

Создано: 21.01.2026 в 12:18

Обновлено: 21.01.2026 в 12:38

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 69**

4 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 69

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

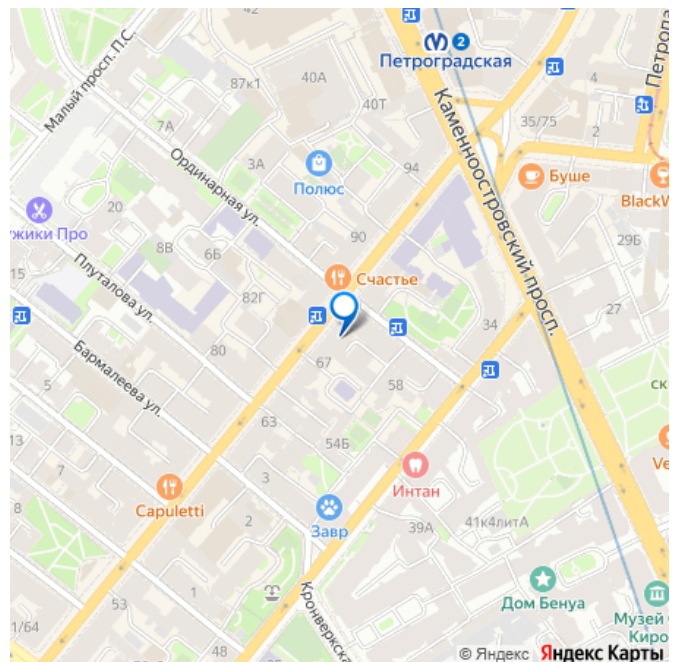
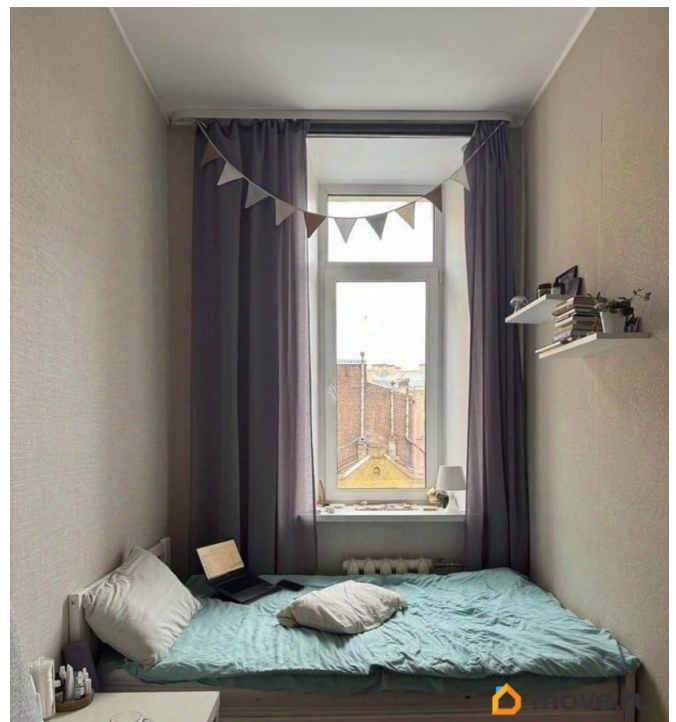
Описание

Продается комната (26.9 м?) в паре минут
ходьбы от станции метро Петроградская!
Идеально для инвестиций, семьи или сдачи.
Выполнена перепланировка - из одной
большой комнаты сделали две с общим
тамбуром. Ключевые
преимущества: Блестящее расположение: в
паре минут пешком от Каменоостровского

<https://spb.move.ru/objects/9288153501>

**Агентство недвижимости Шпагина
Антон, Агентство недвижимости
Шпагина Антона
79819201892**

для заметок



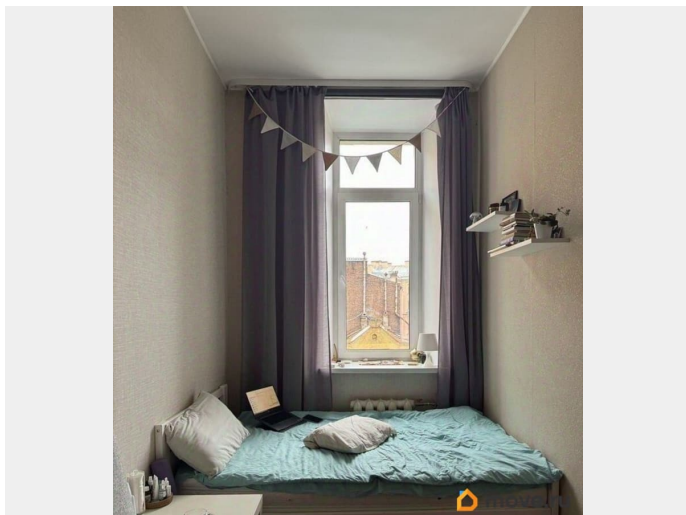
проспекта, Большой пр. П.С., главных достопримечательностей, метро, театров, ресторанов и лучших кофеен города. Все самое лучшее — прямо у вашего порога. Есть возможность объединения комнат:*

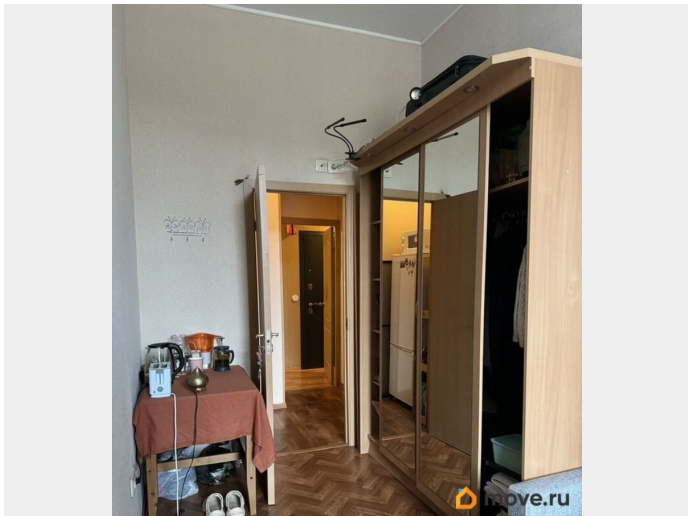
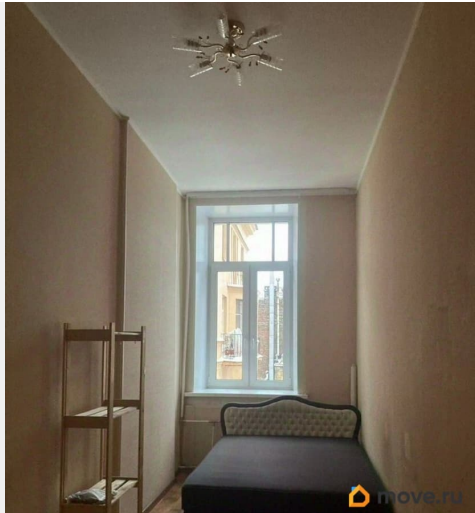
Просторное семейное гнездо: Есть возможность убрать перегородки с сохранением отделки.* Выгодная инвестиция: Каждую комнату можно использовать как отдельный объект для сдачи в аренду (популярный формат в центре для студентов и туристов). P.S. сейчас каждая комната сдается по 18000 рублей + ку* Личное пространство для каждого:

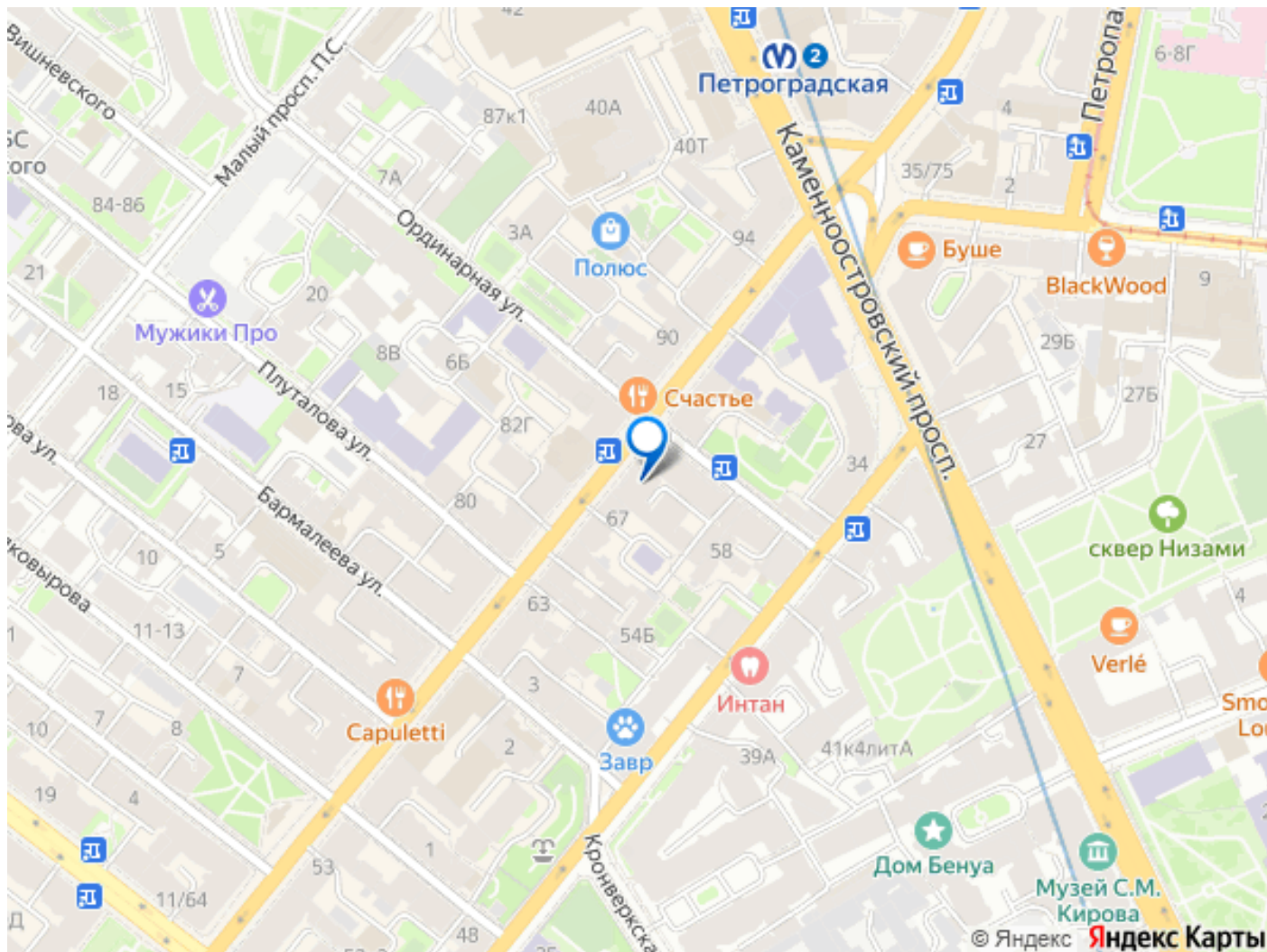
Идеальный вариант для тех, кто ищет вариант для себя и хочет иметь возможность разделить жилье с родственниками или партнерами с сохранением приватности.*

Отличное состояние: Комнаты в хорошем состоянии, с чистовой отделкой. Детали:*

Жилая площадь: 26,9 м²* Этаж: 3* Санузел: отдельный* Состояние: выполнен чистовой ремонт. Просмотр возможен в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в самом сердце Северной столицы! Звоните, чтобы договориться о просмотре и узнать больше!







Move.ru - вся недвижимость России