

Создано: 19.08.2025 в 14:49

Обновлено: 19.01.2026 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9286940726>

Анна Крылова, МИДОМ

**79819758271**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

**3 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

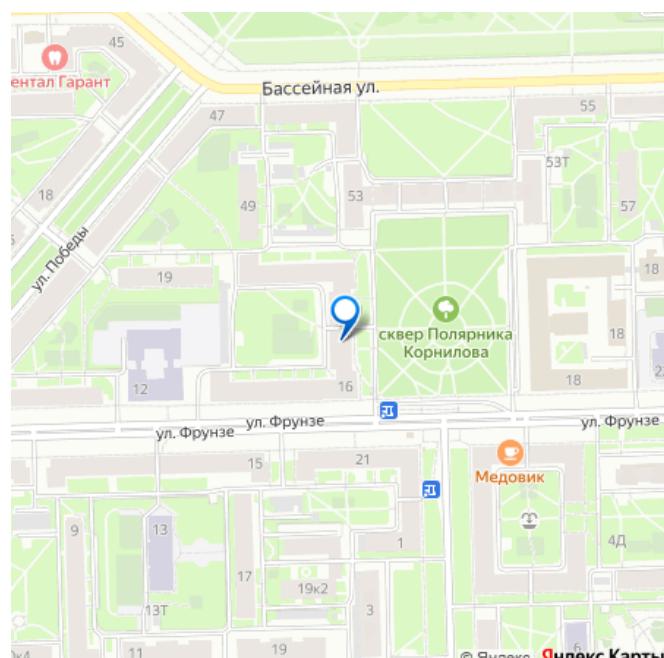
Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## **Описание**

Арт. 86326919. Комната-Студия 25,6м<sup>2</sup> в  
Сталинке в 5 мин. От м. Парк Победы!  
**МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ**  
предлагает к продаже комнату площадью  
25,6м<sup>2</sup> плюс большой балкон ещё 3,7м<sup>2</sup> в  
кирпичном сталинском доме 1957 года — с  
высокими потолками 3 метра в 5 минутах от  
м. Парк Победы. Основные преимущества: -  
до метро 550 метров через парк. Это 5 мин  
размеренным шагом. - комната уже  
зонирована на 3 помещения: кухню, спальню  
и рабочий кабинет. - дополнительно балкон  
3,7 метра плюс к площади, выходит во двор -  
все уведомления отправлены более месяца  
назад. Можем выходить на сделку - комната  
свободна и готова к заезду - можно  
использовать как Готовый бизнес по аренде.  
**ДОКУМЕНТЫ:** Прямая продажа. Быстрый  
выход на сделку. Три собственника, все будут  
на сделке лично. Полная цена в договоре.  
Владение более 5 лет. Уведомления уже  
отправлены, более месяца назад. **КОМНАТА:**  
правильной прямоугольной формы, легко  
обставляется. Разделена на три зоны. Уже  
есть отдельное помещение: прихожая с  
кухней, где можно спокойно принять пищу,  
спальня с раскладным диваном для отдыха и  
помещение кабинет для учебы или работы.  
Оттуда можно выйти на светлый солнечный  
балкон с видом на зеленый двор. Окна  
недавно менялись, стоят современные  
стеклопакеты. Вся мебель и техника  
остаются — заехал, распаковал сумку — и  
живи. Уют уже создан. Балкон — настоящий  
бонус. 3,7 квадратных метров — это не  
просто хранилище. Представьте: уютный  
уголок с креслом, чай по утрам, зимой —  
место для лыж и велосипеда, летом — мини-  
огород или зона отдыха. МОПы (Места

общего пользования): Пару лет назад сделан свежий ремонт в просторном холле и на кухне. Видно на фото. Кухня и сан. Узлы чистые. Живет небольшое количество людей. Есть отдельное место под стиральную машину. ДОМ: Добротный Кирпичный дом Сталинской эпохи 1957 года постройки. Подъезды и кровля отремонтированы. Есть лифт для комфортного проживания на 6 этаже. Управляющая компания - ООО «ЖКС 2 Московского района». ТРАНСПОРТ: До м. Парк Победы 5 минут пешком. Сейчас там ведутся ремонтные работы. До м. Московская 1,4 км. Менее 15 минут. По Московскому ходит большое количество автобусов в центр, до Московского вокзала, до Ленинского пр. и пр. Бесплатные автобусы до ТРК «Радуга» и «Лето» — шопинг и развлечения под рукой.

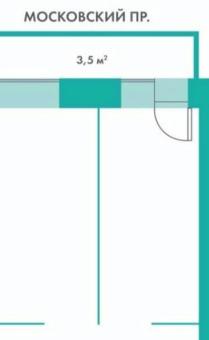
От метро ходят автобусы До аэропорта — 1015 минут на машине. удобная парковка (место найти реально!), ИНФРАСТРУКТУРА: В 5 минутах один из лучших парков в городе Московский Парк Победы. Школы по прописке — гимназия 526 и лицей 366 с высоким уровнем подготовки. В 7 минутах пешком 6 школ на выбор. Детский сад прямо в дворе. Много зелени, современная детская площадка, 5 минут — до самого парка, продуктовый магазин — на первом этаже, всё необходимое: аптеки, поликлиники, детские сады, школы — в 510 минутах. Рядом — СКА-арена. Идеально подойдёт тем, кто ценит тишину, историю, удобство и не хочет тратить деньги на крошечные студии на окраинах города без транспортной доступности. Это



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
Недвижимость

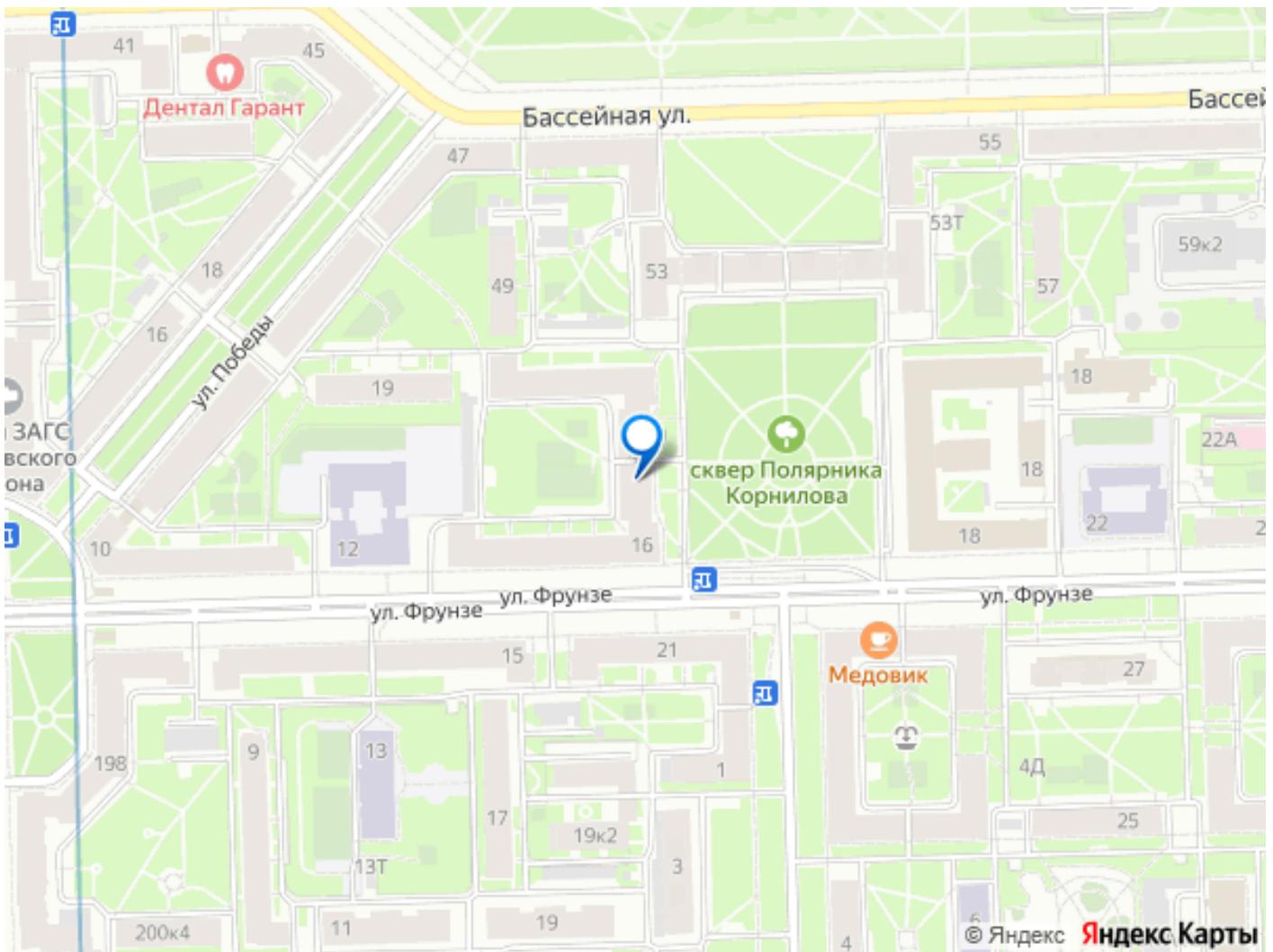
УЛ. ФРУНЗЕ, д. 15



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
25,6 м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России