

Создано: 12.02.2026 в 16:52

Обновлено: 12.02.2026 в 15:53

Санкт-Петербург, Мгинская улица, 1/2

**3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мгинская улица, 1/2

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Мгинская](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро

## Описание

Продаются две смежные комнаты 8.50+16.20м<sup>2</sup>, в тихом зелёном районе в пешей доступности от ст.м. Волковская! Близкая доступность до центра города. В квартире 9 комнат, у каждого свой санузел. В общей зоне. Комната граничит с кухней, есть техническая возможность установить

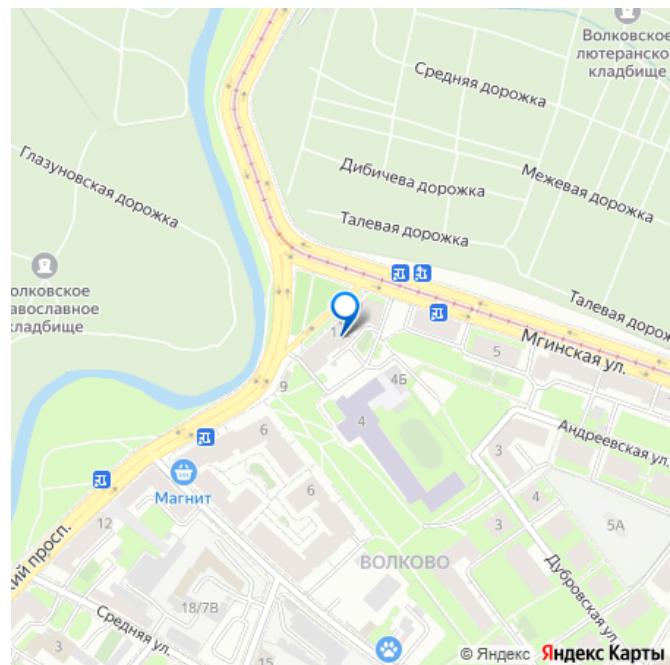
<https://spb.move.ru/objects/9289839278>

Светлана Морозова, Светлана

Морозова

**79811435119**

для заметок



кухонный гарнитур и свой санузел. Санузел находится в выделенной зоне, у каждой комнаты своя ванная и туалет. Эта зона требует ремонта. В квартире дружелюбные соседи, которые следят за чистотой и порядком! Большинство собственников, переделали свои комнаты под студию. Есть общая кухня, но ей мало кто пользуется.

Квартира чистая, нет насекомых и прочего.

Во всей комнате хороший ремонт. Вся мебель и техника остается новому жильцу.

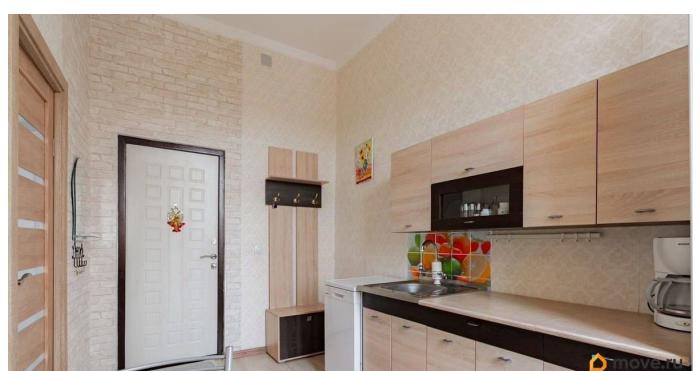
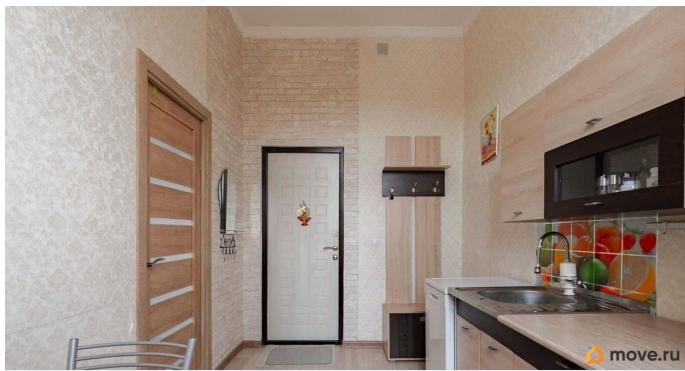
Отличительной чертой является наличие эркера. Можно зонировать комнаты.

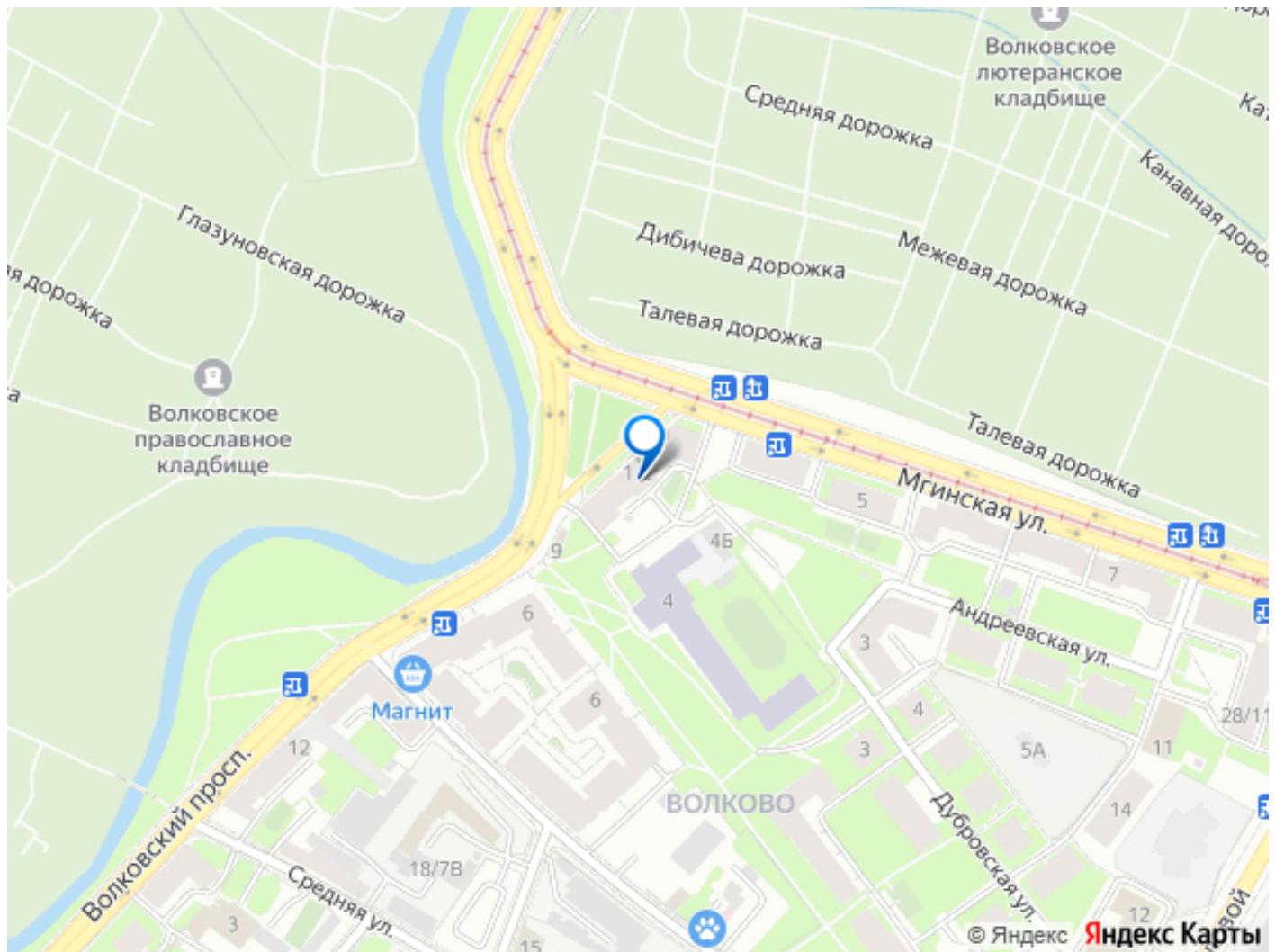
Вставлены качественные стеклопакеты.

Зимой тепло. Нет шума с улицы. Прямая продажа! Один взрослый собственник.

Обременений нет! Полная цена в договоре! Площадь продаваемых комнат:  $8.5+16.20= 24.7$  кв.м. Комнаты не сдавались, использовались для собственного проживания. Все комнаты расположены за отдельной входной дверью, также есть зона прихожей и небольшой гардеробной. Комната никогда не сдавалась, сделан хороший ремонт для себя) и поддерживается чистота и состояние комнаты. Развитая инфраструктура: детские сады, школы в шаговой доступности; продуктовые магазины, кафе, рестораны, аптеки, поликлиники, почта, пункты выдачи заказов.

Чистая парадная, тихие соседи. Хорошая транспортная доступность, много маршрутов наземного транспорта, остановки в пешей доступности. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России