

Создано: 26.01.2026 в 11:04

Обновлено: 31.01.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9288613928>

Евгения Беспалова, Частный маклер

79812268291

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

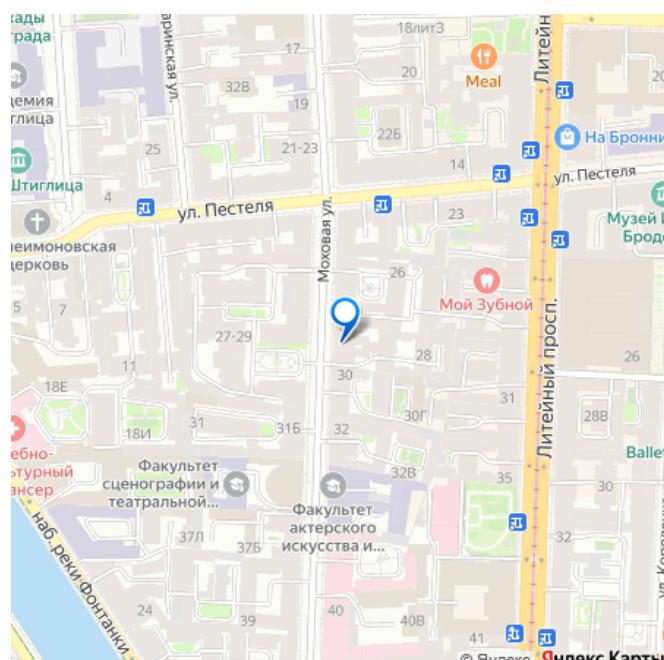
24.1 м²

Общая площадь

261.9 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

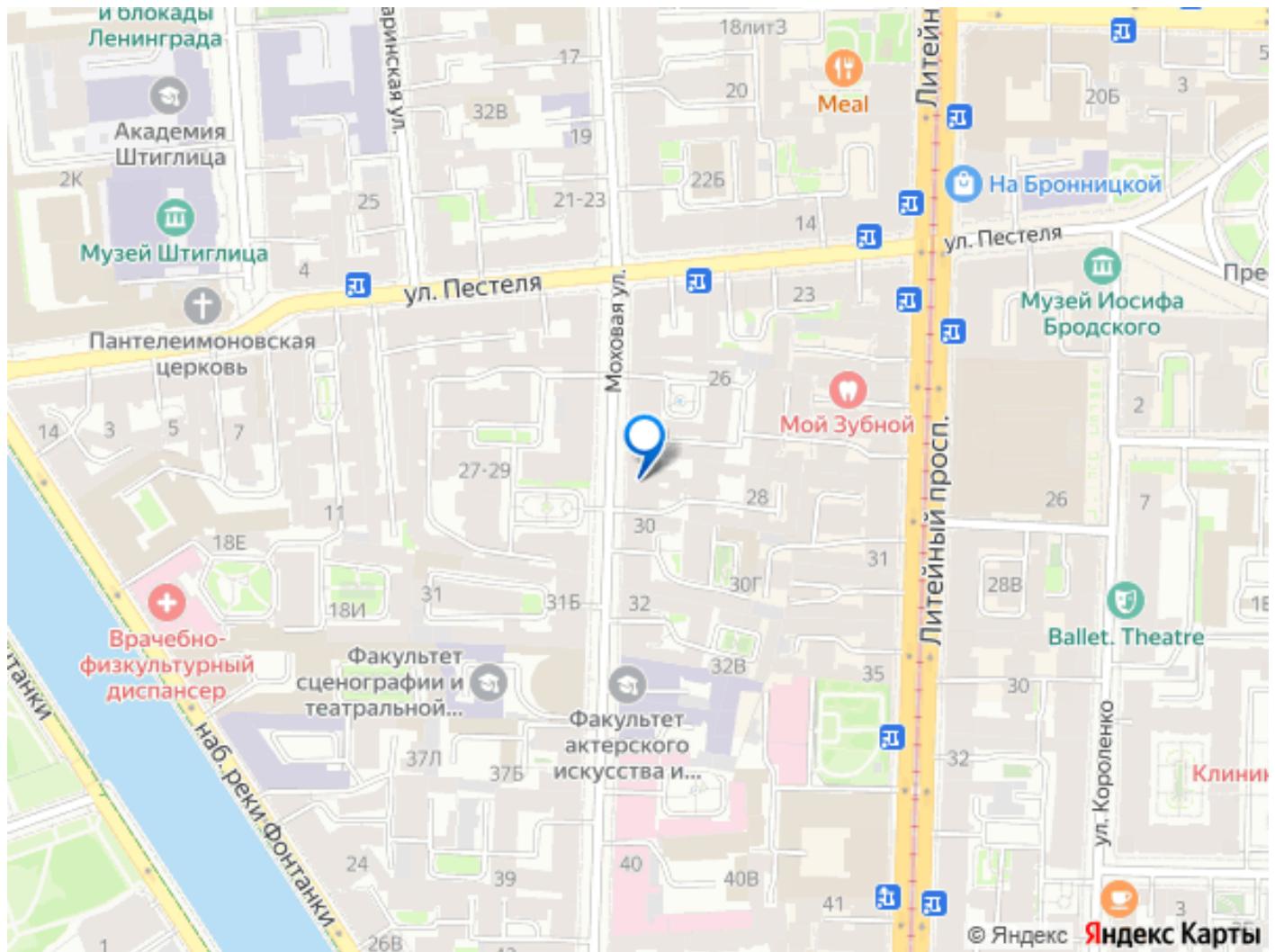
[косметический](#)

Описание

В самом сердце Петербурга продается большая комната в ухоженной коммунальной квартире. Комната просторная 20.4 метра с двумя окнами, состояние отличное. Светлая и чистая. Окна выходят во двор, с учетом высокого этажа- вид на крыши домов, всегда есть солнце и очень светло. Сама квартира с косметическим ремонтом, свежая замена труб и сантехники. Есть два туалета и отдельно ванная комната. Комната для сушки белья. Большая и малая кухни, у нас на обеих свои достаточно большие места. Соседи дружелюбные, за чистотой смотрят, курить выходят на черную лестницу. Главный подъезд - в типичном Петербургском стиле: красивые большие арочные окна, старинный стиль лифтовой шахты с новым современным оборудованием, все пролеты чистые, светлые, с цветами и лепниной. Двор большой, со всех сторон закрыт, места во дворе для машин жильцов, под шлагбаумом. Вся инфраструктура: магазины, кафе, метро в ближней пешей доступности.

Достопримечательности) Легкая встречка. 2 взрослых собственника. Нотариальные отказы от соседей уже собраны. В собственности много лет- вся цена в договоре. Без обременений. Перепланировок нет. Нам подходят любые формы расчетов: ипотеки, субсидии. Показы ежедневно по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России