

🕒 Создано: 07.09.2025 в 08:24

Обновлено: 06.10.2025 в 11:54

Санкт-Петербург, Моховая улица, 26

4 470 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Общая площадь

274 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

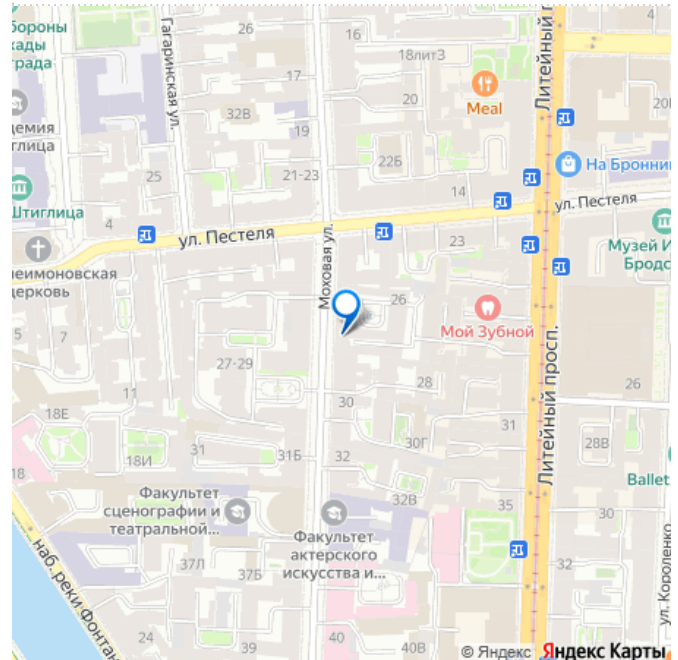
во двор

Ремонт

дизайнерский

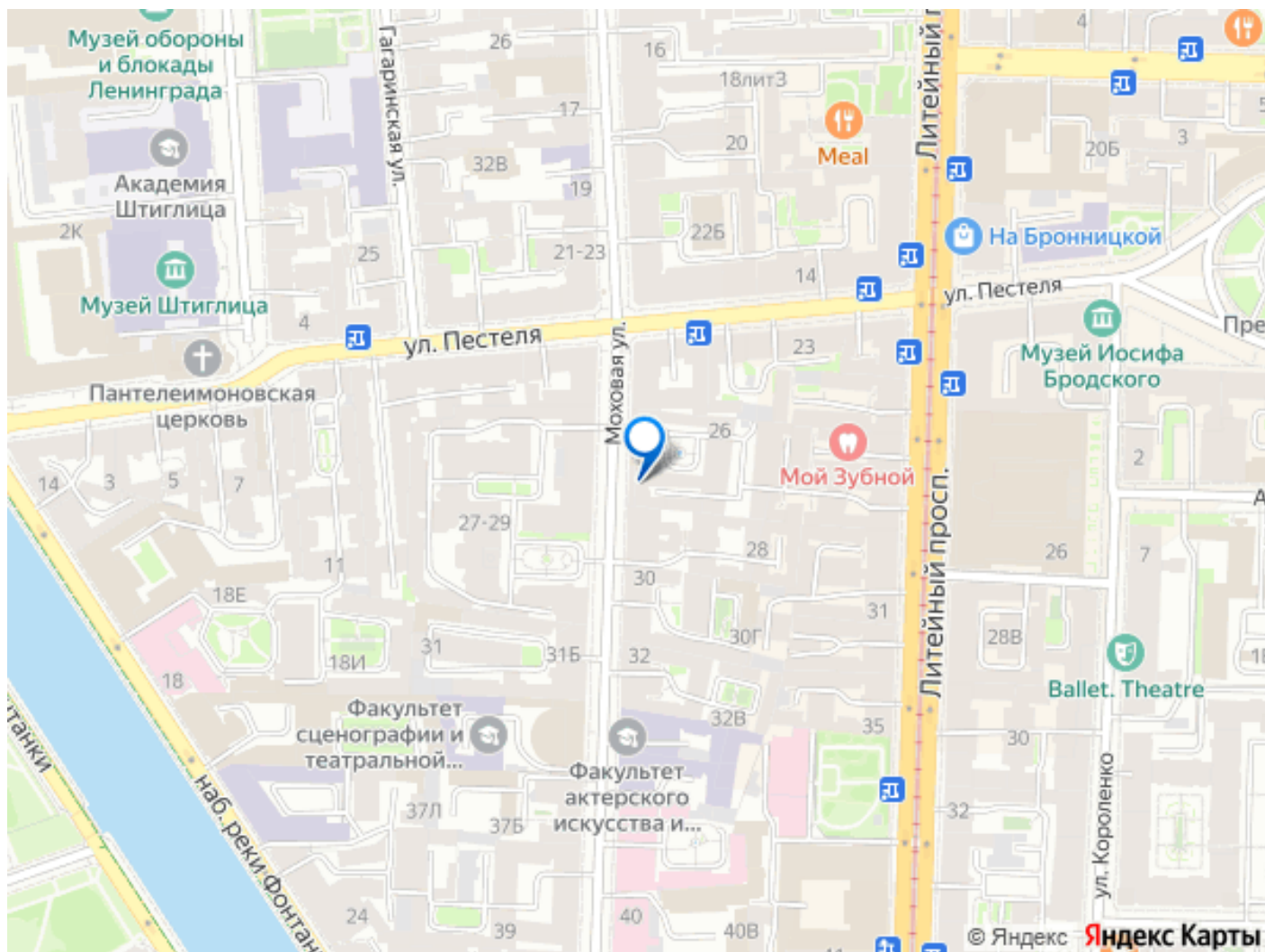
Описание

для заметок



На продажу выставляется комната с мебелью 22,6 кв/м, высота потолков 3,60 м, на 6 этаже этаже в 8-комнатной коммунальной квартире, в самом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности от Невского пр., (20 минут), Михайловский и Летний сады (5-7 минут), набережные Фонтанки и Невы (7-15 минут). В 20 минутах ходьбы от 2-х станций метро: Чернышевского и Гостиный двор. Также в шаговой доступности 3 творческих ВУЗа: СПГХПА им. А.Л.Штиглица, театральный институт, институт технологии дизайна. Дом 1826 г. постройки, 6-этажный. В 2016 г. в доме произведен ремонт общей домовой электропроводки, в 2019 г.- полномасштабный капитальный ремонт фасада и крыши, со всеми перекрытиями и жести. Ремонт производился с июня по ноябрь 2019 г. Новый лифт установлен в 2014 г. Комната прямоугольной формы с двумя окнами, выходящими на внутренний, закрытый, зеленый, облагороженный двор. 7 лет назад в комнате произведен качественный ремонт: отреставрирован потолок, заменена и спрятана проводка, оклеена качественными виниловыми, моющимися обоями. Пол не менялся. т.к. это натуральный дубовый паркет в отличном состоянии. Т.к. высота потолков позволяет, выстроен 2-й этаж для спального места (2,30х3 м. спальное место, + метровый выступ для полки и телевизора. На второй этаж ведет массивная, крепкая лестница. Кроме основных креплений, дополнительную основу составляет глубокий 3х створчатый шкаф-купе и кухонный буфет. Постройка сооружена таким образом, что под спальным местом, внизу образуется мини кабинет с компьютерным столом. Все постройки выполнены по индивидуальному проекту, из натурального дерева (массив сосны). По

плану комнаты есть широкая перегородка, на ее месте выстроено данное сооружение - все законно. Эта мебель монолитна и продается вместе с комнатой. Другая часть комнаты отделена стеллажом, где получается обеденная зона со столом и 2х местным диваном. По периметру к дивану, ближе к окну в стене есть небольшая, высокая ниша, куда встроен стеллаж, в размер ниши, также по индивидуальному проекту, из сосны. В общей ванной установлены стиральные машины, по количеству собственников. Стоки в канализацию, а не ванну. Стиральная машина входит в стоимость. Квартира малонаселенная, т.к. другие собственники владеют несколькими комнатами. Асоциальных жильцов нет. В данной парадной это единственная коммунальная квартира, 2 другие, этажами ниже расселены, т.е., у квартиры хорошие перспективы. В парадной проживает ряд знаменитых людей, один из которых соседствует непосредственно на площадке - социальный статус контингента более чем высокий. Возможна минимальная скидка в размер стоимости пластиковых стекло пакетов, т.к. оба окна старые, но не более. Прямая продажа от собственника, курирующий агент есть, большая просьба другим агентам, не беспокоить. В 2024 году во дворе восстановлен фонтан! В августе 2025 во всем доме и квартире заменена система отопления (новые радиаторы).



Move.ru - вся недвижимость России