

Создано: 15.05.2025 в 19:53

Обновлено: 15.10.2025 в 21:48

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

# 2 480 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

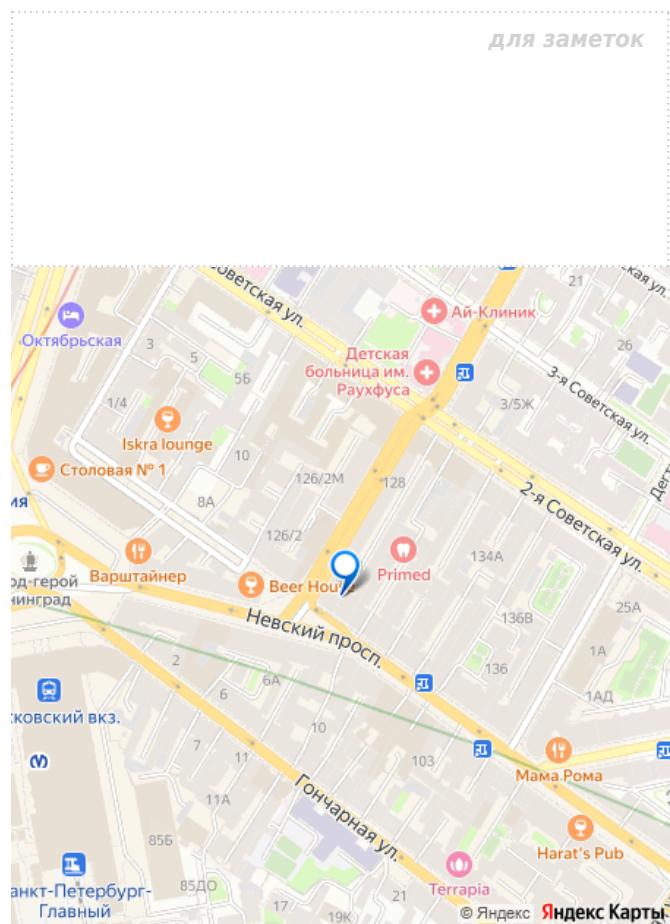
два

Вид из окна

на улицу

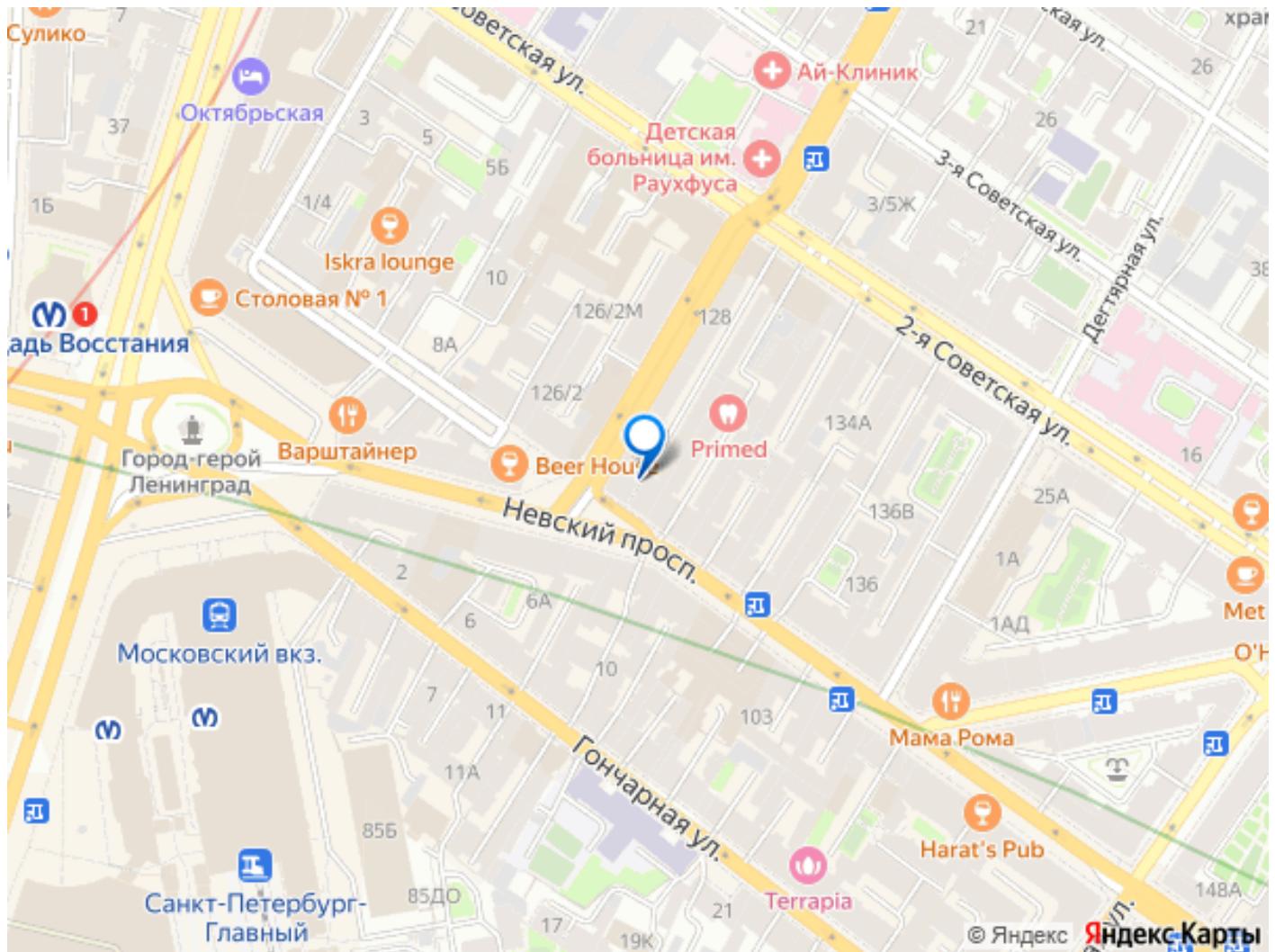
Ремонт

косметический



## **Описание**

Квадратная чистая комната ПОСЛЕ  
ХОРОШЕГО РЕМОНТА!!!! в квартире со всеми  
удобствами (2 санузла, ванна) в Центре  
города. 500 метров метро пл.Восстания.  
Кухня 30 кв.м., 2 плиты. Квартира  
малонаселенная, хорошие соседи. Продаю с  
мебелью, и техникой. Сейчас живут хорошие  
арендаторы, покупатель может их оставить.  
Почему моя комната для сдачи в аренду  
имеет преимущества: 1. Комната в большой  
квартире, где сложно запретить ее сдавать,  
(Если будет 2-4 комнатная квартира, то с  
соседями сложнее договориться) 2. В  
квартире есть еще комнаты, которые  
сдаются. 3. Близко мокрые точки и можно  
сделать студию 4. Невский проспект - это  
Невский проспект! Разумный торг возможен!  
Продажа срочная! АГЕНТАМ звонить только  
если есть реальный покупатель! в услугах  
агента не нуждаюсь.



Move.ru - вся недвижимость России