

Создано: 08.01.2026 в 10:03

Обновлено: 19.01.2026 в 07:53

Санкт-Петербург, улица Капитана  
Воронина, 6

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Капитана Воронина](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

275.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

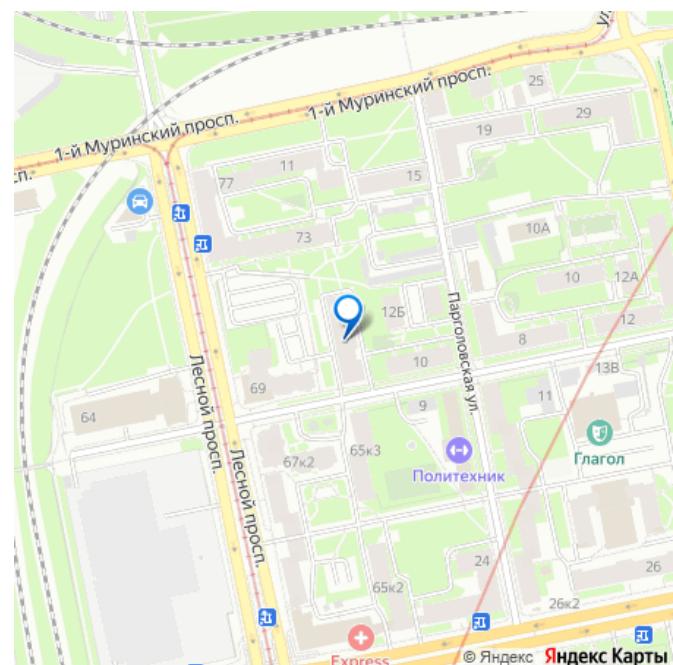
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



<https://spb.move.ru/objects/9287860537>

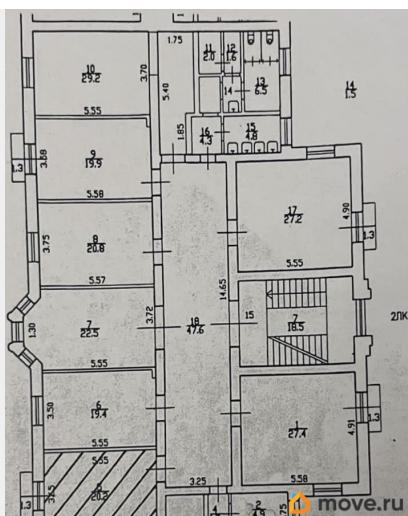
Лариса Костычева, Торговый дом  
недвижимости

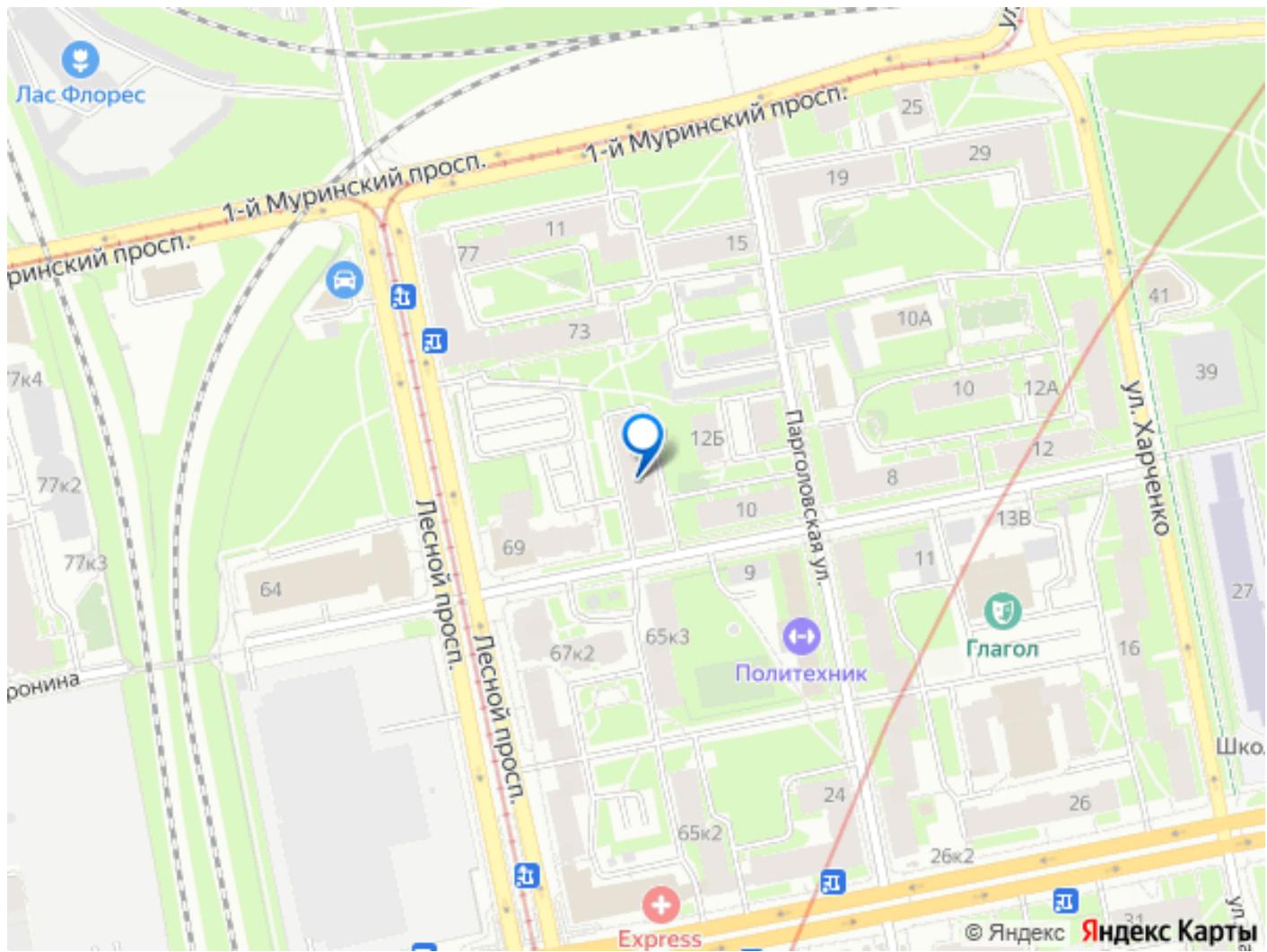
**79817207849**

для заметок

## Описание

Продается отличная комната в Выборгском районе. Сталинка.ул.Капитана Воронина,д.6.Этаж 4/5.Балкон.Комната квадратная-20,2м2.Зонирование на гостиную и прихожую.Вид из окна и вход- зеленый двор. Высота потолка 3,3м.Год постройки 1955.Метро «Лесная»6 мин.пеш.В комнате произведен капремонт.Новая медная электропроводка.Установлен стеклопакет.Равнялись стенки.Полы перестали/ламинат на пробковой подложке/.Вентиляция.Общая площадь квартиры 276м2.Комната 8.Из них три комнаты не пользуются местами общего пользования.Кухня 14,3м2.Есть дополнительно кладовка.Соседи приличные,маргиналов нет.Детей в квартире нет.Очень тихо и спокойно.В каждой комнате по одному человеку.Горячая вода-бойлер.В комнате остается все,что есть на фото.Можно заезжать и жить,либо сдавать.Корпусная мебель,холодильник,телевизор,диван.Сама комната теплая,высокая степень звукоизоляции.Покупалось за наличные,без использования материнского капитала.В собственности 12 лет.Комфортный ,не возрастной собственник.Письменные уведомления все собраны,нотариус по комплектации все проверил.Выход на сделку хоть завтра.Ключи у агента,просмотры по договоренности заранее.Ждем Вас!!





Move.ru - вся недвижимость России