

Создано: 25.07.2025 в 15:03

Обновлено: 02.01.2026 в 18:53

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 31

1 840 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 31

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м²

Общая площадь

265 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

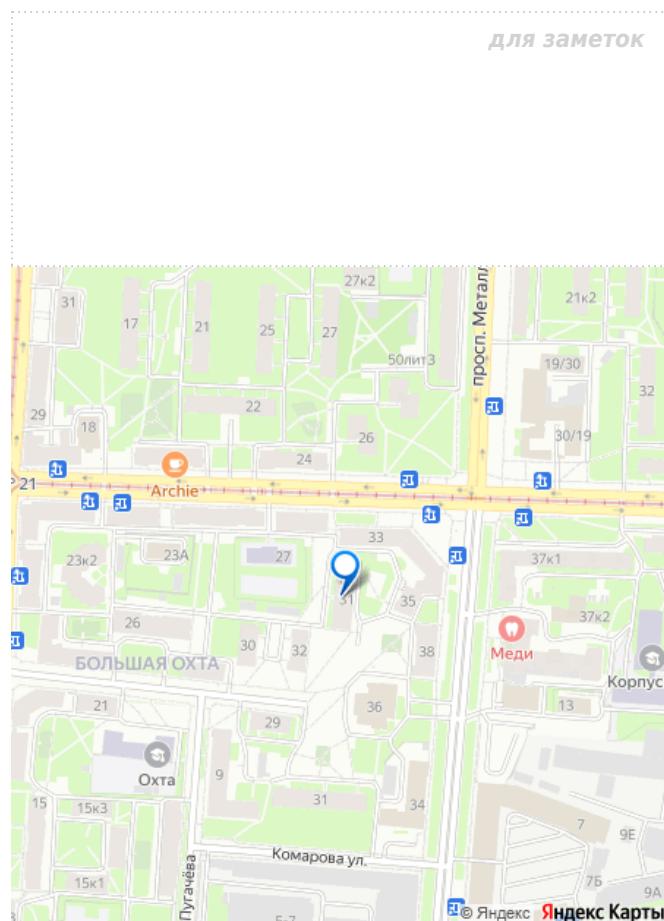
[Совмещенный](#)

Ремонт

[Косметический](#)

Описание

Комната 18к.метров с ремонтом. Готовые



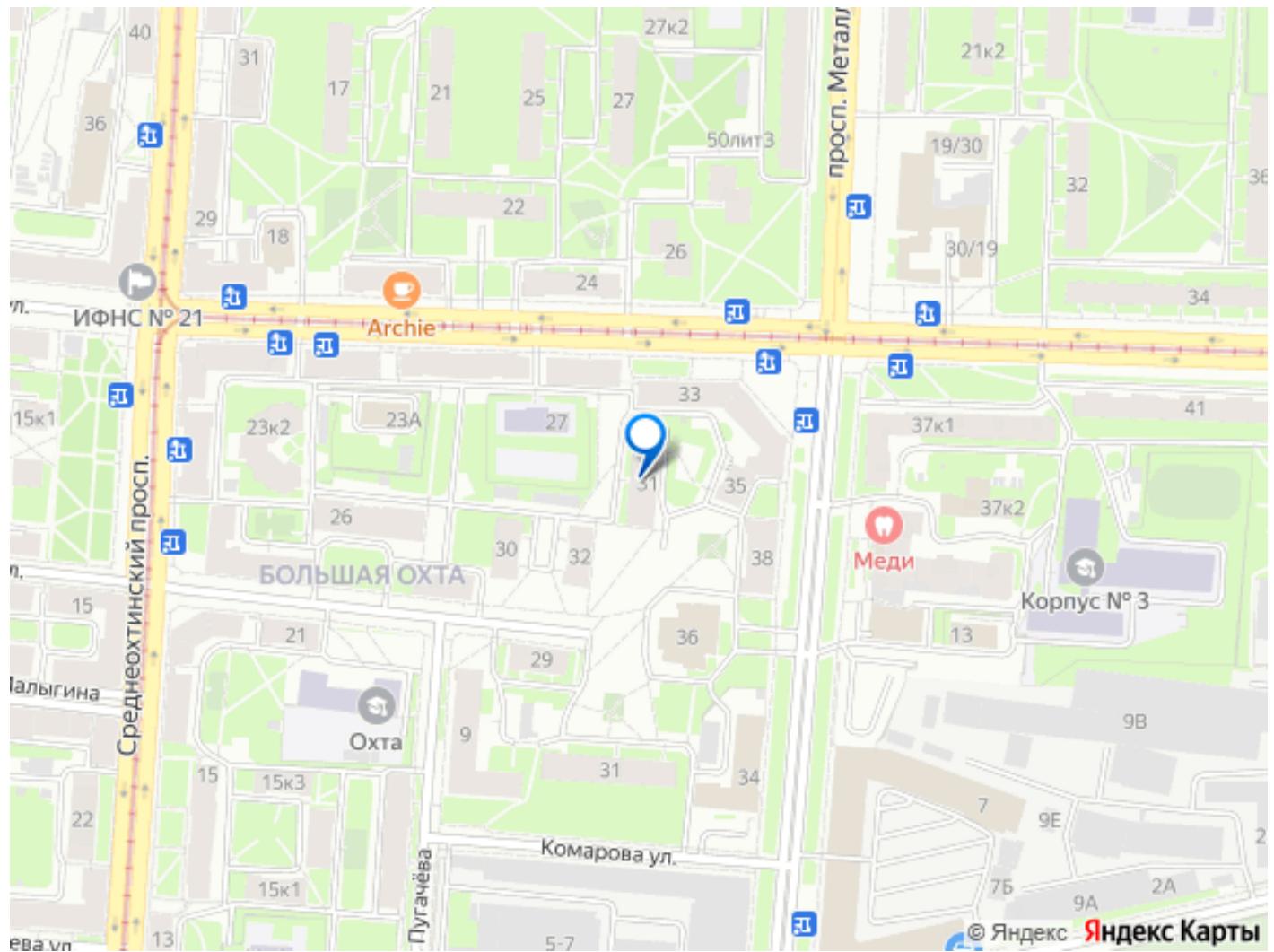
документы. Продается комната 17.5 кв. м. в общежитии! Комната расположена на 4ом этаже четырехэтажного кирпичного дома. 1953 год, сталинский неоклассицизм.

Перекрытия - железобетонные. Отличное расположение: в пешей доступности 5 школ, 10 детсадов, множество магазинов, коммерческих и бытовых сервисов. До метро «Новочеркасская» 25 минут пешком или 10 минут машиной/автобусом. Маршруты общественного транспорта ведут во все районы Петербурга. Добротный сталинский дом. Стены - 75 см, высотка потолков 3 м, очень теплый. Центральное газоснабжение.

Всегда есть парковочные места. Планировка - коридорного типа. Огромная кухня 2 санузла на блок, отдельная душевая кабина! Есть общие пространства. Спокойные, общительные соседи, не против аренды, живут давно, сложились добрососедские отношения. Комната с ремонтом, останется мебель по желанию. Один собственник.

Прямая продажа. Документы готовы, уведомления получены. Простая сделка.

*****ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ***** от компании Этажи Код пользователя: 130636 Номер в базе: 9150207



Move.ru - вся недвижимость России