

Создано: 21.01.2025 в 20:24

Обновлено: 30.01.2026 в 10:38

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 70-72**

2 550 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 70-72

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

246 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9284774821>

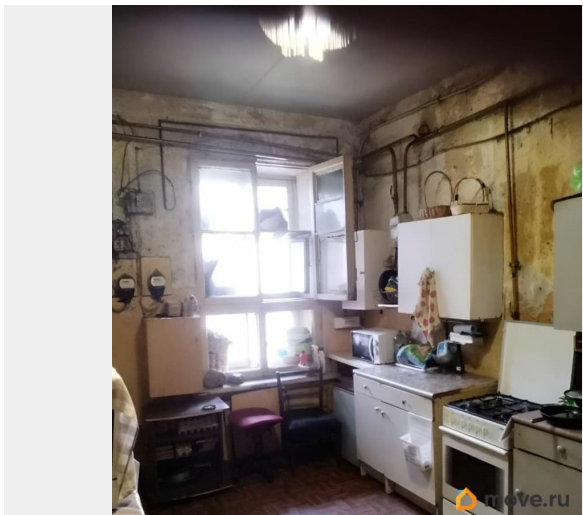
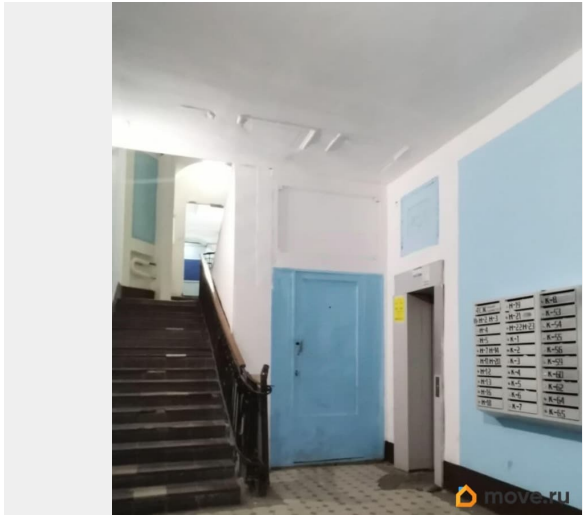
Ирина Борисовна Цатурян, Панорама
79819109937,7911840
8365

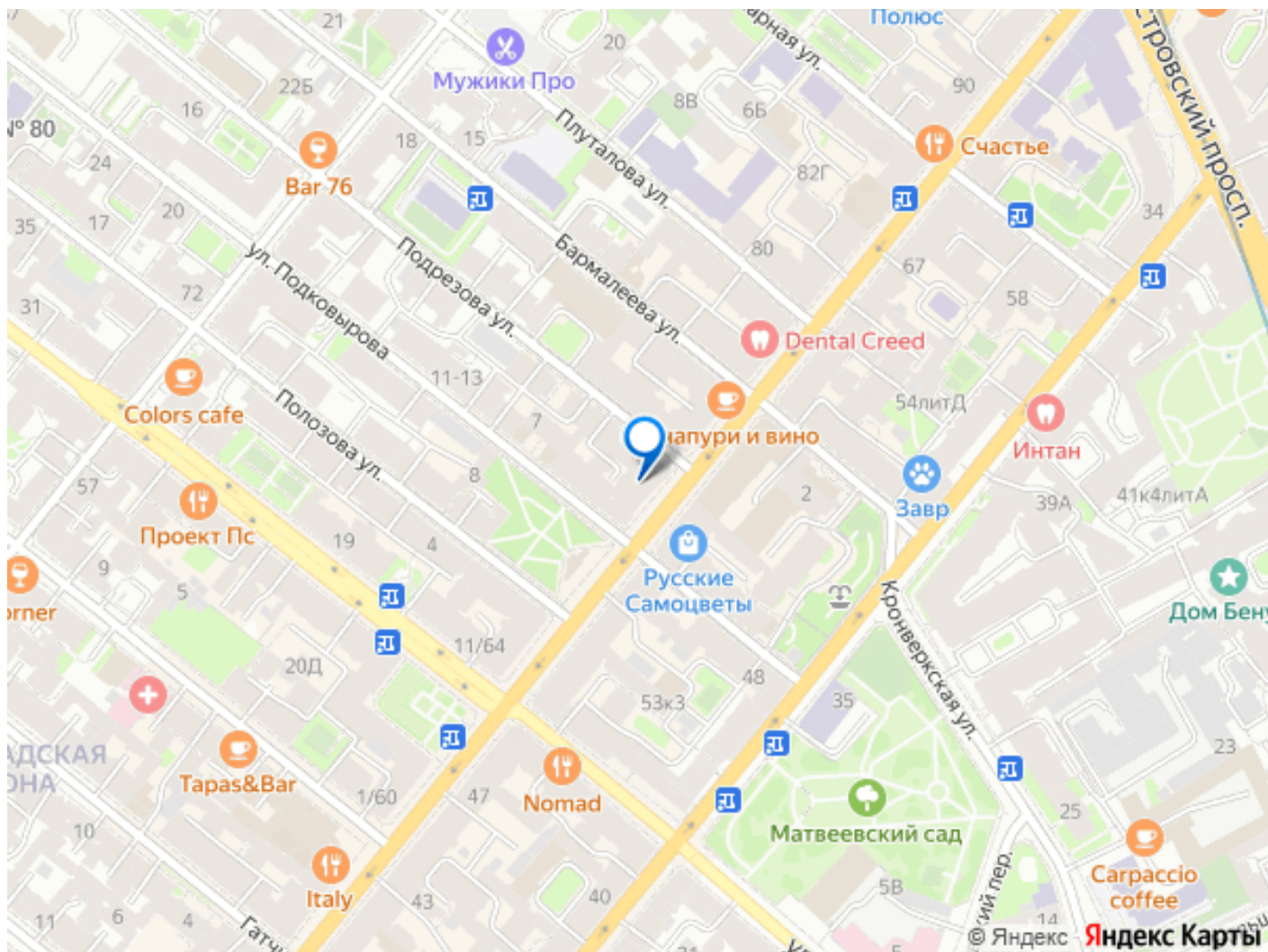
для заметок



Описание

Предлагаю в прямую продажу
изолированную комнату 18 метров в 8-
комнатной малонаселённой квартире по
адресу : Большой проспект П. С. дом 70-72 ,
вход в приличную парадную с улицы , лифт.
Комнату можно использовать как для
личного проживания , так и для сдачи в
аренду . В данный момент комната сдается.
Нотариальные отказы от права
преимущественной покупки комнаты
получены . В договоре покажем полную
стоимость , помогу с одобрением ипотеки на
покупку . Вся инфраструктура в шаговой
доступности: Сытный рынок, Магазины;
«Пятёрочка», «Дикси», Сбербанк, аптеки,
рестораны, кинотеатр «Мираж Синема»,
новая спортивная площадка, салоны красоты,
общественная баня (Пушкарские бани),
пекарни, уютный сквер для прогулок.
Комната находится в самом сердце
Петроградской стороны! В нашем районе
очень уютно, множество заведений, скверы и
тихие улочки, есть где погулять и что
посмотреть. Если Вы любите Петербург, с его
аутентичной атмосферой, тогда все дороги
ведут петроградскую сторону. Искренне
рекомендую Вам наш район и помогу обрести
свой уголок в сердце Петербурга!
Звоните, подробности обсудим по телефону.
Покажу комнату в удобное для вас время.
Возможен небольшой торг.





Move.ru - вся недвижимость России