

🕒 Создано: 04.12.2025 в 22:33

Обновлено: 27.01.2026 в 11:45

Санкт-Петербург, улица Красного

Текстильщика, 9-11

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Красного Текстильщика](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

249 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

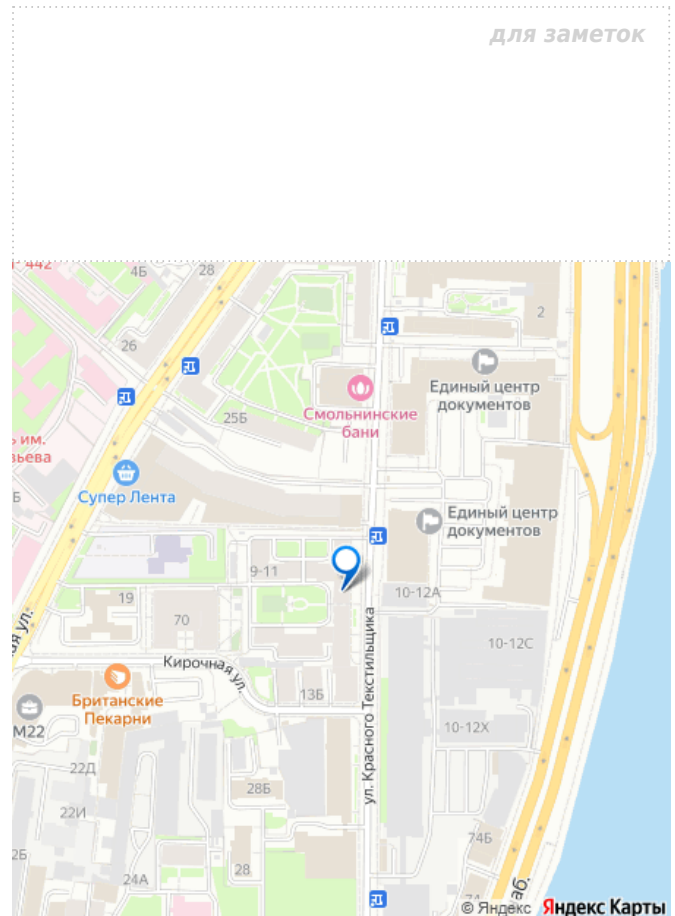
два

Ремонт

косметический

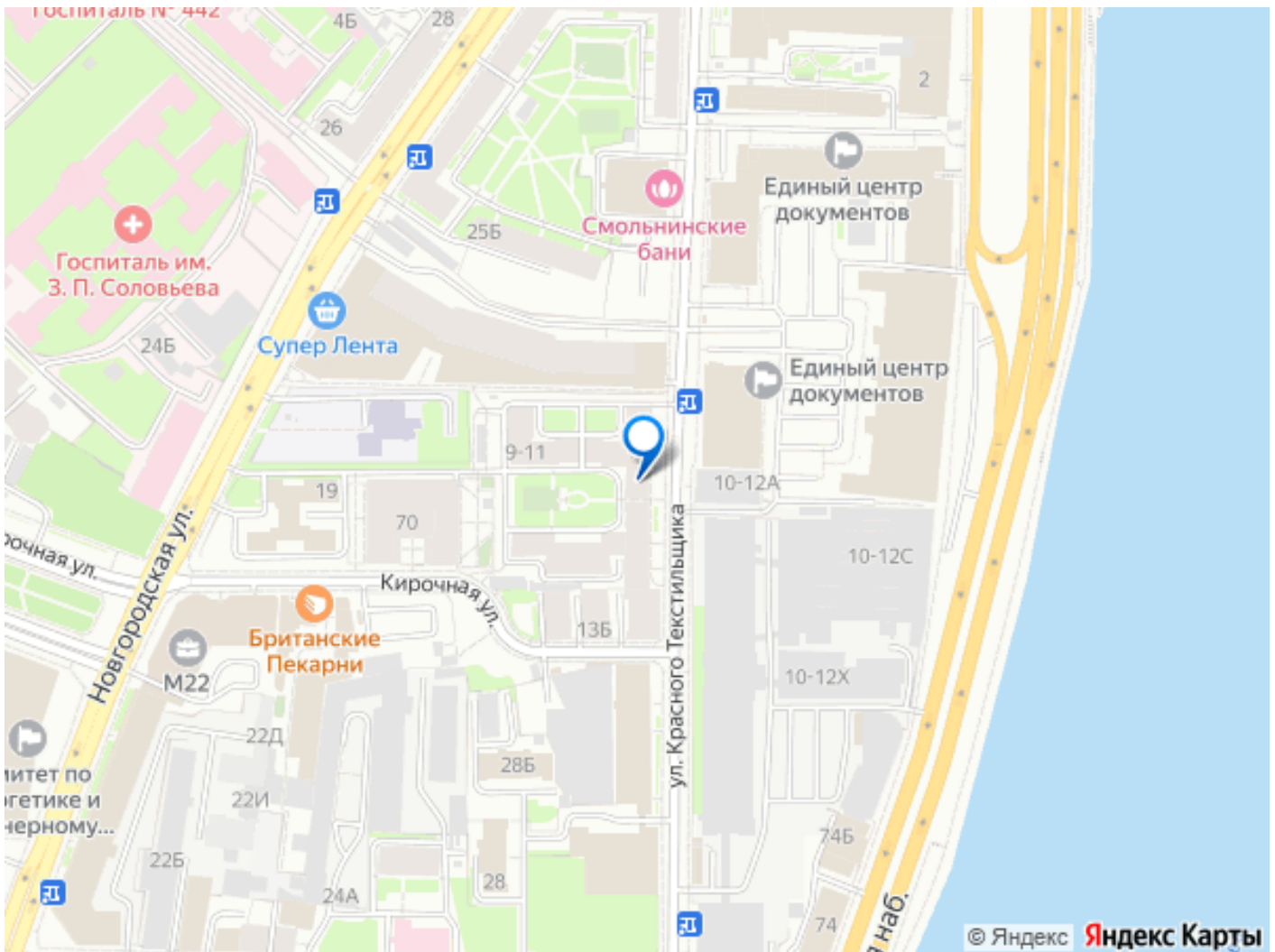
Описание

За объект уже внесли аванс Внесён залог!



Если вы хотели комнату в Центральном районе, заезжай и живи с комфортом то вашему вниманию предлагается комната 18 кв. м. чистая, светлая, просторная, без посторонних запахов, а так же живности полностью готова для вселения Комната расположена в большой по площади коммунальной квартире но с маленьким количеством соседей, так как в основном у собственников по несколько комнат, с просторной кухней, ванной, широким коридором, поэтому никто не теснится, друг другу не мешает, в квартире тишина и спокойствие, с нашими соседями проживаем много лет, со всеми хорошие теплые отношения. В комнате произведён косметический ремонт, новые стеклопакеты, откосы, подоконник. Натяжные потолки, со встроенным освещением. Комната разделена на зоны, что позволяет легко отделить спальную зону и кухню, либо детскую. Окна выходят на тихий зеленый двор, никакого шума пыльных дорог! Батарея спрятана в короб с панелью, что придает комнате еще большую эстетику. Высокие потолки, позволяют сделать второй этаж! У комнаты есть своё место под прихожую и обувницу. На кухне есть своё место для готовки, стол, есть возможность повесить свой шкафчик над столом, холодильник возможно поставить перед входом в комнату, либо в кухонную зону комнаты, под стиральную машинку место есть! На кухне три плиты. Три раковины. В квартире два туалета, что позволяет не мешать друг другу в час пик, например утром. В парадной выполнен косметический ремонт, установлены новые почтовые ящики. Есть место для колясок. Парковка во дворе, установлен шлагбаум! До метро Александра Невского 17 минут пешком, рядом в 5 минутах Смольный парк,

Таврический парк, развод Большеохтинского моста в 150 метрах от дома, выход на набережную. Развитая инфраструктура. В 2030 году будет произведён капремонт фасада, этим летом произведен капитальный ремонт крыши, установлены новые сливные трубы. Встречная покупка, собственник на сделке будет лично. отказы и уведомления получены. Просмотры по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России