

Создано: 29.01.2025 в 16:49

Обновлено: 25.01.2026 в 11:16

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 1/56

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 1/56

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

261.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

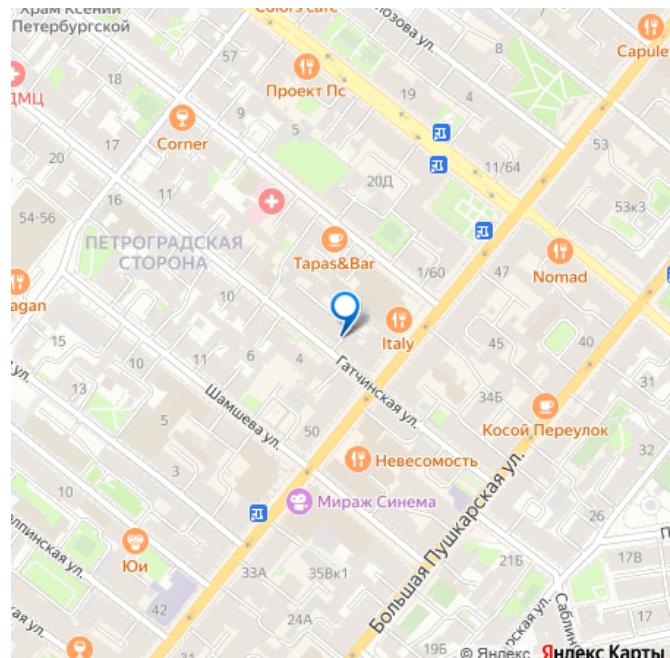
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9287514815>

Александра Березкина, Частный  
маклер

**79819021780, 7981900  
7926**

для заметок



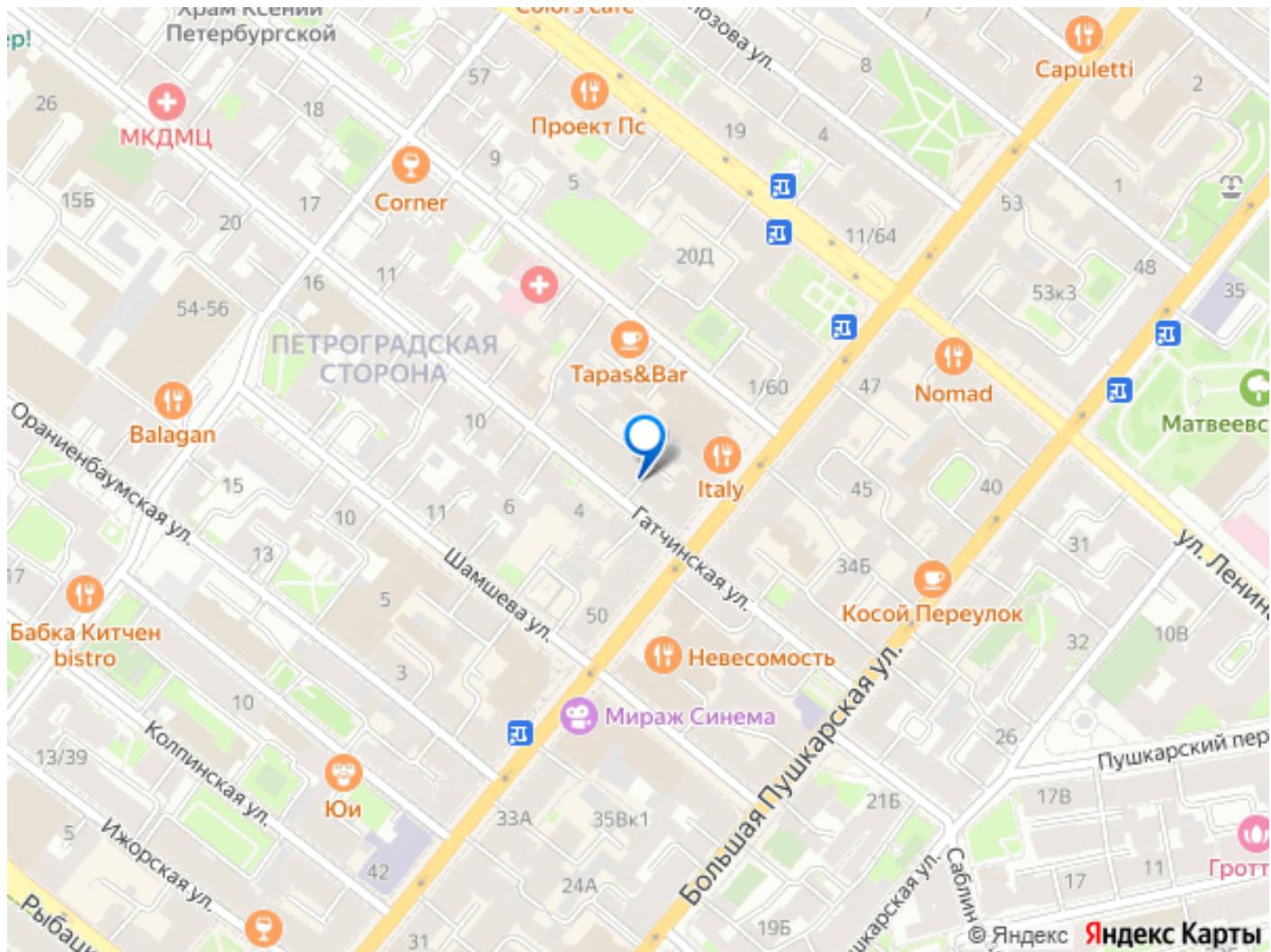
## Описание

В самом сердце Петроградской стороны, на пересечении Большого проспекта ПС и

Гатчинской улицы продаются 2 смежные комнаты 16,9 м<sup>2</sup> и 17,7 м<sup>2</sup> (на плане номер 12 и 13), удобно расположенные в 10-ти комнатной квартире. У комнат есть отдельная прихожая площадью 8,2 м<sup>2</sup>, рядом расположен санузел и кухня. В квартире также есть дополнительный вход (на данный момент он заставлен и им не пользуются) рядом с комнатами. Квартира расположена на 3 этаже, в доме есть лифт. Окна выходят на тихую Гатчинскую улицу. Комнаты светлые, чистые, с ремонтом, никогда не сдавались в аренду. Установлены стеклопакеты. Высота потолков 3.33 метра. Места общего пользования в хорошем состоянии, соседи постоянные и спокойные. Дом построен в 1911 году. Закрытый двор, всегда есть места для парковки. Рядом: магазины, кафе и рестораны и т.д., ст. метро Петроградская 10 минут пешком. Обременения отсутствуют, в собственности более 5 лет. Собственникам направлены уведомления через нотариуса.







Move.ru - вся недвижимость России