

🕒 Создано: 08.12.2025 в 20:15

Обновлено: 19.01.2026 в 10:36

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Новикова, 13**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

255.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287246618>

**Северо-Западный Региональный  
Центр Недвижимости, Северо-  
Западный Региональный Центр  
Недвижимости**

**79119508561**

для заметок



## Описание

СМОТРИ, комната с хорошим метражом и ШИКАРНЫМ ВИДОМ из окна! По адекватной цене! ОТКАЗЫ ГОТОВЫ! + Комната 19.1 м.кв. расположена в отдельном блоке, большую часть соседей вы просто не встретите + Есть своё место на кухонной зоне + Проведена полная замена электрики. + Окно выходит на озеро и парк, КРАСОТА! + 2х-камерные стеклопакеты + Очень тепло и светло + Металлическая дверь в комнату + Стоит стиральная машина (на 2 комнаты)! + Большая кладовая (20 м.кв.) + ПРОВЕРЕНО: никакой живности! ПОЛНАЯ стоимость в договоре! Подходит для ипотеки! Возможен адекватный торг. В ПОДАРОК: практически всё, что есть на фото! Заезжай и живи! О квартире: + ВСЕ СОСЕДИ адекватные и дружелюбные! + Адекватная плата по квитанциям О доме: + Панель, 1987 г.п. + 2 Новых лифта 2025 года установки (пассажирский и грузовой ) + Чистая парадная + Свободная парковка рядом с домом Инфраструктура: + Детские площадки, детские сады, детская поликлиника, музыкальная школа рядом + Скверы, зоны для прогулок, Церковь, спортивные комплексы, бассейн, торговые центры, отделения банков, аптеки, салоны красоты, рестораны, все службы доставки, почта + Озеро Долгое в шаговой доступности Транспортная доступность: + До метро «КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ» (фиолетовая ветка) 15 мин пешком + Остановки общественного транспорта рядом с домом! + Центр города до 30 минут от дома + КАД 15 мин + ЗСД 20 мин + Центр 35 мин Это

замечательное предложение ждёт именно тебя! Звони сейчас! \*Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы делаем это: - Антикризисное управление сделкой - Полное юридическое сопровождение - Подбор встречных покупок - Проведение сделок-цепочек любой длины - Бесплатная консультация по продаже - Договор обмена? Легко! - Юридическая проверка объектов/продавцов Вся информация по телефону в объявлении!







