

Создано: 16.10.2025 в 19:31

Обновлено: 20.12.2025 в 10:53

## Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 9-11

# 2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 9-11

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Красного Текстильщика

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

249.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

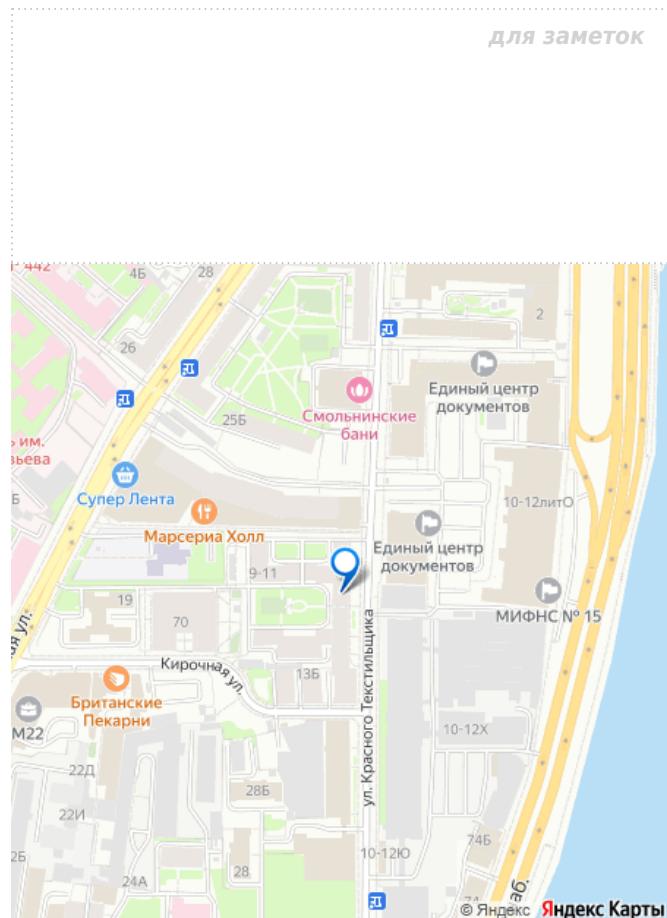
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



## Описание

Если вы хотели комнату в Центральном районе, заезжай и живи с комфортом то вашему вниманию предлагается комната 18 кв. м. чистая, светлая, просторная, без посторонних запахов, а так же живности полностью готова для вселения Комната расположена в большой по площади коммунальной квартире но с маленьким количеством соседей, так как в основном у собственников по несколько комнат, с просторной кухней, ванной, широким коридором, поэтому никто не теснится, друг другу не мешает, в квартире тишина и спокойствие, с нашими соседями проживаем много лет, со всеми хорошие теплые отношения. В комнате произведён косметический ремонт, новые стеклопакеты, откосы, подоконник. Натяжные потолки, со встроенным освещением. Комната разделена на зоны, что позволяет легко отделить спальную зону и кухню, либо детскую. Окна выходят на тихий зеленый двор, никакого шума пыльных дорог! Батарея спрятана в короб с панелью, что придает комнате еще большую эстетику. Высокие потолки, позволяют сделать второй этаж! У комнаты есть своё место под прихожую и обувницу. На кухне есть своё место для готовки, стол, есть возможность повесить свой шкафчик над столом, холодильник возможно поставить перед входом в комнату, либо в кухонную зону комнаты, под стиральную машинку место есть! На кухне три плиты. Три раковины. В квартире два туалета, что позволяет не мешать друг другу в час пик, например утром. В парандой выполнен

косметический ремонт, установлены новые почтовые ящики. Есть место для колясок. Парковка во дворе, установлен шлагбаум! До метро Александра Невского 17 минут пешком, рядом в 5 минутах Смольный парк, Таврический парк, развод Большоеохтинского моста в 150 метрах от дома, выход на набережную. Развитая инфраструктура. В 2030 году будет произведен капремонт фасада, этим летом произведен капитальный ремонт крыши, установлены новые сливные трубы. Встречная покупка, собственник на сделке будет лично. отказы и уведомления получены. Просмотры по договоренности.

