

Создано: 03.12.2025 в 22:40

Обновлено: 31.01.2026 в 09:45

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

254.1 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

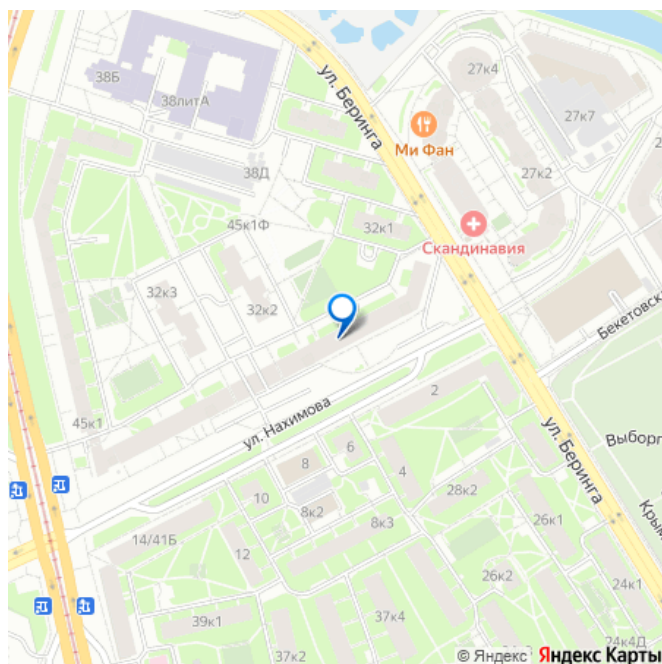
евро

<https://spb.move.ru/objects/9287151494>

Александра Алексеевна Андреева,
Панорама

79111009262

для заметок

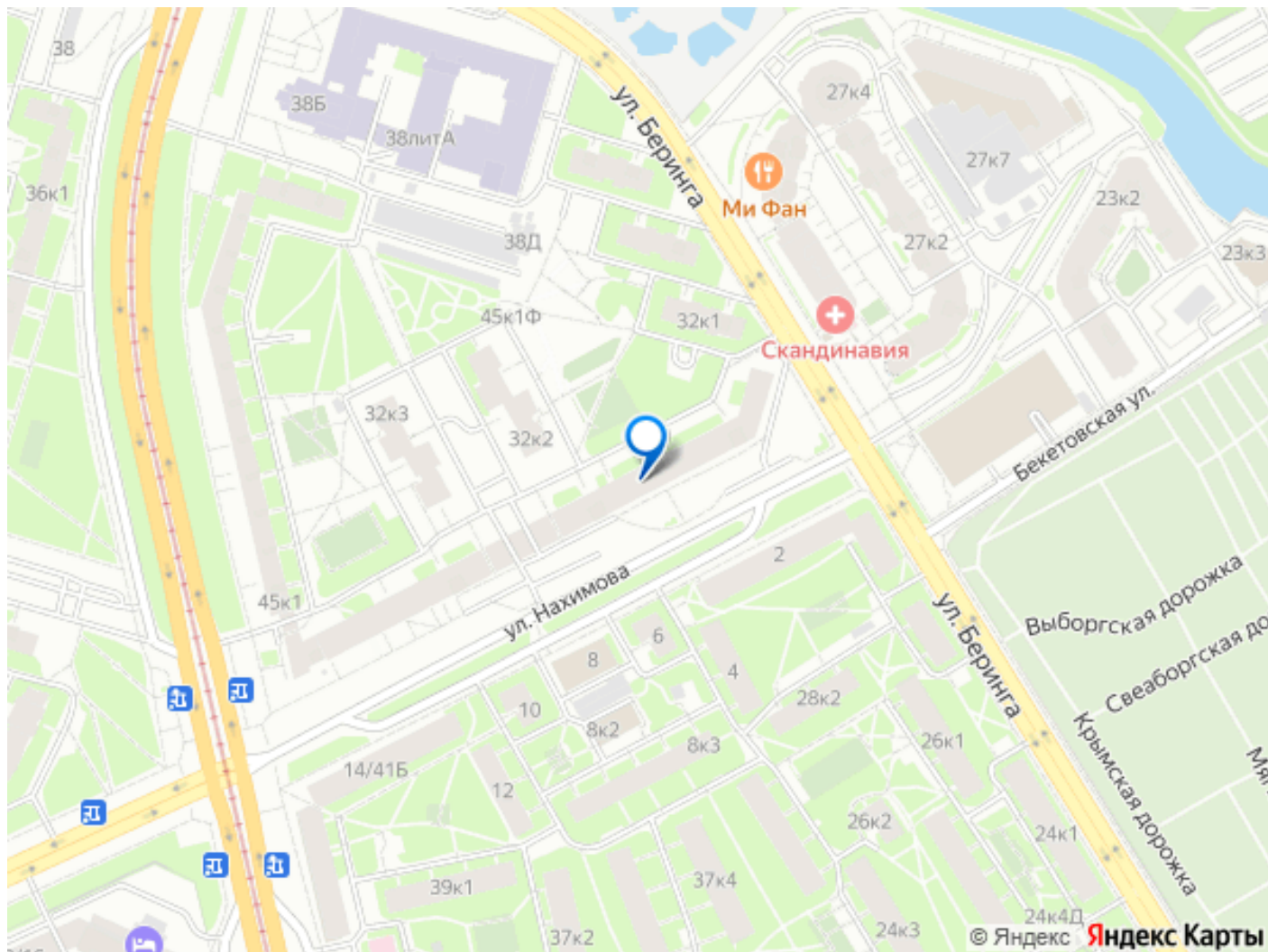


Описание

Продается КОМНАТА- СТУДИЯ
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ САУЗЕЛ ЛОДЖИЯ
утеплённая КИРПИЧНЫЙ дом Комната общей площадью 23 метра , свой совмещенный санузел, ВАННА, ЛОДЖИЯ , прихожая , все это в доме индивидуальный постройки 1980г, квартирного типа, без перепланировок, изначально дом был построен с санузлами в каждой комнате! Квартирка уютная, чистенькая, ухоженная, остаётся вся мебель , техника по договорённости остаётся тоже . Лоджию в 2024 году отремонтировали- утеплили, установили стеклопакет двухкамерный, провели электричество! Все остальные помещения в хорошем состоянии! Заезжай и живи! не требует вложений! Хорошее состояние всех помещений, общий коридор не захламленный, 2 кухни общие, везде чисто, хорошие соседи ! До метро Приморская минут 10 пешком, напротив дома Горный институт, до Финского залива минут 20 пешком, до Невского пр 2 остановки на метро, престижный Василевский остров! По документам доля , с выделенной комнатой , подходит под ипотеку ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК.







Move.ru - вся недвижимость России