

Создано: 15.12.2025 в 16:39

Обновлено: 21.12.2025 в 12:31

## Санкт-Петербург, Зверинская улица, 6-8

# 4 340 000 ₽

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 6-8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

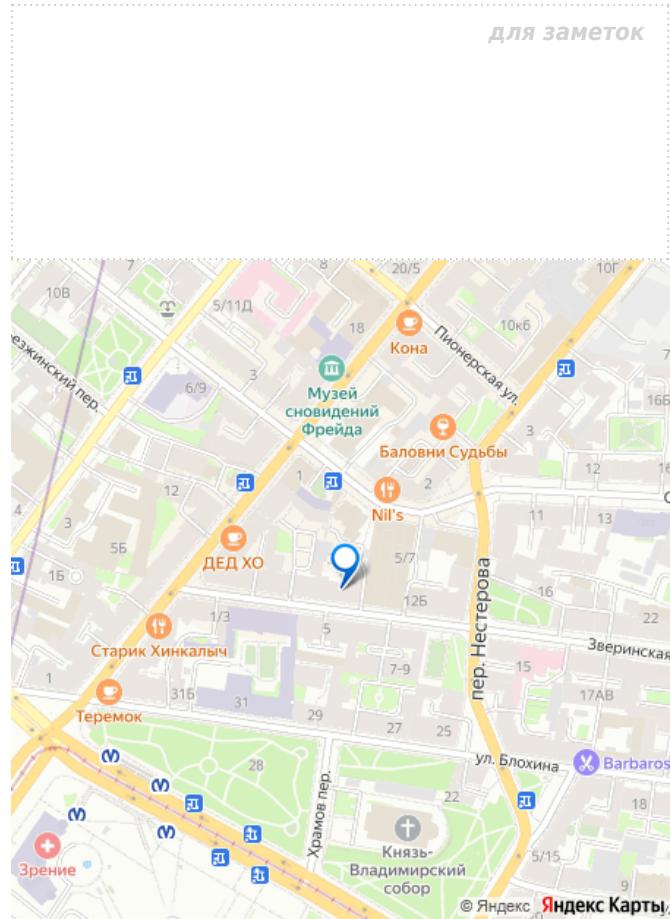
## Комната в квартире

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

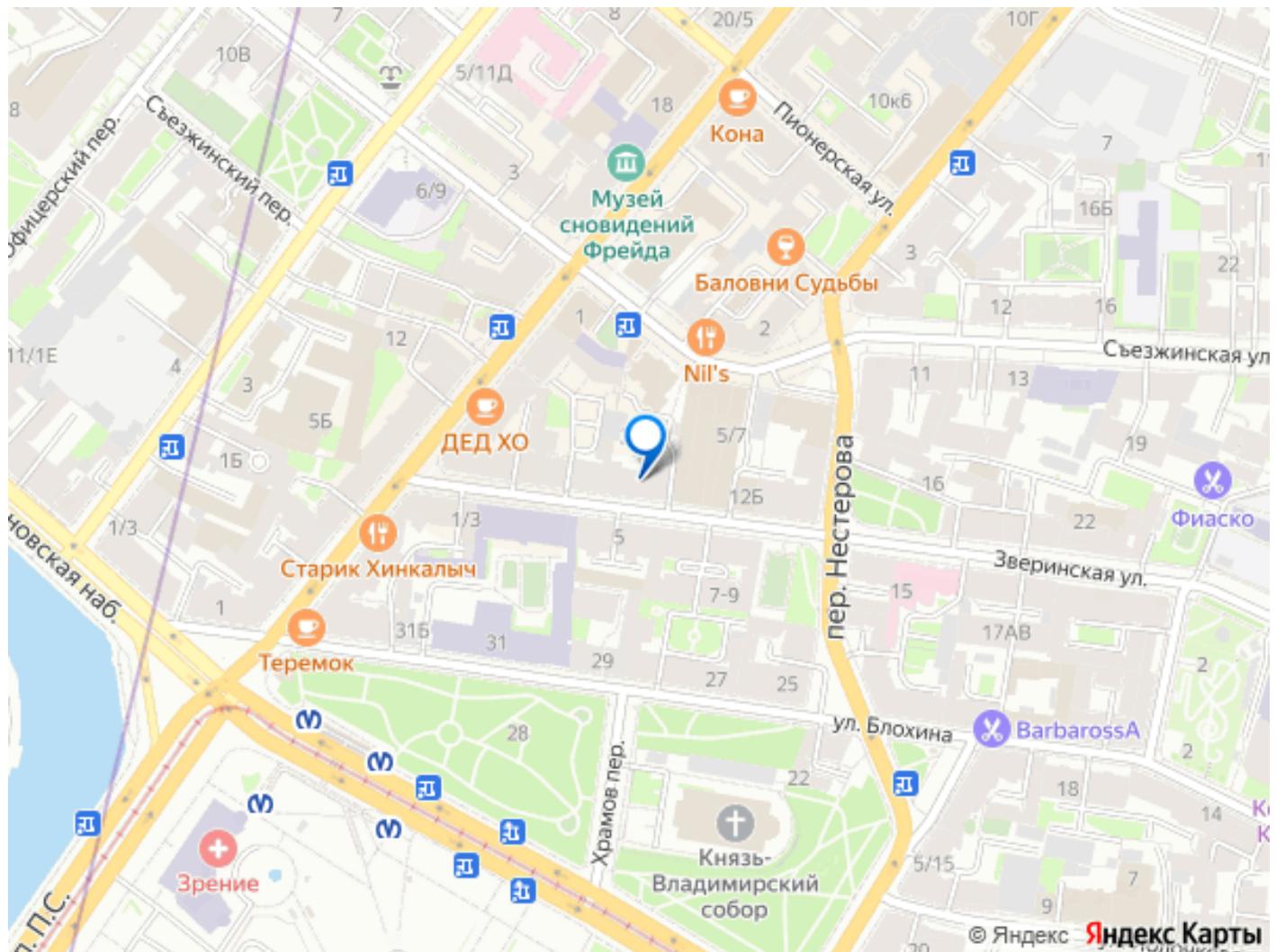
## Описание

Откройте для себя уникальную возможность приобрести уютную двухуровневую комнату в престижном районе Петроградской стороны — идеальное сочетание стиля, комфорта и инвестиционной привлекательности! Комната подойдет как для собственного проживания так под арендный бизнес! Расположение: Отличное расположение всего в 3 минутах ходьбы от метро Спортивная и 10 минутах от метро Чкаловская, ваша комната станет

центром городской жизни, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому: магазинам, кафе, бутикам и историческим достопримечательностям. В шаговой доступности спортивный комплекс Юбилейный и стадион Петровский.

Преимущества: - Прекрасное естественное освещение через два больших окна - Пространство разделено на зоны для работы и отдыха - Гарантия высокой окупаемости инвестиций - Стабильный спрос и высокий уровень занятости Высокое качество строительства и отделки: Дом кирпичный, степень износа всего 25%, капитальный ремонт производился в 2018 году. Все коммуникации обновлены и соответствуют современным стандартам качества. Чистый подъезд с колясочной. Отремонтированные полы и потолки обеспечивают дополнительную надежность конструкции.

Удобства проживания: Бесплатная парковка позволит вам забыть о проблемах с местом для автомобиля. Закрытая дворовая территория. Тихий двор и низкий автомобильный трафик. Идеальное вложение капитала: Эта студия представляет собой выгодный инвестиционный актив, обеспечивающий стабильный доход и быстрый возврат вложений. Вы сможете пользоваться квартирой лично или сдавать её в аренду, получая стабильный пассивный доход каждый месяц. Продажа без рисков и скрытых платежей: — Единственный собственник-физическое лицо — Никаких обременений — Без комиссии и переплаты — Атмосферный ремонт, созданный специально для вас Звоните немедленно



Move.ru - вся недвижимость России