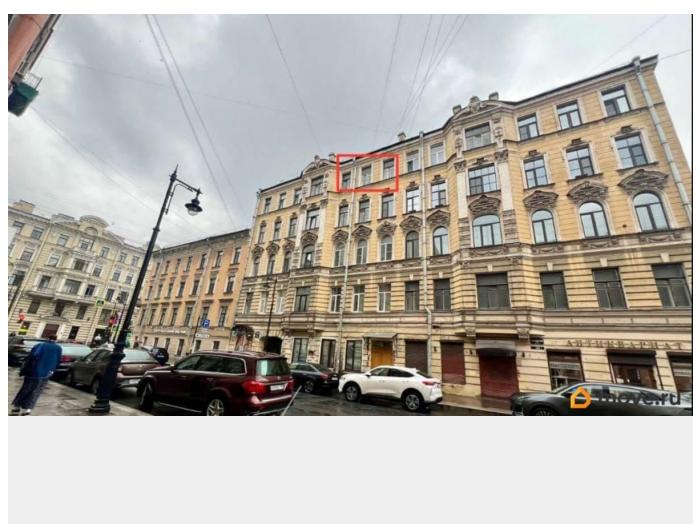
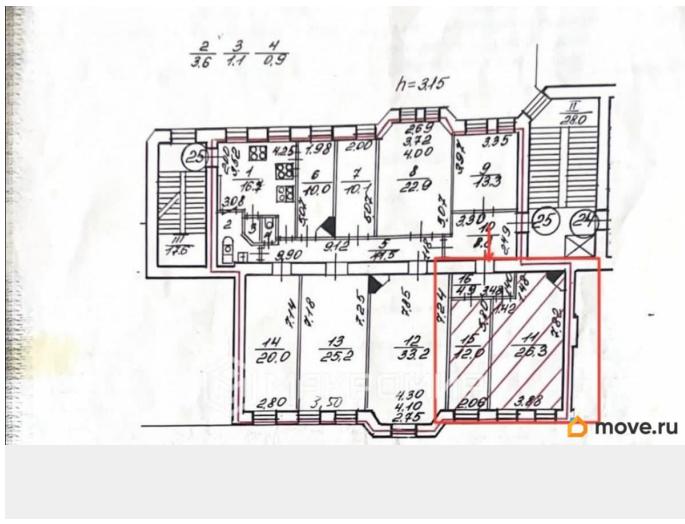
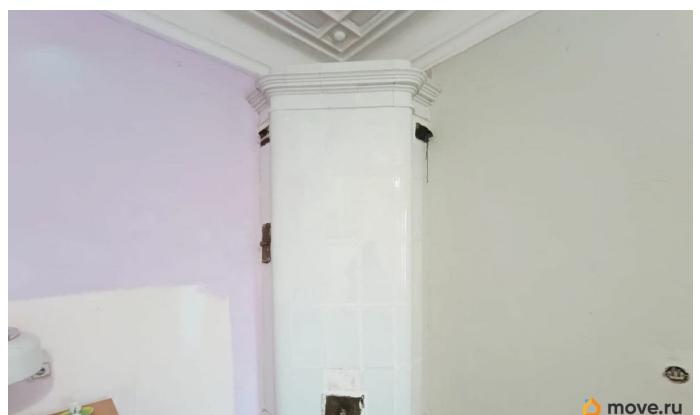
Ремонт

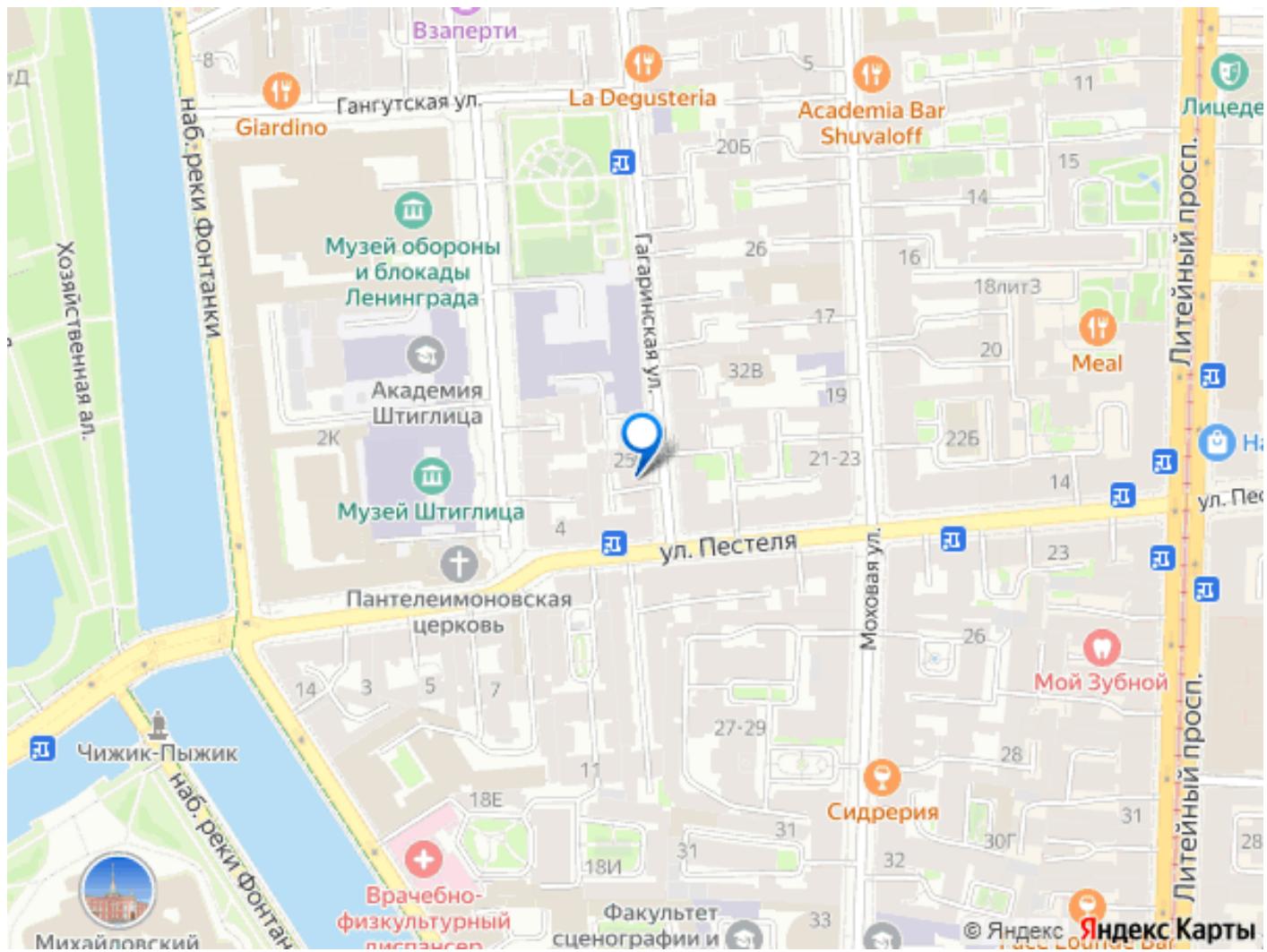
косметический



## Описание

Уникальное предложение в самом сердце Санкт-Петербурга! Продаётся две комнаты расположены рядом, со своей отдельной прихожей, отличный вариант для сдачи или собственного проживания. При желании можно сделать отдельную однокомнатную квартиру. Доходный дом Пантелеймоновской церкви. 1875 года постройки, архитектор В. Ф. фон Геккер. Локация топ, самый центр города, 5 минут пешком до Летнего сада, Михайловского замка, 15 минут до станции метро Чернышевская. Все достопримечательности в шаговой доступности. Комнаты расположены на 5 этаже 5-ти этажного дома, есть лифт. В 2020 году производился кап.ремонт (крыша, фасад, лифтовое оборудование, системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения). Адекватные соседи, некоторые комнаты в квартире сдаются, соответственно ни кто не будет против аренды. Сделка нотариальная. Полная цена в договоре. Без обременений. Подходит под ипотеку. Уведомления отправлены. Большая комната 26,3 м<sup>2</sup> с собственным камином, вторая по меньше 12 м<sup>2</sup>, и прихожая 4,9 м<sup>2</sup> в единоличном пользовании. Высота потолков 3,15 м. ВЫГОДНОЕ капиталовложение как первое небольшое компактное жильё или как инвестиционный продукт обеспечивающий постоянный доход. Близость к метро, сложившаяся, устоявшаяся инфраструктура, престижный район, транспортная развязка в любом направлении всё это в совокупности обеспечивает ликвидность объекту и положительный потенциал роста цены. Приходите на просмотр и оцените!





Move.ru - вся недвижимость России