

Создано: 29.09.2025 в 18:01

Обновлено: 29.10.2025 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9285315242>**Собственник****79818474619****Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 20****4 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)**Комната в квартире**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

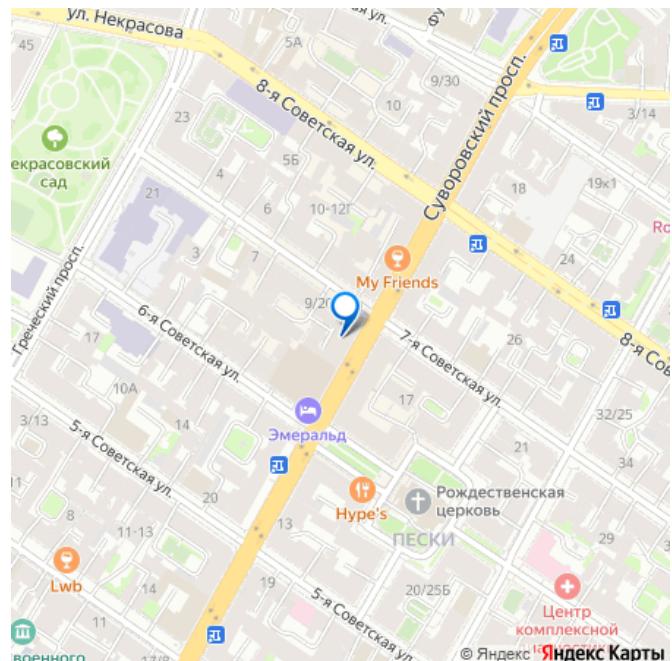
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

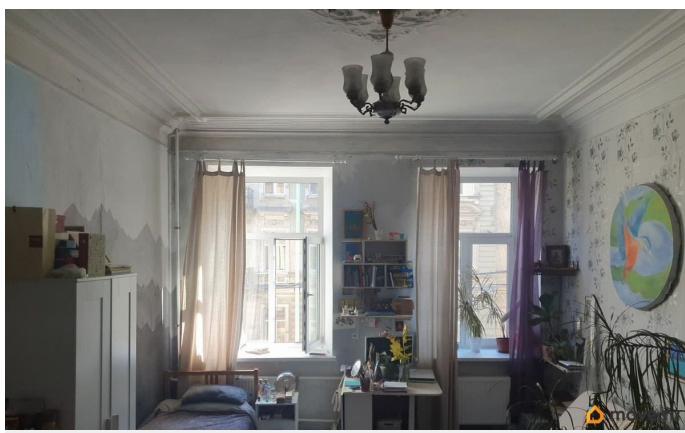
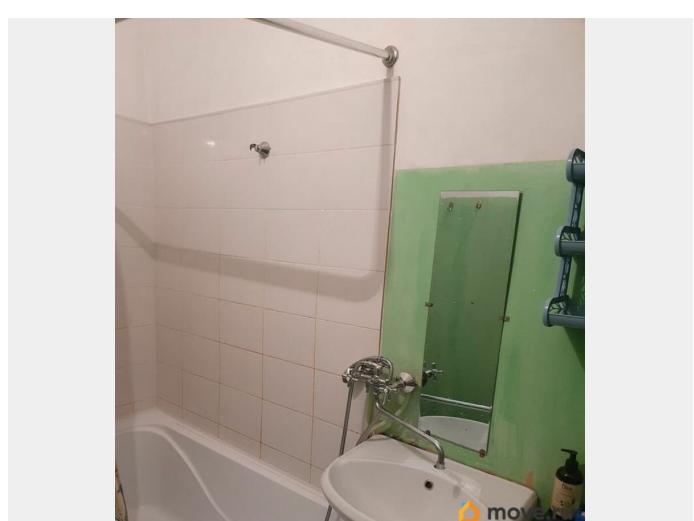
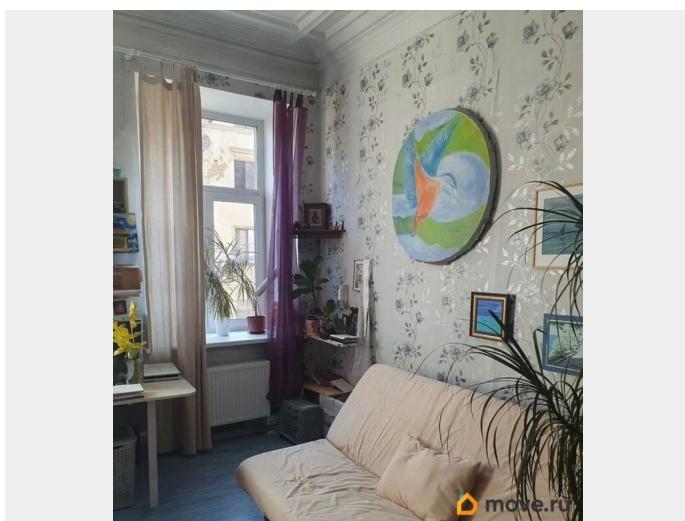
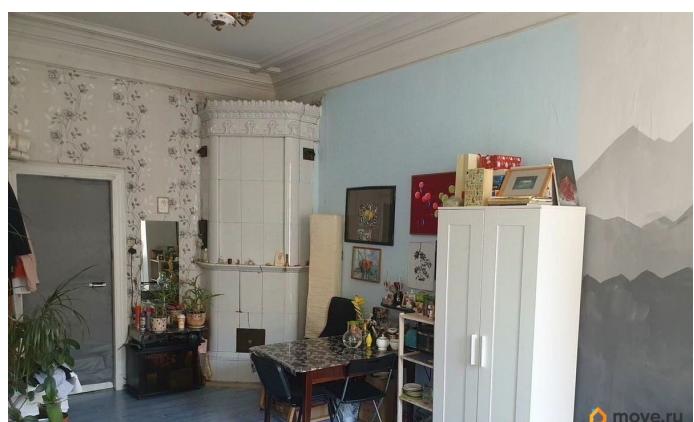
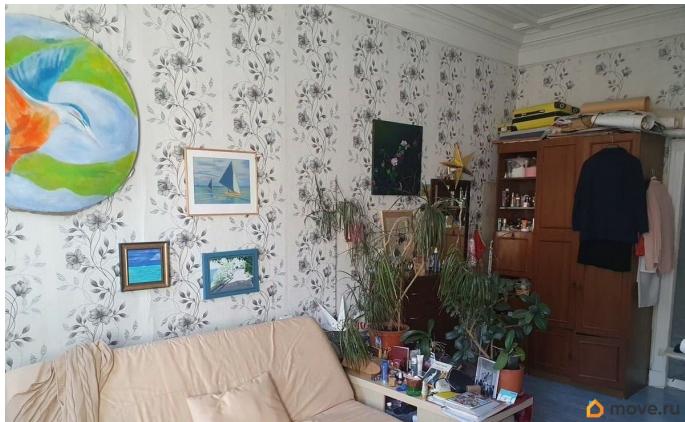
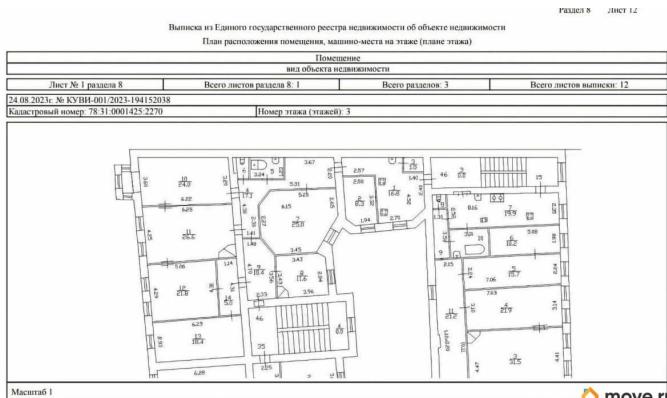
Тип санузла

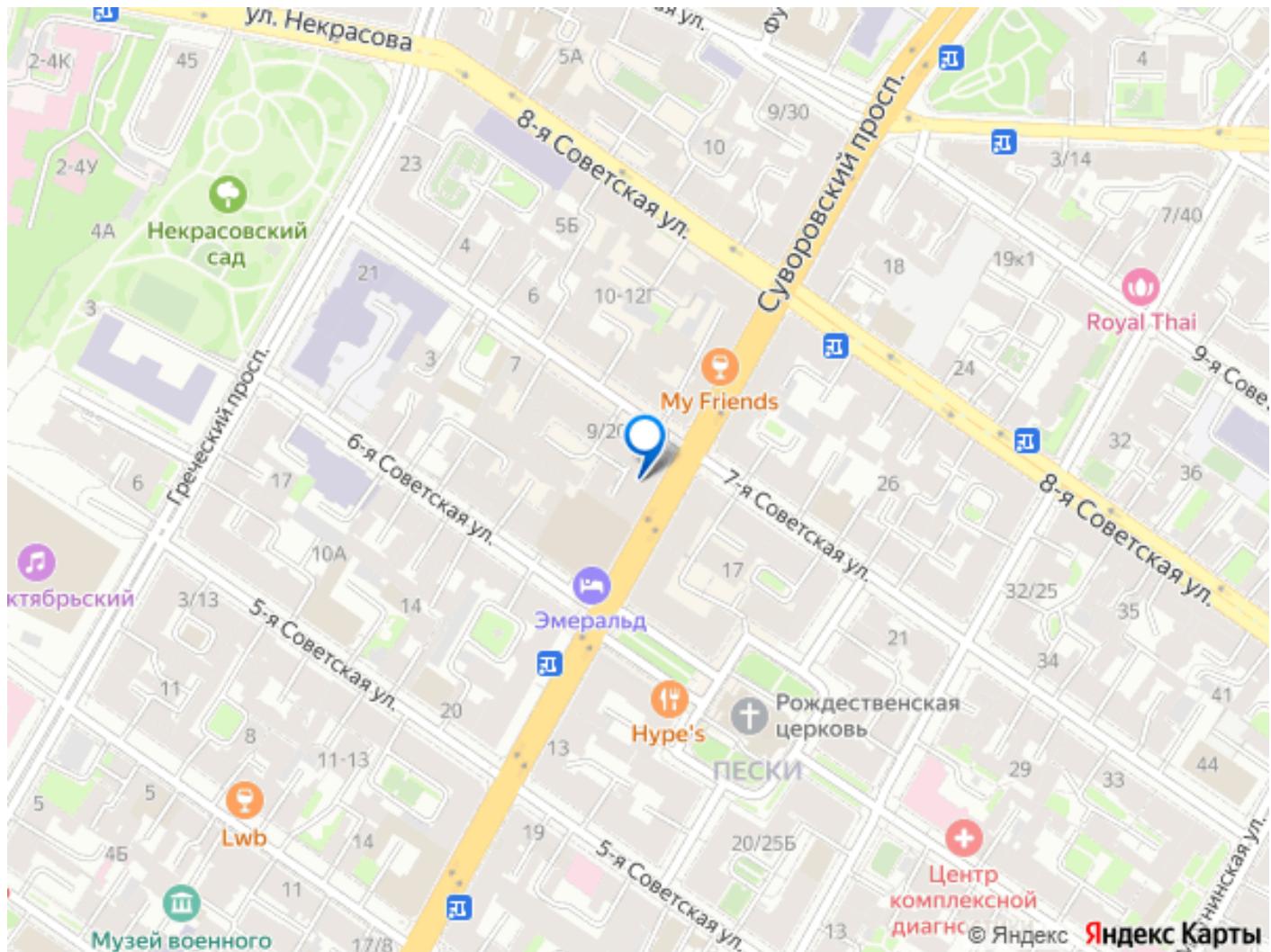
раздельный

**Описание**

Продается очень светлая, теплая и просторная комната 26,6 м<sup>2</sup> в престижном районе Золотого Треугольника Петербурга! Высота потолков 3,6 м.\* Самая большая комната в квартире, общая доля 40 м?\* В комнате два окна, установлены новые

радиаторы отопления, стеклопакеты, пол - ламинат\* В коридоре шкаф для верхней одежды, выделены еще зоны под хранение вещей\* Раздельный санузел \* Большая кухня (разделена на две зоны, полноценный обособленный кухонный уголок)\* На кухне также своя отдельная вместительная кладовка для хранения вещей\* Спокойные адекватные соседи, всего 6 человек на 5 комнат. Все работают, без вредных привычек. Маргиналов и других сомнительных личностей нет. \* Счета на ком. услуги разделены, у каждого собственника личный счет: газ, электричество, квартплата\* Поддерживается порядок, уборка по графику\* 3 этаж, пологая лестница. Вход прямо с Суворовского проспекта. В парадной сделан ремонт, видеонаблюдение\* Мебель по согласованию могу оставить Идеальное расположение: 7 минут пешком до метро пл. Восстания\* В пешей доступности все основные транспортные развязки: три станции метро: пл. Восстания, Маяковская, Чернышевская. Рядом с домом несколько остановок наземного транспорта\* Развитая инфраструктура: магазины, отличные поликлиники, школы и т.п. \* В пешей доступности множество достопримечательностей\* Спокойный солидный квартал в центре, рядом парки и скверы Один взрослый собственник. В собственности с 2017 года. Прямая продажа. Долгов и обременений нет, мат. капитал не задействован. Есть уведомления ценной почтой от сентября 2025 года. По поводу просмотров звоните, Я не агент, хожу на работу, не всегда могу принять звонок.





Move.ru - вся недвижимость России