

Создано: 13.01.2021 в 21:38

Обновлено: 26.01.2026 в 18:58

<https://spb.move.ru/objects/9288152502>

Марина Алхимова, Марина Алхимова

79819583844



Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 9

2 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

260 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

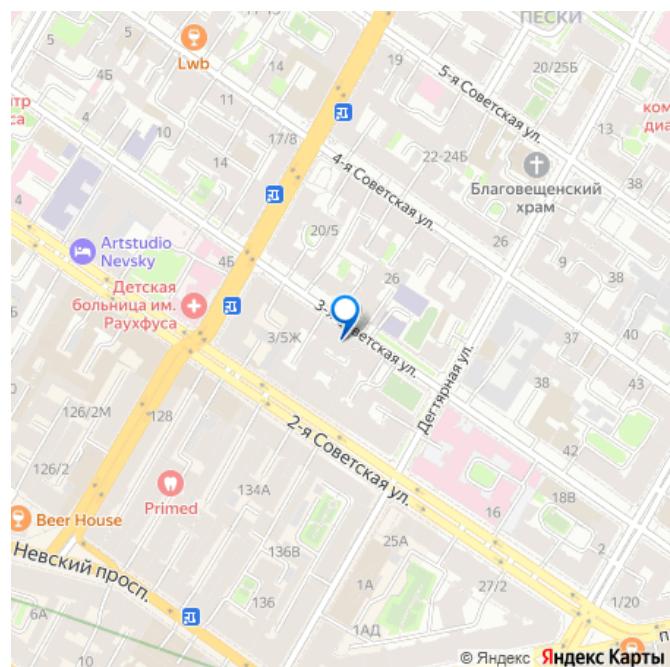
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Описание

Продается комната 17 метров в историческом центре города. Уникальный доходный дом Г. А. Бернштейна - памятник архитектуры 1903 года постройки, по проекту знаменитого архитектора А. С. Хренова. Дом внесен в реестр культурного наследия под охраной ЮНЕСКО. Роскошная парадная с лепниной и керамикой от модного дома Villeroy&Boch сохранилась с дореволюционных времен.

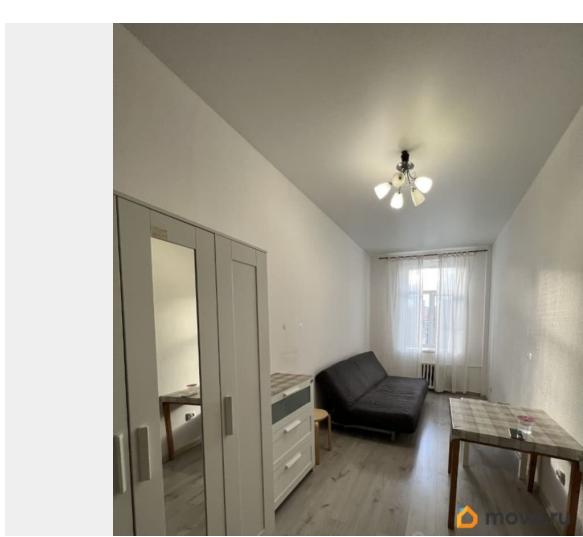
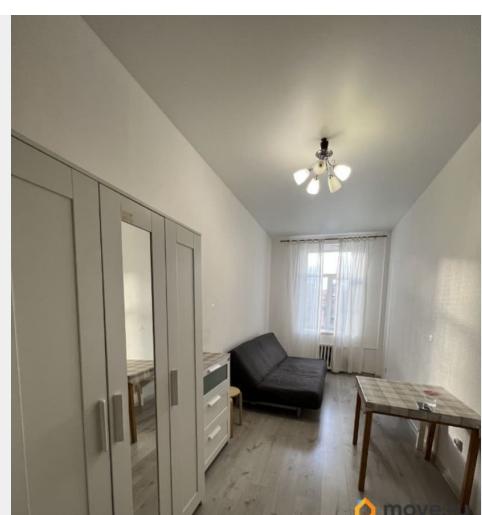
Комната расположена на пятом этаже (есть лифт) пятиэтажного дома (кап ремонт крыши произведен в 2019 году) в семикомнатной квартире. Общая площадь квартиры 260 метров. Живут три семьи.

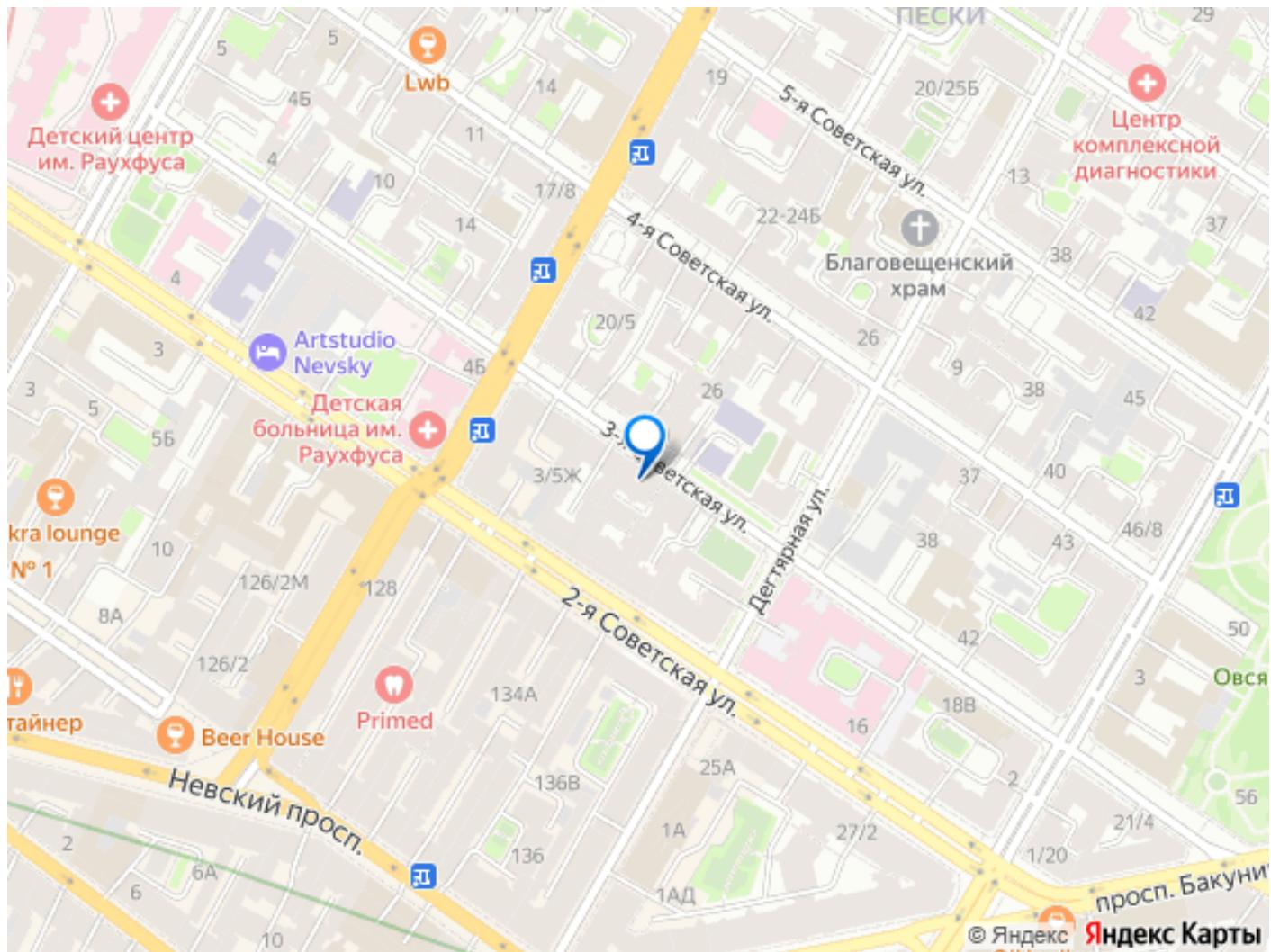
Дружные соседи, порядок поддерживается регулярно! Просторная кухня 35 метров с оборудованной кладовой, есть свое место.

Два санузла, отдельная ванная комната. В квартиру два входа (парадный и черновой) с 2-Советской и 3-Советской улице. В квартире есть отдельная комната, которая используется для хранения вещей. Сама комната 17,6 метров в отличном состоянии.

Произведён полный ремонт. Окна в комнате выходят на 2-Советскую улицу. Солнечная сторона!!!! Идеальное расположение дома, самый центр города. Метро площадь Восстания в 5 минутах ходьбы. Остановка

автобуса прямо рядом с домом. До Староневского проспекта 4 минуты пешком, все объекты инфраструктуры в шаговой доступности. Комната продается с мебелью и техникой на длительный срок. Идеально для инвестиций и сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России