

Создано: 03.12.2025 в 22:40

Обновлено: 31.01.2026 в 09:45

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

254.1 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

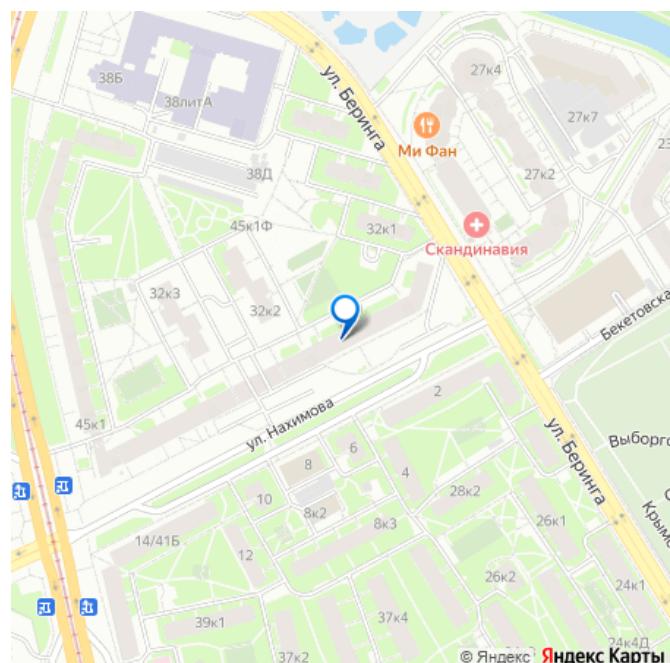
евро

<https://spb.move.ru/objects/9287151494>

Александра Алексеевна Андреева,
Панорама

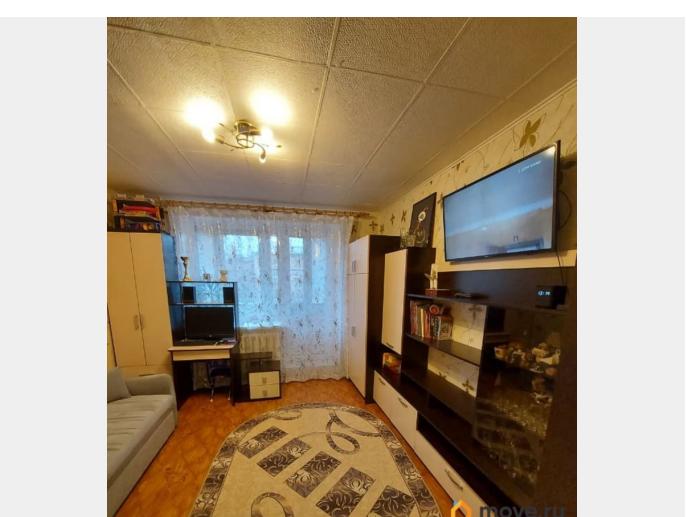
79111009262

для заметок

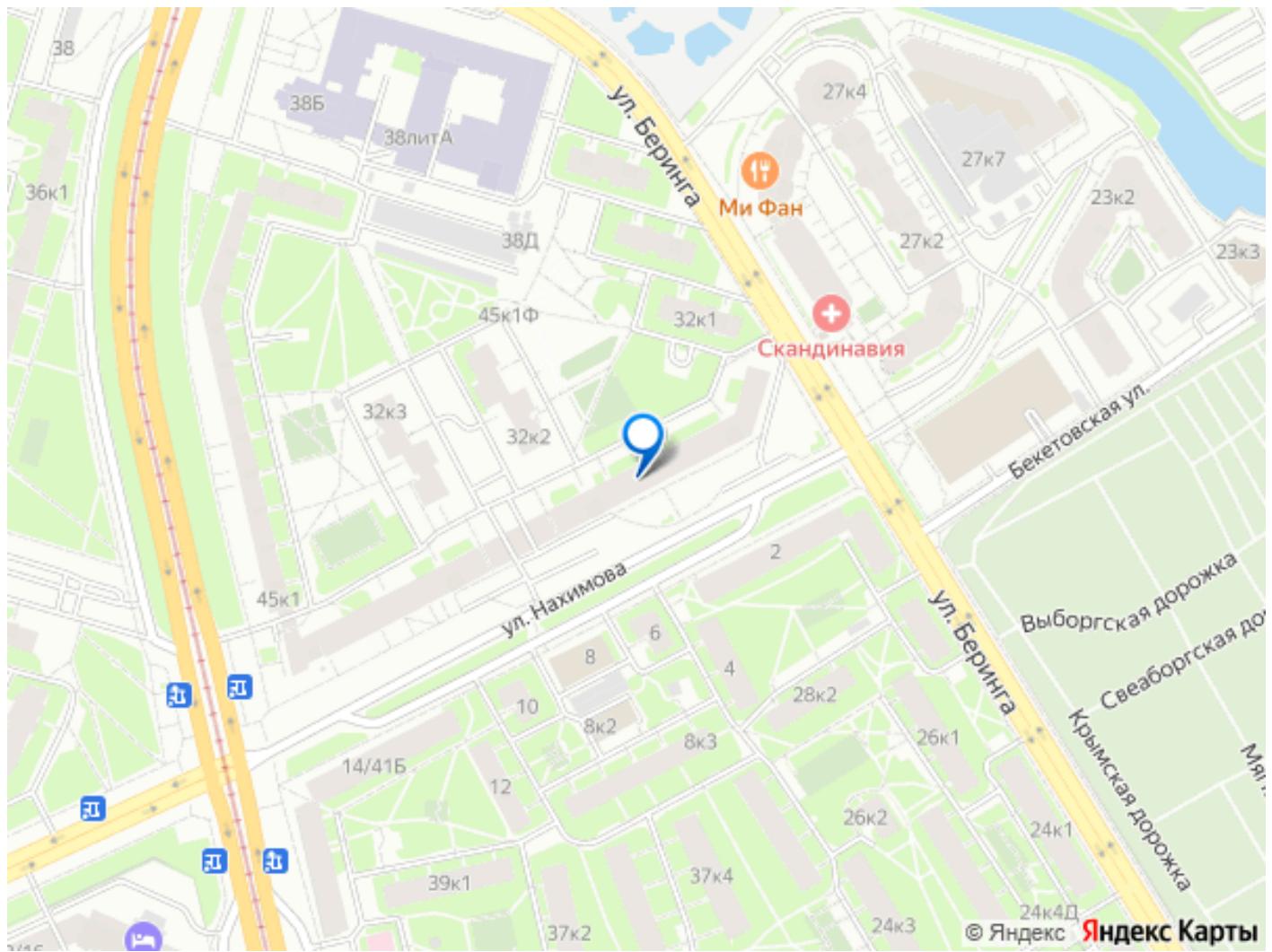


Описание

Продается КОМНАТА- СТУДИЯ
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ ЛОДЖИЯ
утеплённая КИРПИЧНЫЙ дом Комната общей
площадью 23 метра , свой совмещенный
санузел, ВАННА, ЛОДЖИЯ , прихожая , все
это в доме индивидуальный постройки 1980г,
квартирного типа, без перепланировок,
изначально дом был построен с санузлами в
каждой комнате! Квартирка уютная,
чистенькая, ухоженная, остаётся вся мебель ,
техника по договорённости остаётся тоже .
Лоджию в 2024 году отремонтировали-
утеплили, установили стеклопакет
двухкамерный, провели электричество! Все
остальные помещения в хорошем состоянии!
Заезжай и живи! не требует вложений!
Хорошее состояние всех помещений, общий
коридор не захламленный, 2 кухни общие,
везде чисто, хорошие соседи ! До метро
Приморская минут 10 пешком, напротив дома
Горный институт, до Финского залива минут
20 пешком, до Невского пр 2 остановки на
метро, престижный Василевский остров! По
документам доля , с выделенной комнатой ,
подходит под ипотеку ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ОДИН ВЗРОСЛЫЙ
СОБСТВЕННИК.







Move.ru - вся недвижимость России