

Создано: 06.03.2026 в 13:23

Обновлено: 27.03.2026 в 10:10

Ирина Толкунова, ЮГАН

79118483071

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 47

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.1 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

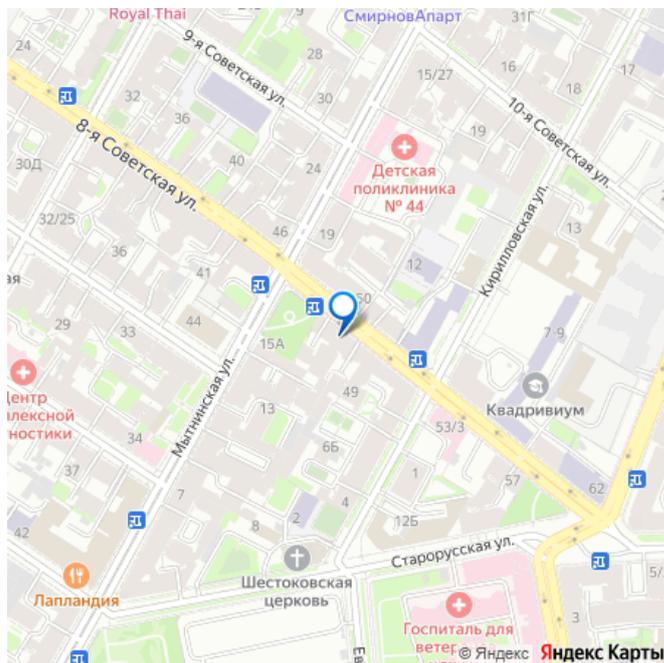
Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Описание

Продается комната в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: 8-я Советская улица, дом 47. Предлагаем Вашему вниманию отличную комнату в коммунальной квартире, расположенной на 5 этаже семиэтажного

дома старого фонда, построенного в 1911 году. Здание характеризуется надежными железобетонными перекрытиями, что обеспечивает дополнительную безопасность и долговечность. Вход парадный. Лифт.

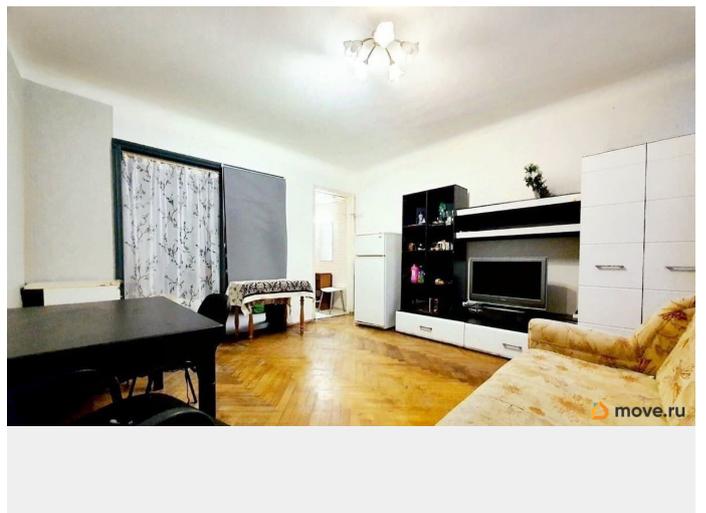
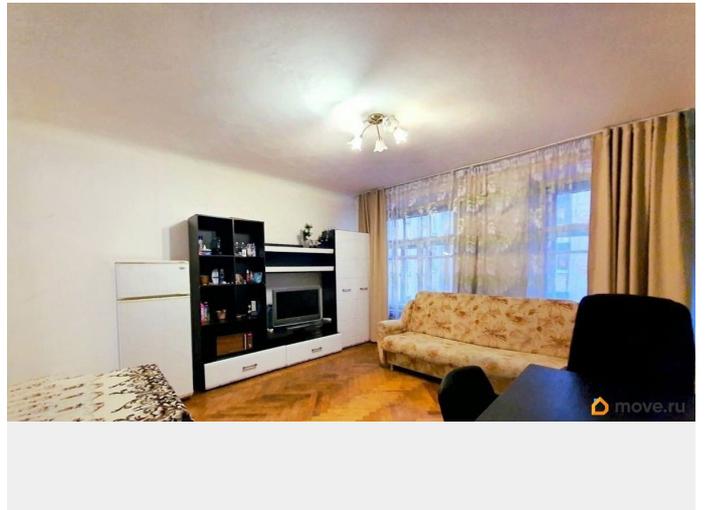
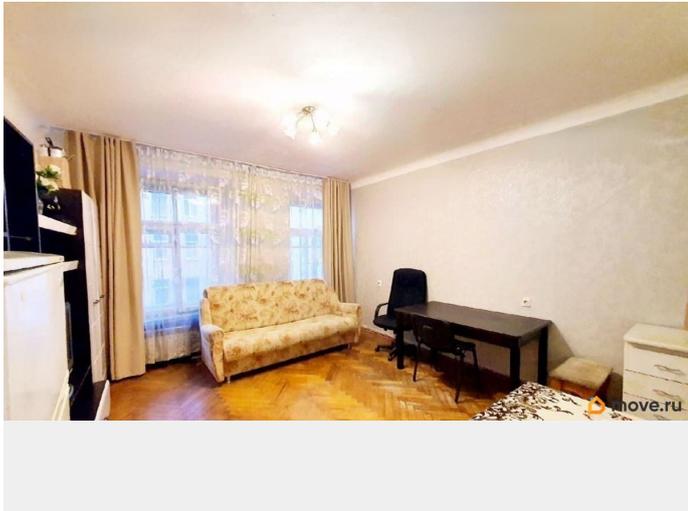
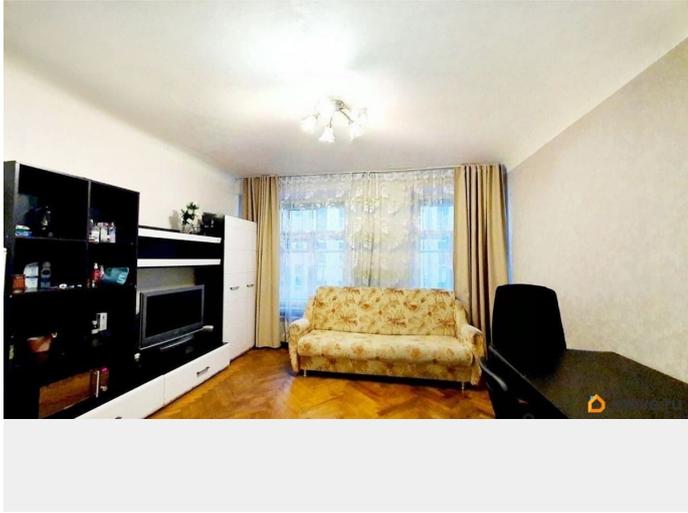
Описание комнаты. • Общая площадь: 25,1 м². • Форма: правильная, поделена на три функциональные зоны: спальная, гостиная и входная. • Окна: два больших окна, выходящие во двор, обеспечивают хорошую освещенность. • Высота потолка: 3 метра, что придает пространству дополнительный объем и комфорт. • Вся мебель остаётся в подарок покупателю. Условия проживания.

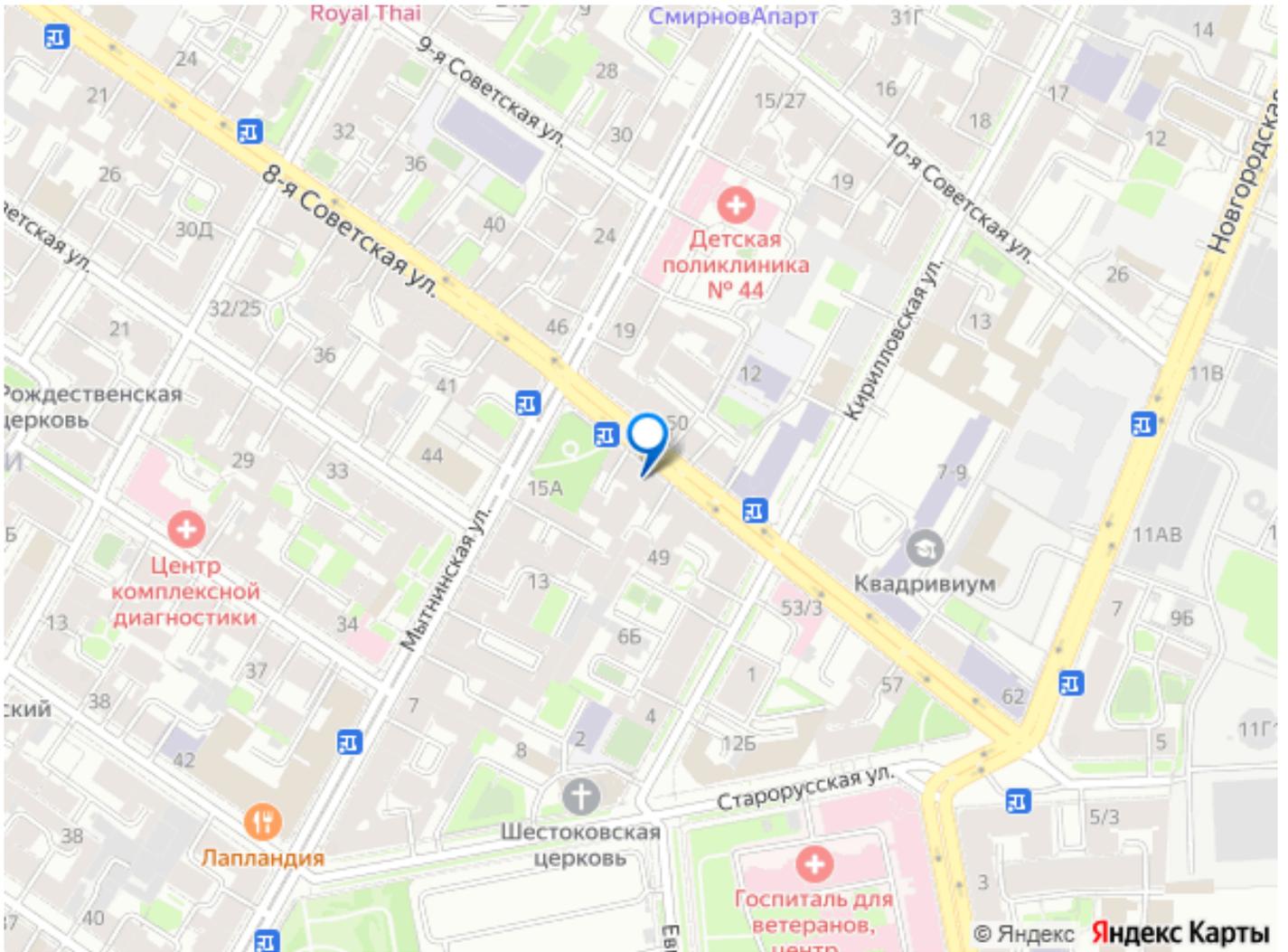
Комната находится в коммунальной квартире с удобными местами общего пользования, которые находятся в нормальном состоянии.

Вы найдете здесь: • Большую ванную комнату с установленными стиральными машинами. • Раздельные туалеты (мужской и женский). • Личное место на кухне. • Отдельную комнату для сушки белья. • Комнату для хранения вещей, где у каждого жильца есть свое личное место.

Инфраструктура. Расположение дома обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: • 95 магазинов в шаговой доступности. • 10 школ и 12 детских садов, что делает район привлекательным для семей с детьми. • Остановка общественного транспорта рядом с домом. • В пешей доступности находятся 3 станции метро: Чернышевская, Площадь Восстания и Маяковская. Правовая информация. • Один взрослый собственник (1979 г. р.). • В собственности более 5 лет. • Все документы в порядке, обременений и ограничений нет. • Отсутствие задолженности подтверждается квитанциями об оплате коммунальных платежей. • Уведомления на руках, что

обеспечивает быстрый выход на сделку. Если Вас заинтересовало данное предложение, не стесняйтесь, задавайте вопросы, звоните! Согласуем просмотр в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России