

**Анна Крылова, МИДОМ**  
**79819758271**

Создано: 19.08.2025 в 14:49

Обновлено: 19.01.2026 в 18:34

**Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16**

**3 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

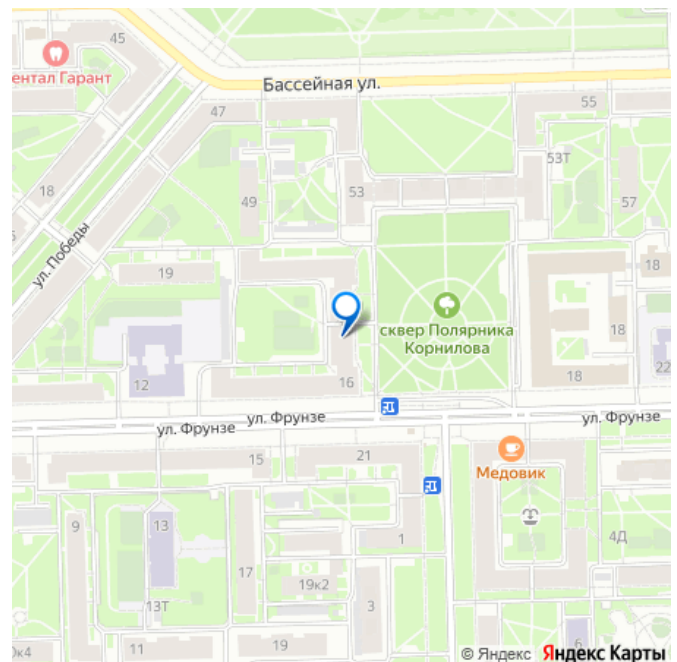
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

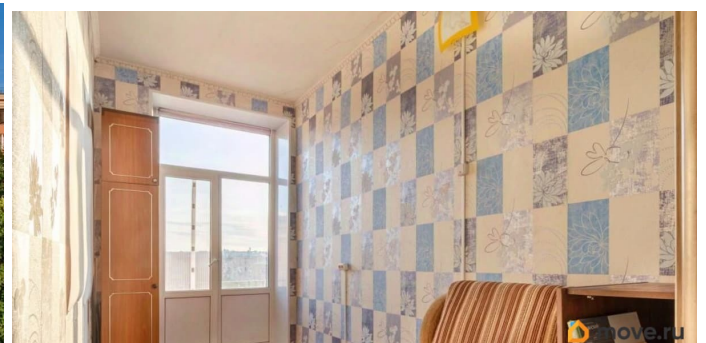
для заметок



## Описание

Арт. 86326919. Комната-Студия 25,6м² в Сталинке в 5 мин. От м. Парк Победы! **МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ** предлагает к продаже комнату площадью 25,6м² плюс большой балкон ещё 3,7м² в кирпичном сталинском доме 1957 года — с высокими потолками 3 метра в 5 минутах от м. Парк Победы. Основные преимущества: - до метро 550 метров через парк. Это 5 мин размеренным шагом. - комната уже зонирована на 3 помещения: кухню, спальню и рабочий кабинет. - дополнительно балкон 3,7 метра плюс к площади, выходит во двор - все уведомления отправлены более месяца назад. Можем выходить на сделку - комната свободна и готова к заезду - можно использовать как Готовый бизнес по аренде. **ДОКУМЕНТЫ:** Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Три собственника, все будут на сделке лично. Полная цена в договоре. Владение более 5 лет. Уведомления уже отправлены, более месяца назад. **КОМНАТА:** правильной прямоугольной формы, легко обставляется. Разделена на три зоны. Уже есть отдельное помещение: прихожая с кухней, где можно спокойно принять пищу, спальня с раскладным диваном для отдыха и помещение кабинет для учебы или работы. Оттуда можно выйти на светлый солнечный балкон с видом на зеленый двор. Окна недавно менялись, стоят современные стеклопакеты. Вся мебель и техника остаются — заехал, распаковал сумку — и живи. Уют уже создан. Балкон — настоящий бонус. 3, 7 квадратных метров — это не просто хранилище. Представьте: уютный уголок с креслом, чай по утрам, зимой — место для лыж и велосипеда, летом — мини-огород или зона отдыха. **МОПы (Места**

общего пользования): Пару лет назад сделан свежий ремонт в просторном холле и на кухне. Видно на фото. Кухня и сан. Узлы чистые. Живет небольшое количество людей. Есть отдельное место под стиральную машину. ДОМ: Добротный Кирпичный дом Сталинской эпохи 1957 года постройки. Подъезды и кровля отремонтированы. Есть Лифт для комфортного проживания на 6 этаже. Управляющая компания - ООО «ЖКС 2 Московского района». ТРАНСПОРТ: До м. Парк Победы 5 минут пешком. Сейчас там ведутся ремонтные работы. До. М. Московская 1,4 км. Менее 15 минут. По Московскому ходит большое количество автобусов в центр, до Московского вокзала, до Ленинского пр. и пр. Бесплатные автобусы до ТРК «Радуга» и «Лето» — шопинг и развлечения под рукой. От метро ходят автобусы До аэропорта — 1015 минут на машине. удобная парковка (место найти реально!), ИНФРАСТРУКТУРА: В 5 минутах один из лучших парков в городе Московский Парк Победы. Школы по прописке — гимназия 526 и лицей 366 с высоким уровнем подготовки. В 7 минутах пешком 6 школ на выбор. Детский сад прямо в дворе. Много зелени, современная детская площадка, 5 минут — до самого парка, продуктовый магазин — на первом этаже, всё необходимое: аптеки, поликлиники, детские сады, школы — в 510 минутах. Рядом — СКА-арена. Идеально подойдет тем, кто ценит тишину, историю, удобство и не хочет тратить деньги на крошечные студии на окраинах города без транспортной доступности. Это



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 15



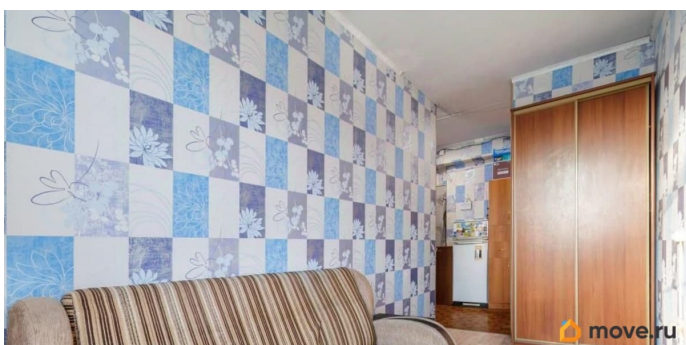
МОСКОВСКИЙ ПР.

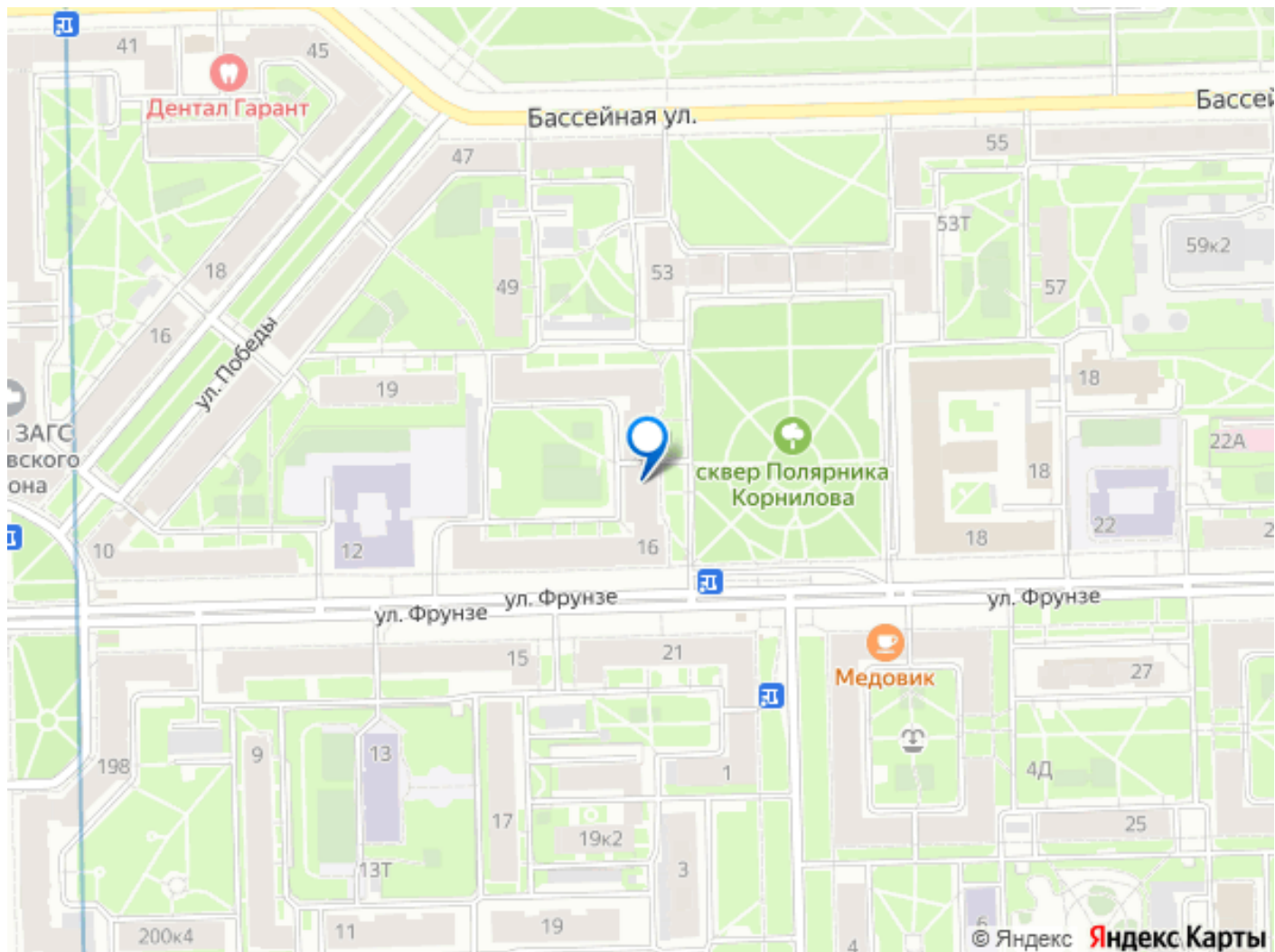
3,5 м²

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
25,6 м²

УЛ. ФРУНЗЕ

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России