

Создано: 11.12.2025 в 21:20

Обновлено: 23.01.2026 в 13:35

Санкт-Петербург, Глазурная улица, 10

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Глазурная улица, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Глазурная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

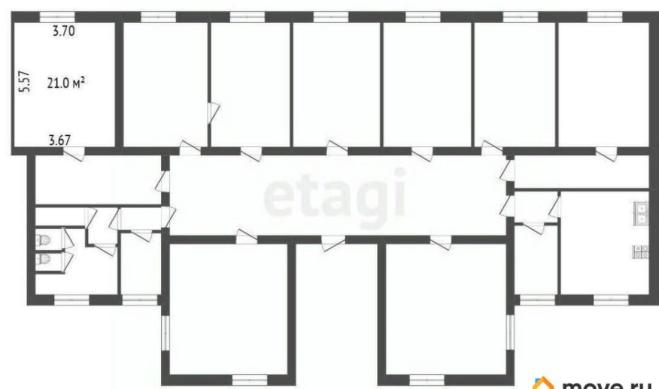
32 м²

Общая площадь

245 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Описание

Предлагается в продажу изолированная комната-студия площадью 32 м² в

<https://spb.move.ru/objects/9287341567>

Галина Ивановна Зуева, Этажи Санкт-Петербург

79819076189

для заметок

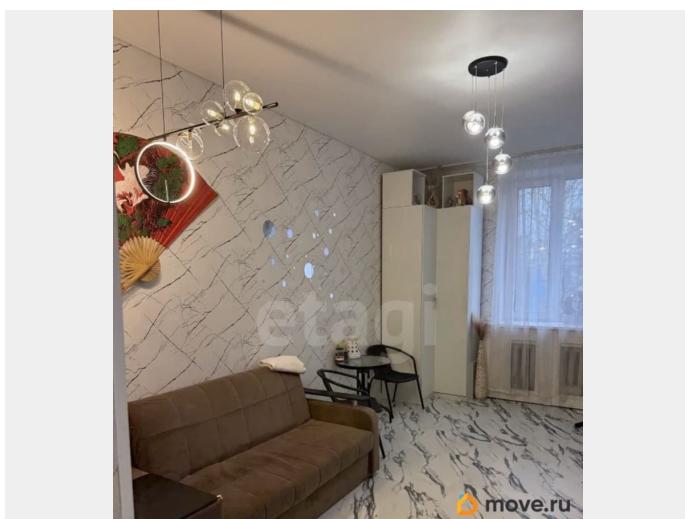
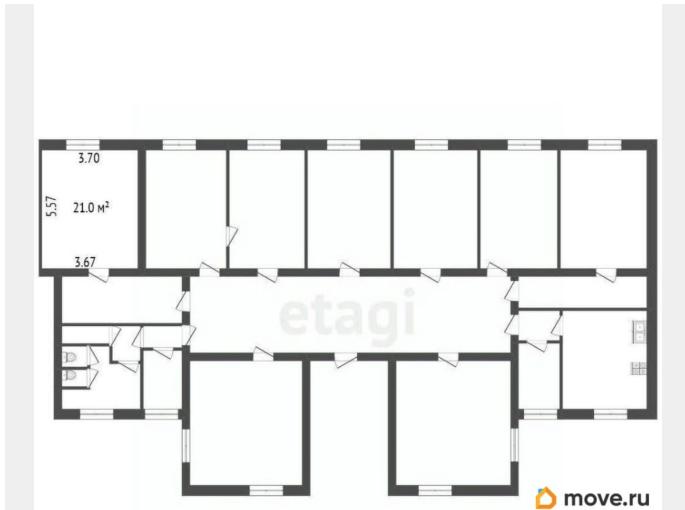
капитально отремонтированном сталинском доме 1956 года постройки. К комнате присоединена часть общего коммунального коридора, площадью 11м², что вместе с основной комнатой образует полноценное приватное пространство, отделенное от остальной коммунальной квартиры надежной железной дверью. Присоединение согласовано со всеми собственниками квартиры. Внутри этого периметра организована автономная функциональная зона с совмещенным санузлом и современной кухонной линией, что обеспечивает полную независимость. Рядом с комнатой предусмотрено место для хранения, а так же вешалка для верхней одежды и обувница.

Помещение передается в отличном состоянии с выполненным качественным ремонтом, всей необходимой мебелью и техникой, с красивыми светильниками и элементами интерьера, что позволяет заселиться немедленно и с большим удовольствием.

Окна из стеклопластика выходят в тихий сквер, на втором этаже пятиэтажного дома. Помимо условий для проживания в комнате-студии, можно пользоваться и общим СУ и ванной, которые находятся на общей площади в самой квартире и находятся в идеальном состоянии. Дом комплексно обновлен: заменены инженерные системы, кровля, фасад и места общего пользования.

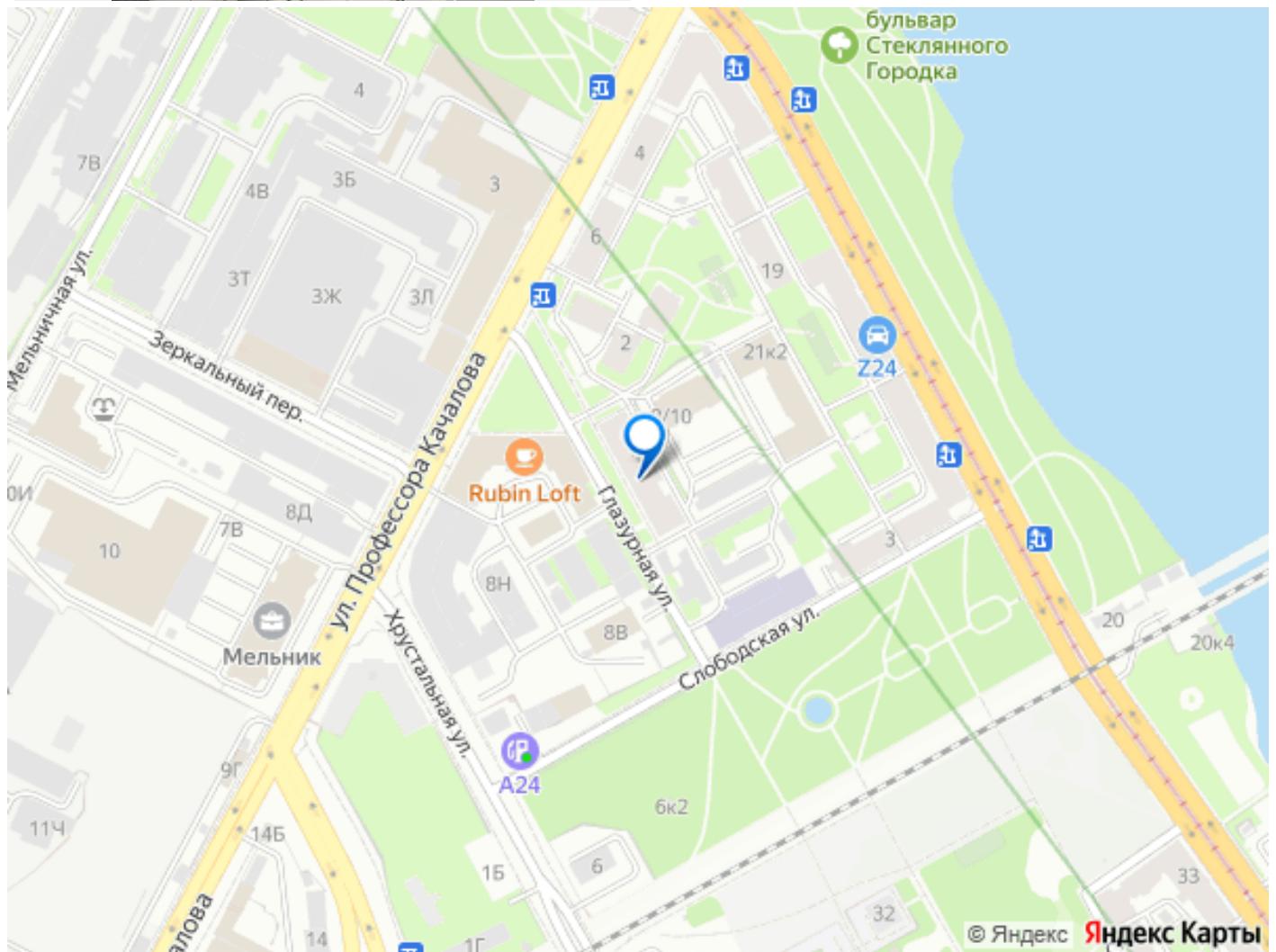
Район отличается развитой инфраструктурой — детские сады, школы, поликлиники и парки (Палевский сад, сад Ткачей) находятся в шаговой доступности. Добраться до станции метро «Площадь Александра Невского» можно за 10-15 минут пешком или на общественном транспорте (одна остановка). Рядом с домом организована парковка. Это решение для тех, кто ищет самостоятельное жилье в историческом доме

с современным комфортом и без необходимости в дополнительных вложениях. Все остается новому собственнику. У нас 1 взрослый собственник, прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременения. Ждем вас на просмотр. Код пользователя: 100560 Номер в базе: 10602529





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России