

Создано: 19.08.2025 в 14:49

Обновлено: 19.01.2026 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9286940726>

Анна Крылова, МИДОМ

79819758271

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

3 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

25.6 м²

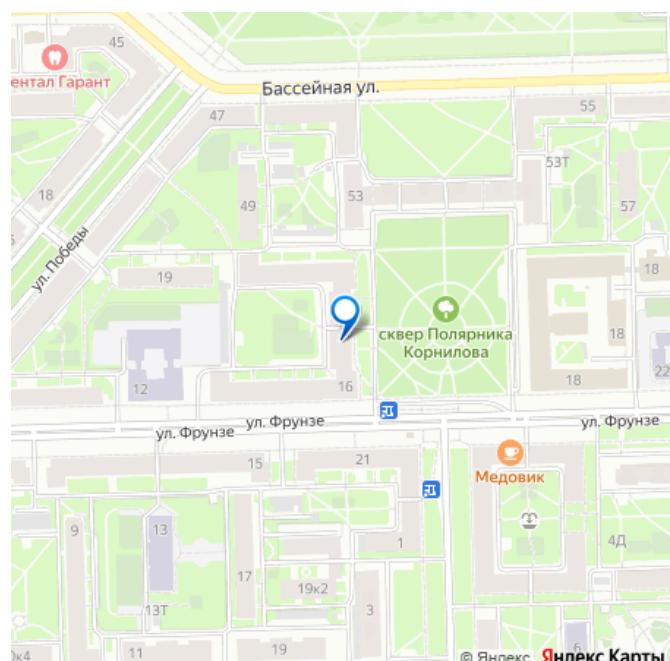
Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 86326919. Комната-Студия 25,6м² в
Сталинке в 5 мин. От м. Парк Победы!
МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ
предлагает к продаже комнату площадью
25,6м² плюс большой балкон ещё 3,7м² в
кирпичном сталинском доме 1957 года — с
высокими потолками 3 метра в 5 минутах от
м. Парк Победы. Основные преимущества: -
до метро 550 метров через парк. Это 5 мин
размеренным шагом. - комната уже
зонирована на 3 помещения: кухню, спальню
и рабочий кабинет. - дополнительно балкон
3,7 метра плюс к площади, выходит во двор -
все уведомления отправлены более месяца
назад. Можем выходить на сделку - комната
свободна и готова к заезду - можно
использовать как Готовый бизнес по аренде.

ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа. Быстрый
выход на сделку. Три собственника, все будут
на сделке лично. Полная цена в договоре.

Владение более 5 лет. Уведомления уже
отправлены, более месяца назад. **КОМНАТА:**
правильной прямоугольной формы, легко
обставляется. Разделена на три зоны. Уже
есть отдельное помещение: прихожая с
кухней, где можно спокойно принять пищу,
спальня с раскладным диваном для отдыха и
помещение кабинет для учебы или работы.

Оттуда можно выйти на светлый солнечный
балкон с видом на зеленый двор. Окна
недавно менялись, стоят современные
стеклопакеты. Вся мебель и техника
остаются — заехал, распаковал сумку — и
живи. Уют уже создан. Балкон — настоящий
бонус. 3,7 квадратных метров — это не
просто хранилище. Представьте: уютный
уголок с креслом, чай по утрам, зимой —
место для лыж и велосипеда, летом — мини-
огород или зона отдыха. МОПы (Места

общего пользования): Пару лет назад сделан свежий ремонт в просторном холле и на кухне. Видно на фото. Кухня и сан. Узлы чистые. Живет небольшое количество людей. Есть отдельное место под стиральную машину. ДОМ: Добротный Кирпичный дом Сталинской эпохи 1957 года постройки. Подъезды и кровля отремонтированы. Есть лифт для комфортного проживания на 6 этаже. Управляющая компания - ООО «ЖКС 2 Московского района». ТРАНСПОРТ: До м. Парк Победы 5 минут пешком. Сейчас там ведутся ремонтные работы. До м. Московская 1,4 км. Менее 15 минут. По Московскому ходит большое количество автобусов в центр, до Московского вокзала, до Ленинского пр. и пр. Бесплатные автобусы до ТРК «Радуга» и «Лето» — шопинг и развлечения под рукой. От метро ходят автобусы До аэропорта — 1015 минут на машине. удобная парковка (место найти реально!), ИНФРАСТРУКТУРА: В 5 минутах один из лучших парков в городе Московский Парк Победы. Школы по прописке — гимназия 526 и лицей 366 с высоким уровнем подготовки. В 7 минутах пешком 6 школ на выбор. Детский сад прямо в дворе. Много зелени, современная детская площадка, 5 минут — до самого парка, продуктовый магазин — на первом этаже, всё необходимое: аптеки, поликлиники, детские сады, школы — в 510 минутах. Рядом — СКА-арена. Идеально подойдёт тем, кто ценит тишину, историю, удобство и не хочет тратить деньги на крошечные студии на окраинах города без транспортной доступности. Это



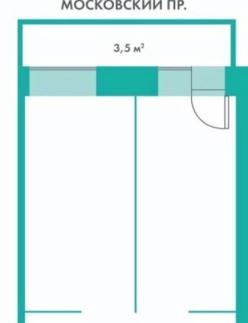
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

MiDoM
эксперт
Недвижимость

УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 15

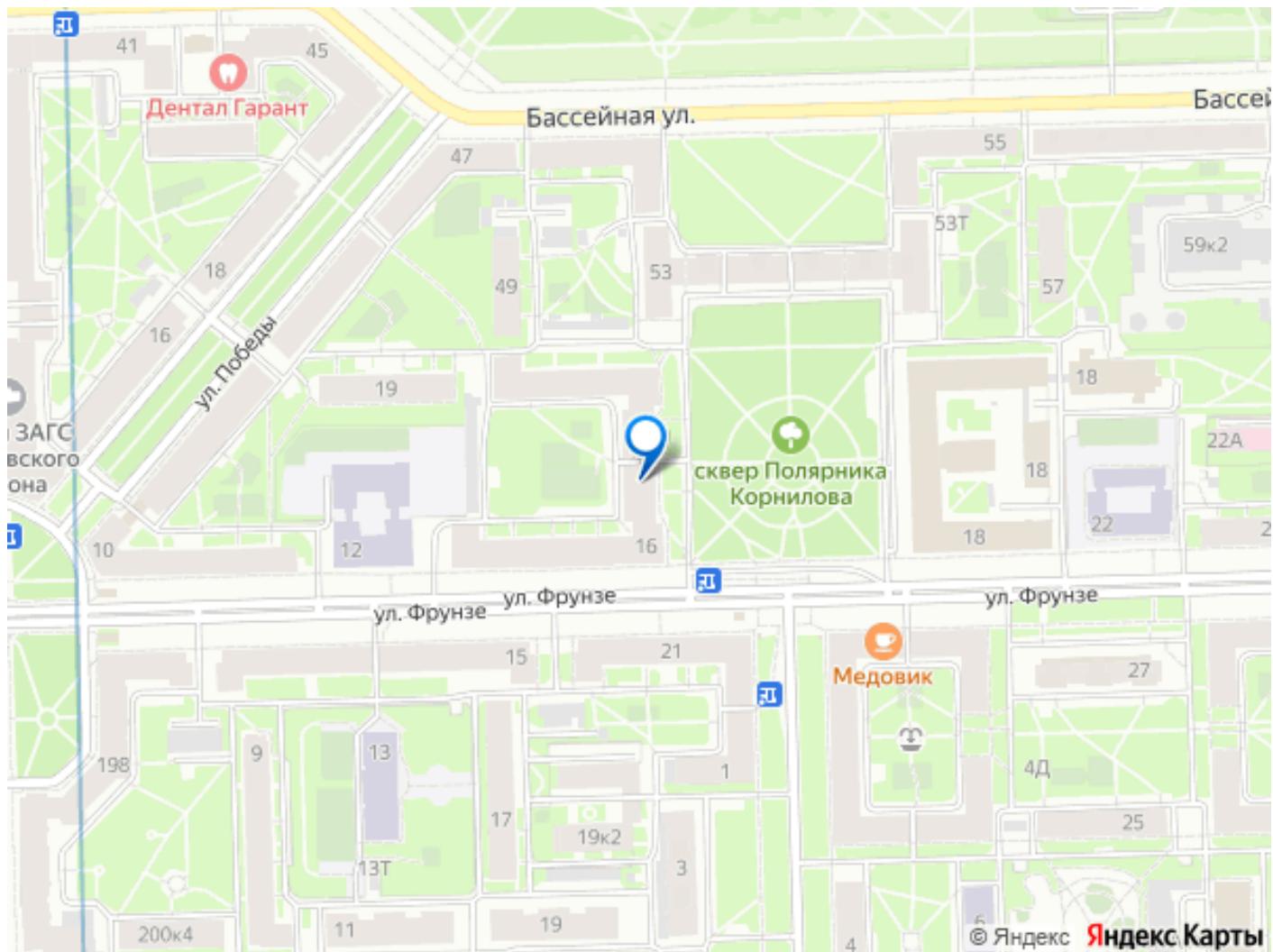


АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
25,6 м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России