

Создано: 28.10.2025 в 20:34

Обновлено: 06.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9286121547>

Евгения Беспалова, Частный маклер

**79812268291**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

**3 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

261.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

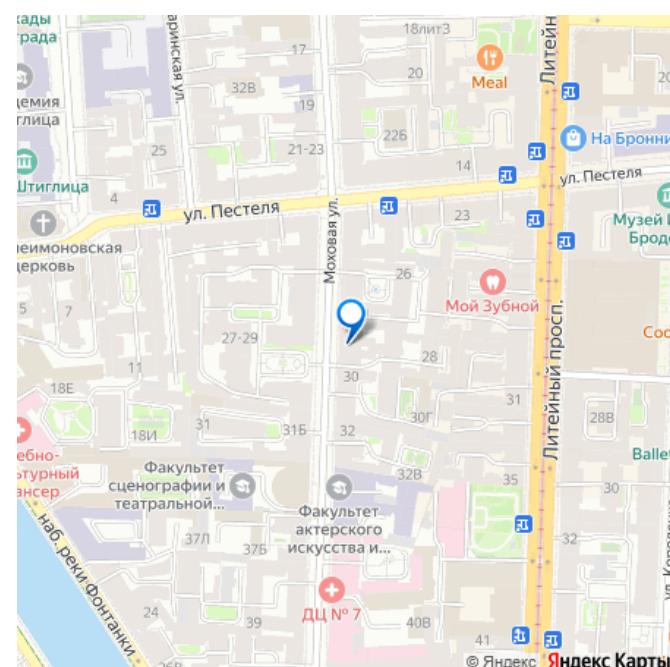
раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

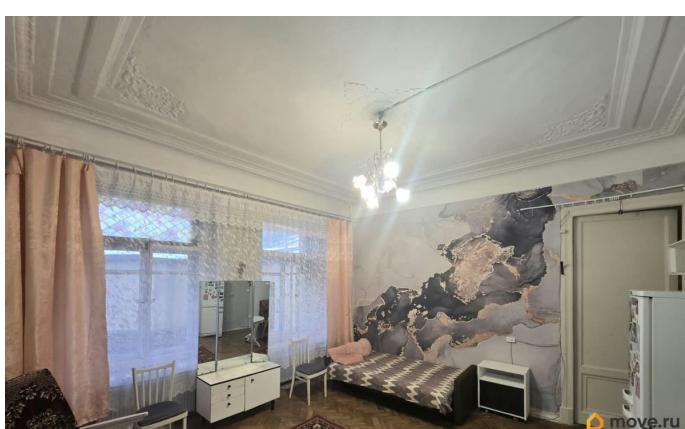
[косметический](#)

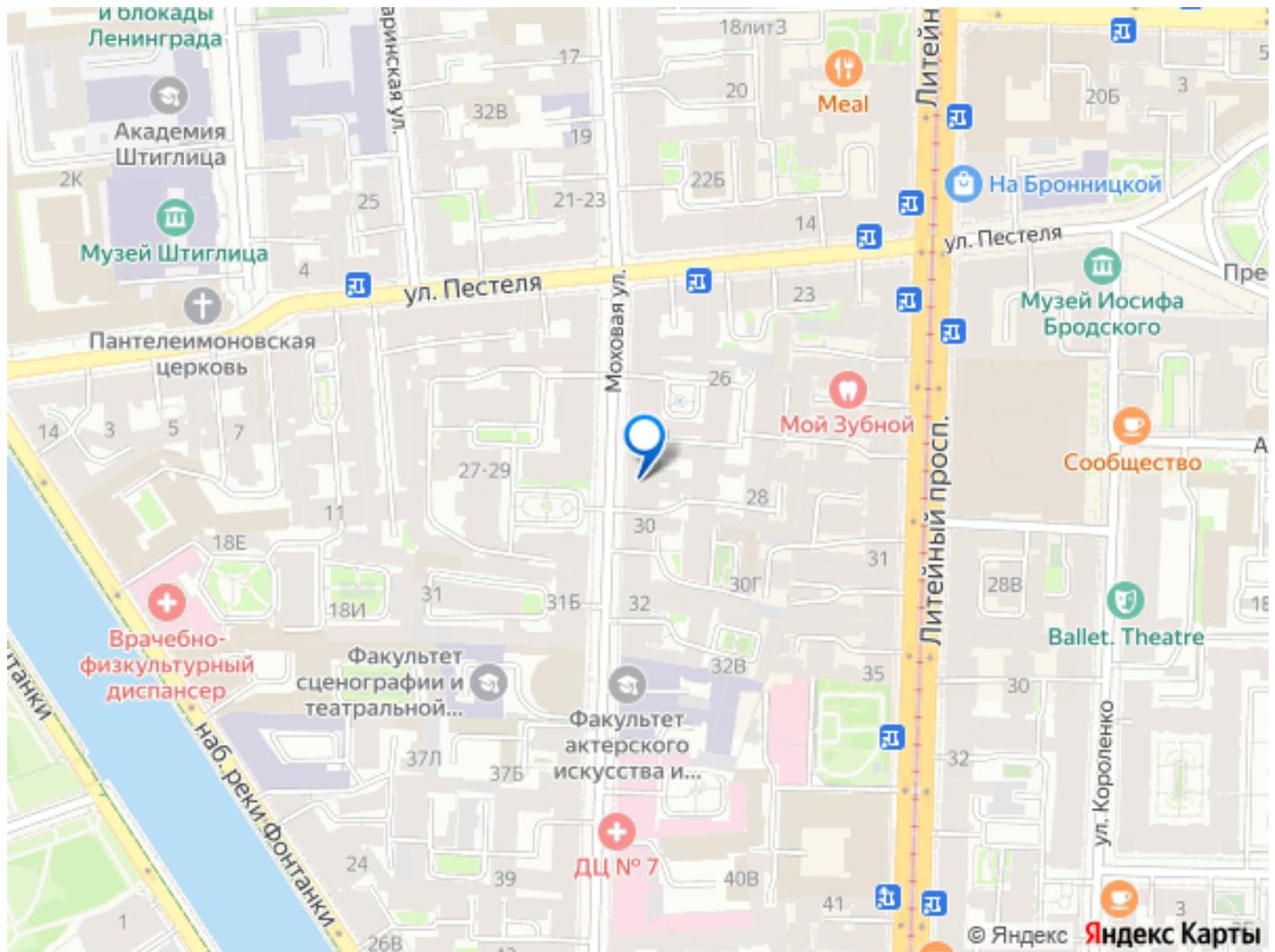


## **Описание**

В самом сердце Петербурга продается большая комната в ухоженной коммунальной квартире. Комната просторная 20.4 метра с двумя окнами, состояние отличное. Светлая и чистая. Окна выходят во двор, с учетом высокого этажа- вид на крыши домов, всегда есть солнце и очень светло. Сама квартира с косметическим ремонтом, свежая замена труб и сантехники. Есть два туалета и отдельно ванная комната. Комната для сушки белья. Большая и малая кухни, у нас на обеих свои достаточно большие места. Соседи дружелюбные, за чистотой смотрят, курить выходят на черную лестницу. Главный подъезд - в типичном Петербургском стиле: красивые большие арочные окна, старинный стиль лифтовой шахты с новым современным оборудованием, все пролеты чистые, светлые, с цветами и лепниной. Двор большой, со всех сторон закрыт, места во дворе для машин жильцов, под шлагбаумом. Вся инфраструктура: магазины, кафе, метро в ближней пешей доступности.

Достопримечательности) Легкая встречка. 2 взрослых собственника. Нотариальные отказы от соседей уже собраны. В собственности много лет- вся цена в договоре. Без обременений. Перепланировок нет. Нам подходят любые формы расчетов: ипотеки, субсидии. Показы ежедневно по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России