

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:52

Обновлено: 12.02.2026 в 15:53

Санкт-Петербург, Мгинская улица, 1/2

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Мгинская улица, 1/2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Мгинская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро

Описание

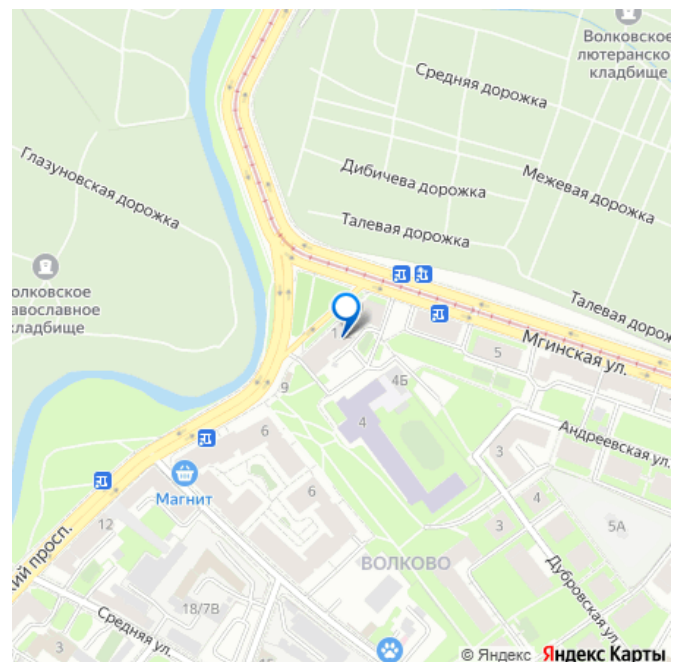
Продаются две смежные комнаты 8.50+16.20м², тихом зелёном районе в пешей доступности от ст.м. Волковская! Близкая доступность до центра города. В квартире 9 комнат, у каждого свой санузел. В общей зоне. Комната граничит с кухней, есть техническая возможность установить

<https://spb.move.ru/objects/9289839278>

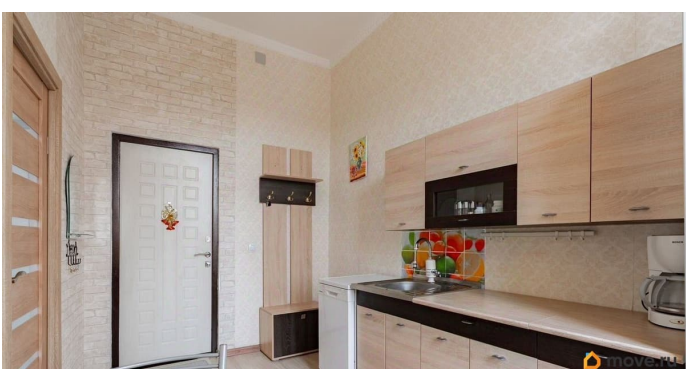
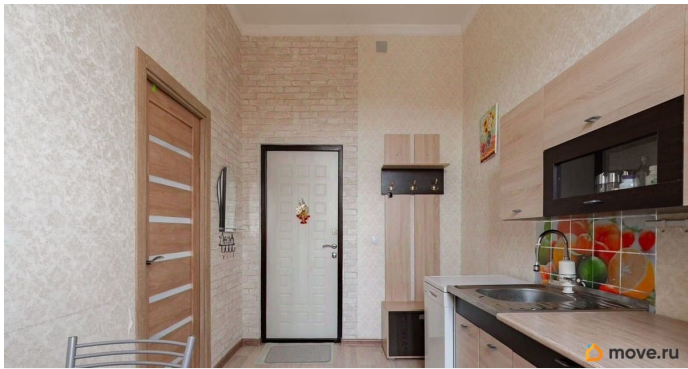
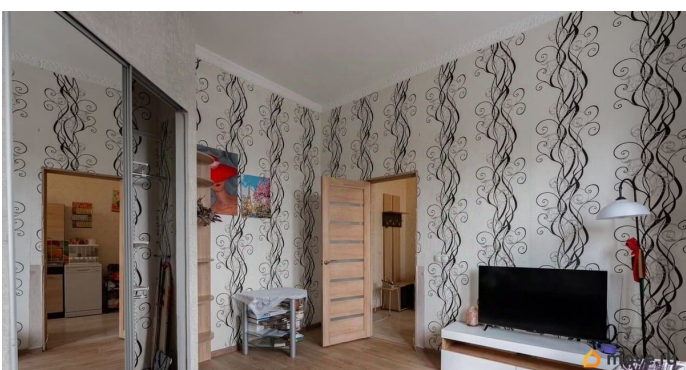
Светлана Морозова, Светлана Морозова

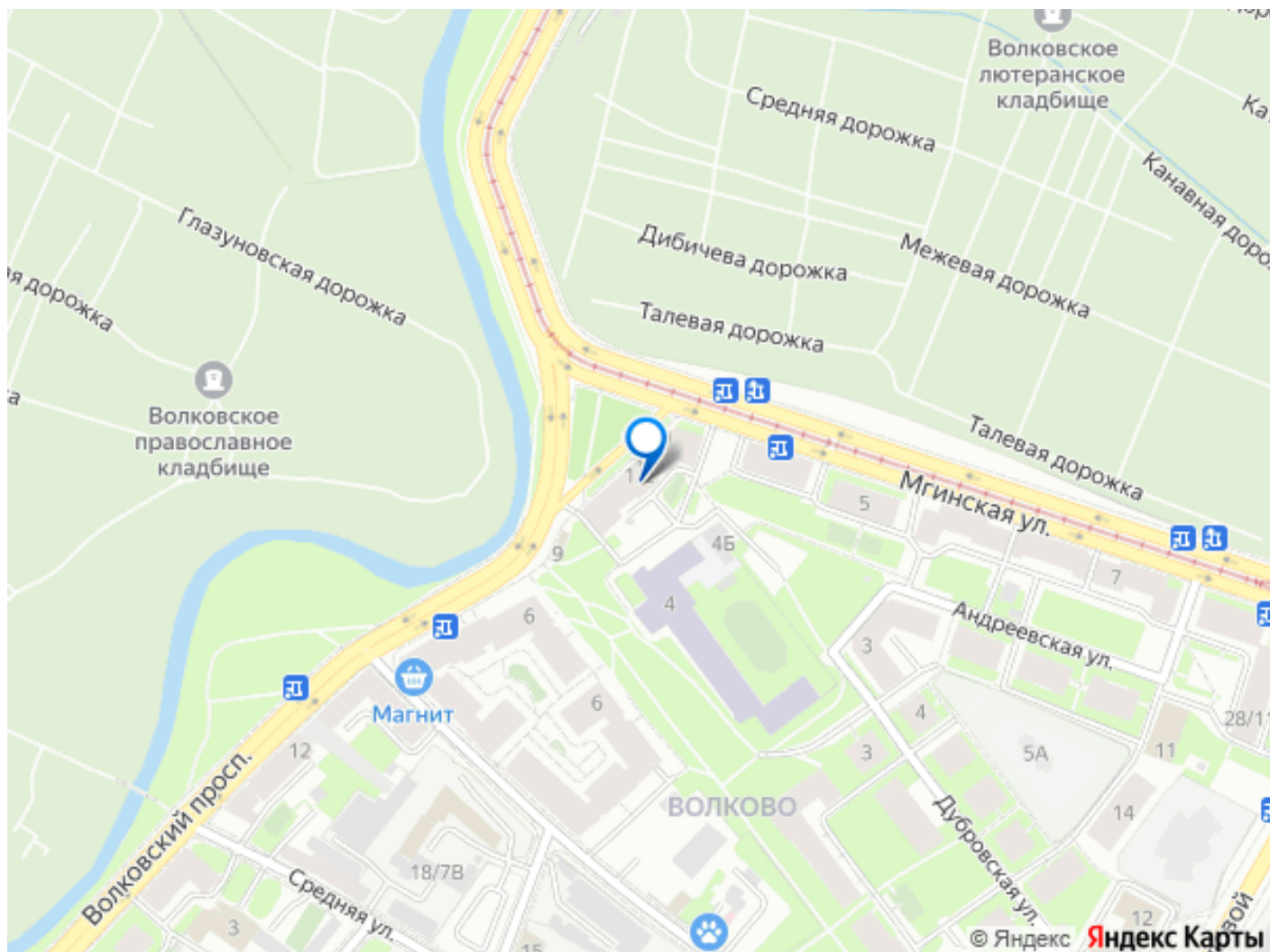
79811435119

для заметок



кухонный гарнитур и свой санузел.Санузел находится в выделенной зоне, у каждой комнаты своя ванная и туалет. Эта зона требует ремонта.В квартире дружелюбные соседи, которые следят за чистотой и порядком! Большинство собственников, переделали свои комнаты под студию. Есть общая кухня, но ей мало кто пользуется. Квартира чистая, нет насекомых и прочего. Во всей комнате хороший ремонт.Вся мебель и техника остается новому жильцу. Отличительной чертой является наличие эркера. Можно зонировать комнаты. Вставлены качественные стеклопакеты. Зимой тепло. Нет шума с улицы. Прямая продажа! Один взрослый собственник. Обременений нет! Полная цена в договоре!Площадь продаваемых комнат: $8.5+16.20=24.7$ кв.м. Комнаты не сдавались, использовались для собственного проживания. Все комнаты расположены за отдельной входной дверью, также есть зона прихожей и небольшой гардеробной.Комната никогда не сдавалась, сделан хороший ремонт для себя) и поддерживается чистота и состояние комнаты.Развитая инфраструктура: детские сады, школы в шаговой доступности; продуктовые магазины, кафе, рестораны, аптеки, поликлиники, почта, пункты выдачи заказов. Чистая парадная, тихие соседи. Хорошая транспортная доступность, много маршрутов наземного транспорта, остановки в пешей доступности.Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России