

Создано: 04.07.2025 в 17:55

Обновлено: 20.01.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9282374446>

Владимир Брусов, Частный маклер

**79893361463**

## Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

257.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

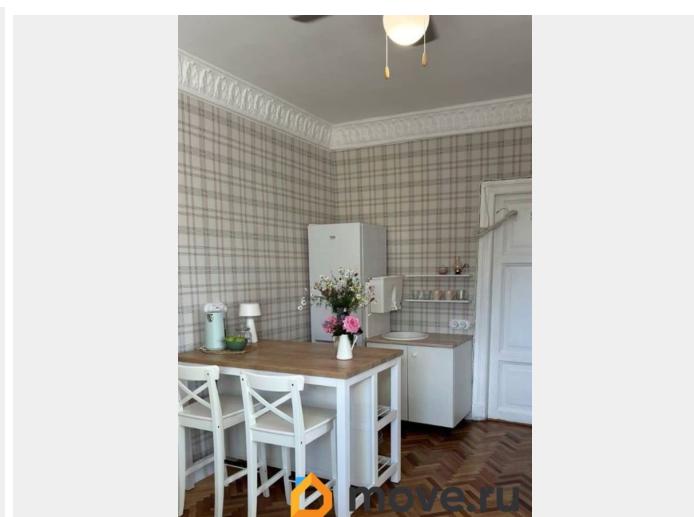
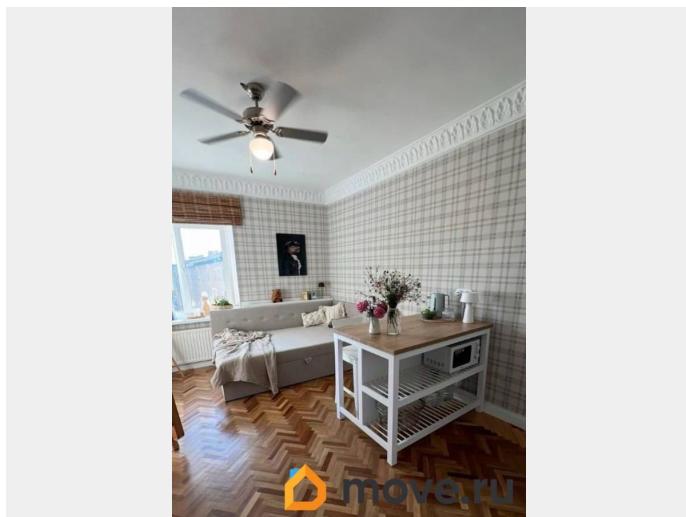
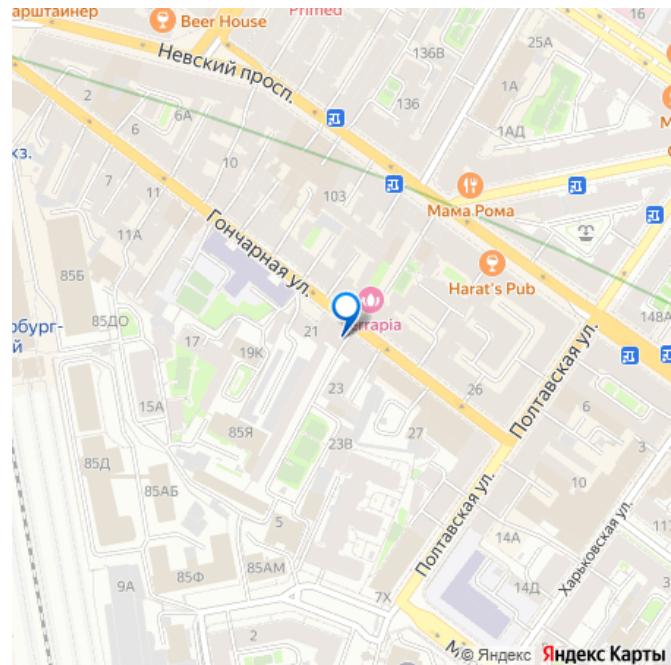
дизайнерский

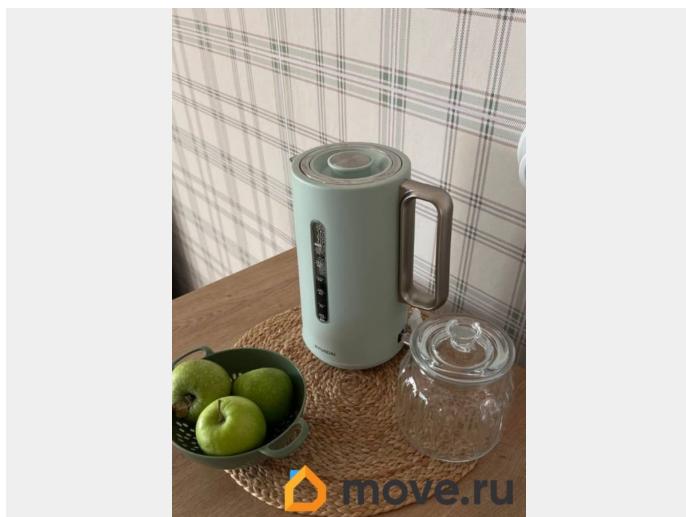
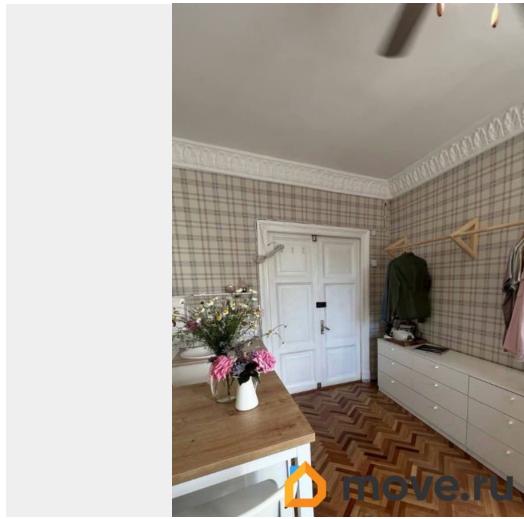


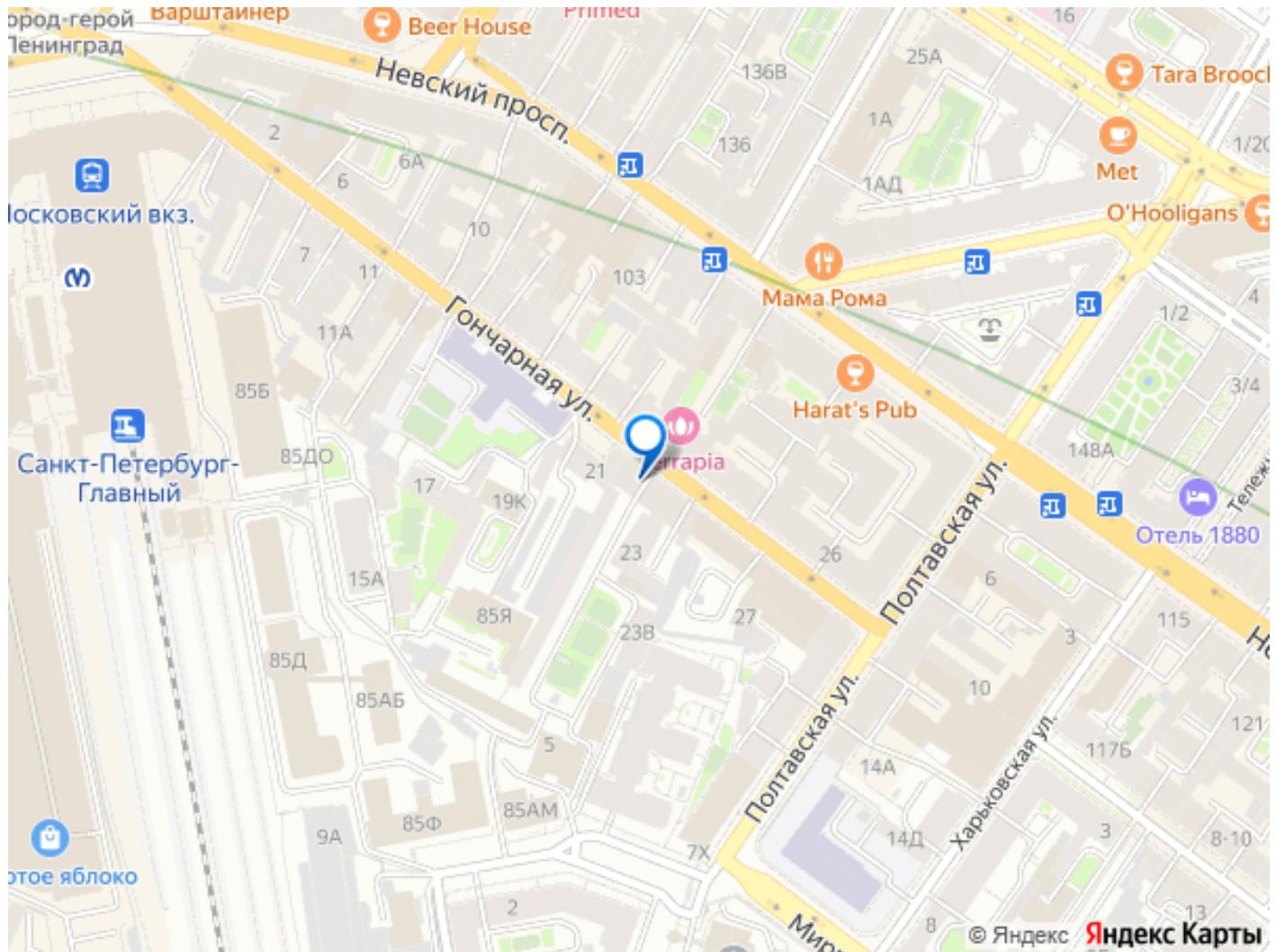
## Описание

— Уведомления соседям готовы (не отказы), подходит ипотека Примсоцбанка! — В квартире нет ванны и душа, только санузел! В 500 метрах - фитнес-клуб Spirit. Fitness. МОП в хорошем состоянии. На кухне есть закрепленное место и собственная стиральная машина. Для хранения - большое выделенное пространство в прихожей и место в кладовой. Из соседних комнат: 4 - живут собственники, 2 - сдаются, 1 - закрыта.

— Комната 14,5 м<sup>2</sup> в 8-ми комнатной чистой и малонаселенной квартире. Широкая - 3.15 м на 4.60 м. Высота - 2,80 м. Окна выходят в закрытый зеленый двор, юго-западная сторона и открытый вид дают много света. В комнате сделан дизайнерский ремонт и полностью заменена проводка. — Кирпичный дом 1870 года прошел капитальный ремонт всех инженерных систем и получил свежий ремонт фасада этим летом, сейчас меняют окна в парадной и входную дверь. — Метро пл.Восстания - 5 мин. пешком, Маяковская - 8 мин. пешком, пл.А.Невского - 12 мин. пешком, то есть 3 разных ветки метро. — Прямая продажа, полная стоимость, зарегистрированных лиц и долгов нет, документы готовы. Звоните - договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России