

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 12:38

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 69**

**4 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 69

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

## Описание

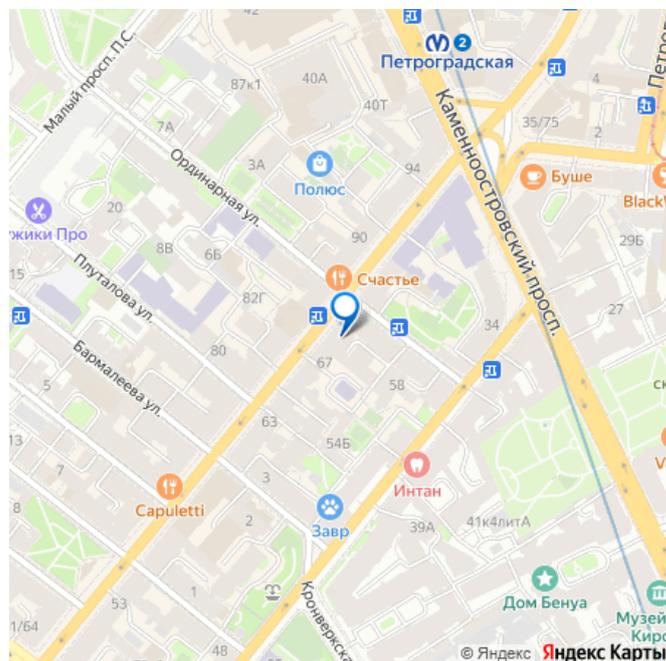
Продается комната (26.9 м?) в паре минут ходьбы от станции метро Петроградская! Идеально для инвестиций, семьи или сдачи. Выполнена перепланировка - из одной большой комнаты сделали две с общим тамбуром. Ключевые преимущества: Блестящее расположение: в паре минут пешком от Каменоостровского

<https://spb.move.ru/objects/9288153501>

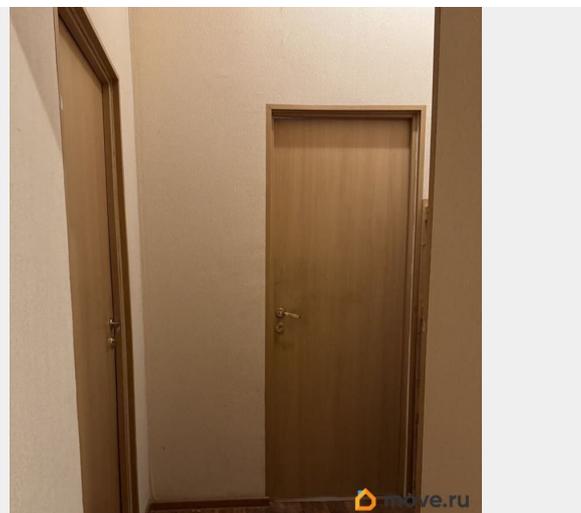
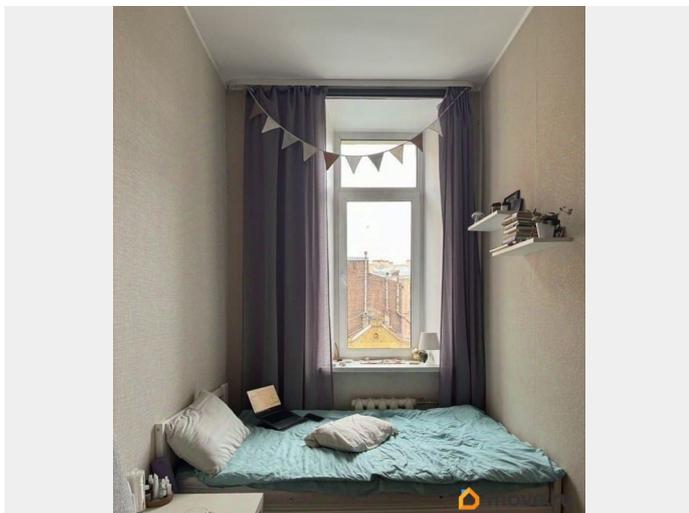
**Агентство недвижимости Шпагина  
Антон, Агентство недвижимости  
Шпагина Антона**

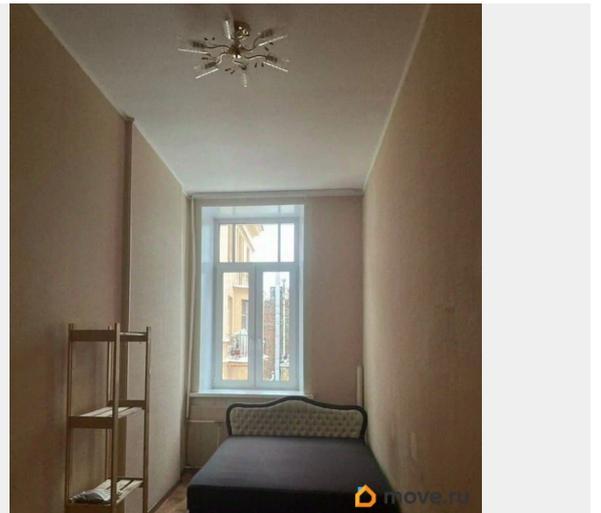
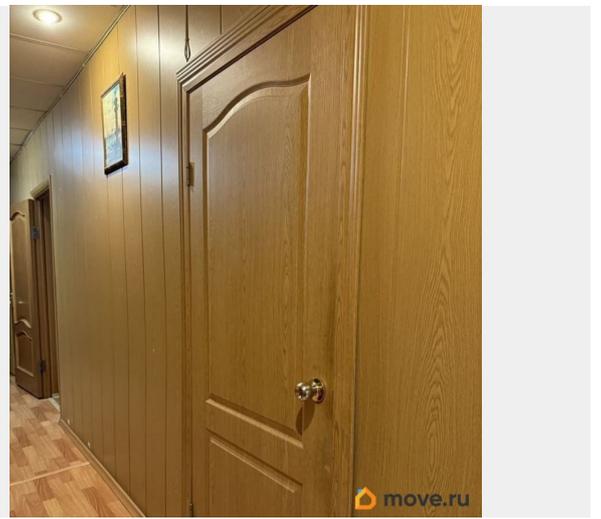
**79819201892**

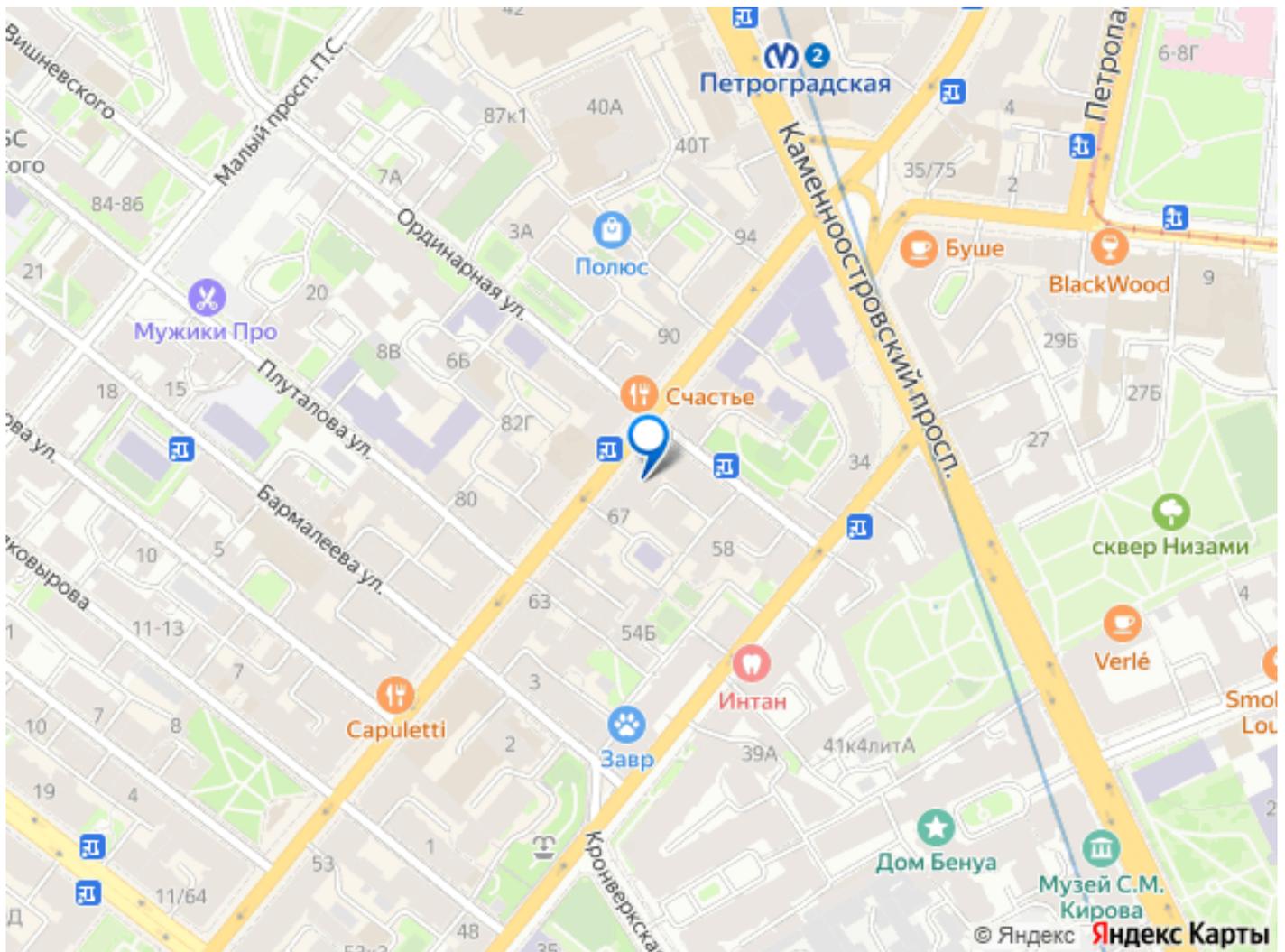
для заметок



проспекта, Большой пр. П.С., главных достопримечательностей, метро, театров, ресторанов и лучших кофеен города. Все самое лучшее — прямо у вашего порога. Есть возможность объединения комнат:\* Просторное семейное гнездо: Есть возможность убрать перегородки с сохранением отделки.\* Выгодная инвестиция: Каждую комнату можно использовать как отдельный объект для сдачи в аренду (популярный формат в центре для студентов и туристов). P.S. сейчас каждая комната сдается по 18000 рублей + ку\* Личное пространство для каждого: Идеальный вариант для тех, кто ищет вариант для себя и хочет иметь возможность разделить жилье с родственниками или партнерами с сохранением приватности.\* Отличное состояние: Комнаты в хорошем состоянии, с чистовой отделкой. Детали:\* Жилая площадь: 26,9 м?\* Этаж: 3\* Санузел: отдельный\* Состояние: выполнен чистовой ремонт. Просмотр возможен в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в самом сердце Северной столицы! Звоните, чтобы договориться о просмотре и узнать больше!







Move.ru - вся недвижимость России