

Создано: 15.01.2026 в 13:16

Обновлено: 13.02.2026 в 21:43

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 122**

**3 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 122

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

242.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

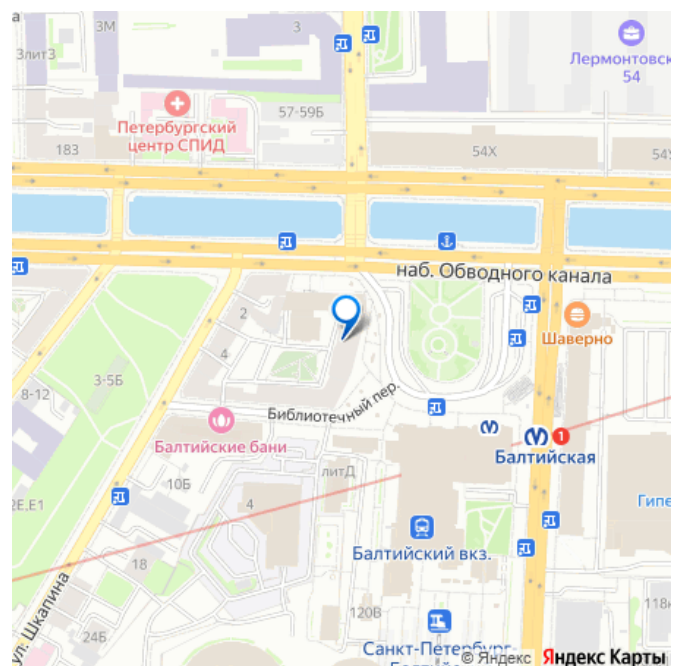
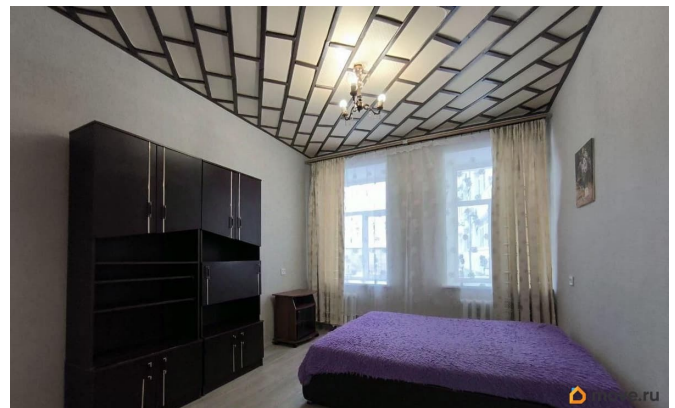
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287993227>

**Собственник**

**79118215722**

для заметок



## Описание

Продаётся изолированная комната площадью 21,9 кв.м в коммунальной квартире.

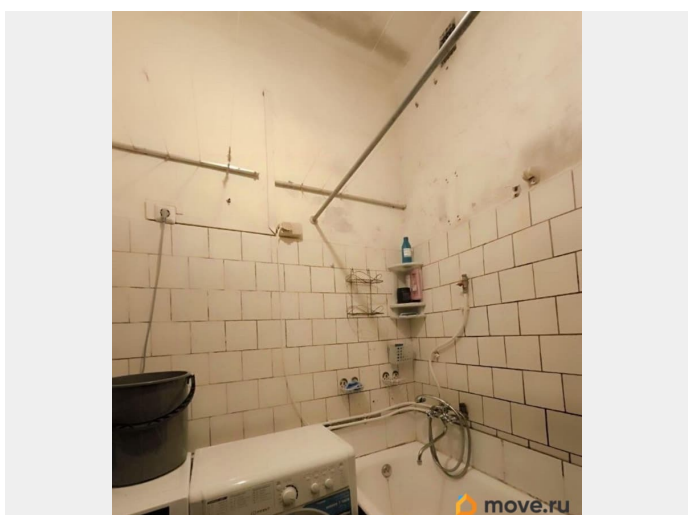
Идеальный вариант для самостоятельного проживания, инвестиции или в качестве стартового жилья. Площадь: 21,9 кв.м — одна из самых больших комнат в квартире.

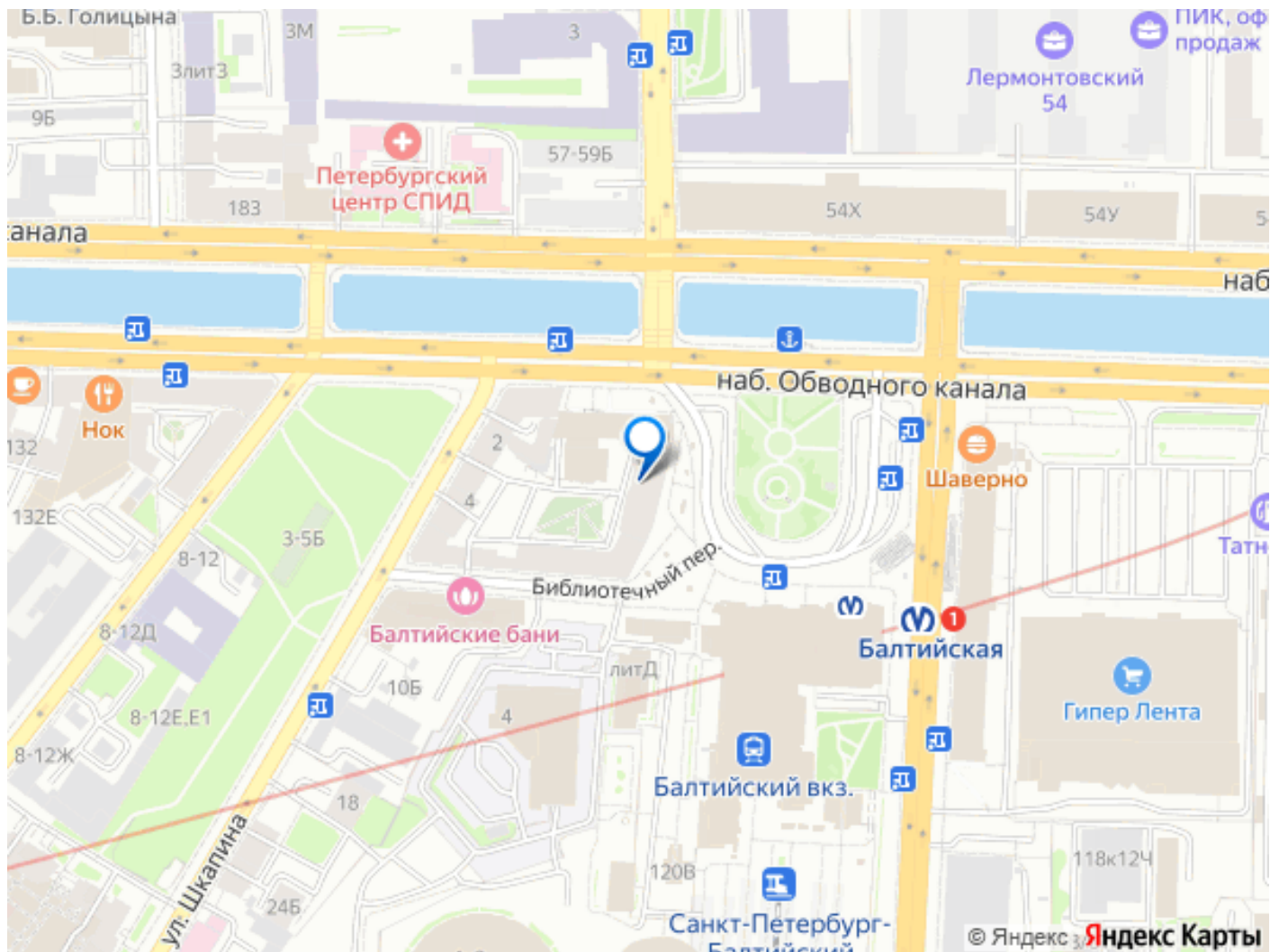
Позволяет легко зонировать пространство на спальную и рабочую/гостиную зоны. также есть складское место 13м2 Состояние чистое, с хорошим свежим ремонтом. Готово к заселению. Большие, новые пластиковые окна, выходит на тихий двор— в комнате очень светло. Соседство спокойное, график уборки мест общего пользования соблюдается. Кухня и санузел (ванна/душ, туалет) отдельные, в удовлетворительном состоянии. Есть всё необходимое.

Документы: Чистые, готовы к сделке.

Локация: развитая инфраструктура, рядом метро/остановки, магазины, парк, детский сад.







Move.ru - вся недвижимость России