

Создано: 24.08.2025 в 18:06

Обновлено: 25.01.2026 в 15:15

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

2 699 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

280 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

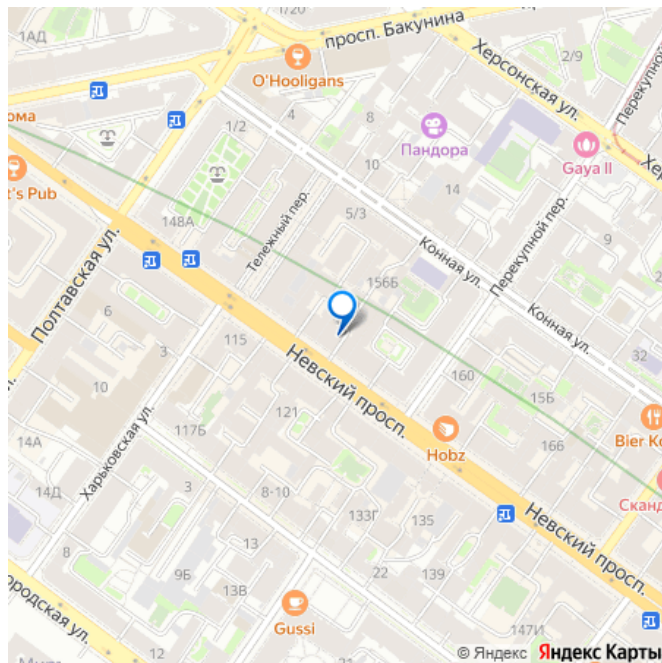
<https://spb.move.ru/objects/9284392292>

Павел Никифоров, Петербургъ

Недвижимость

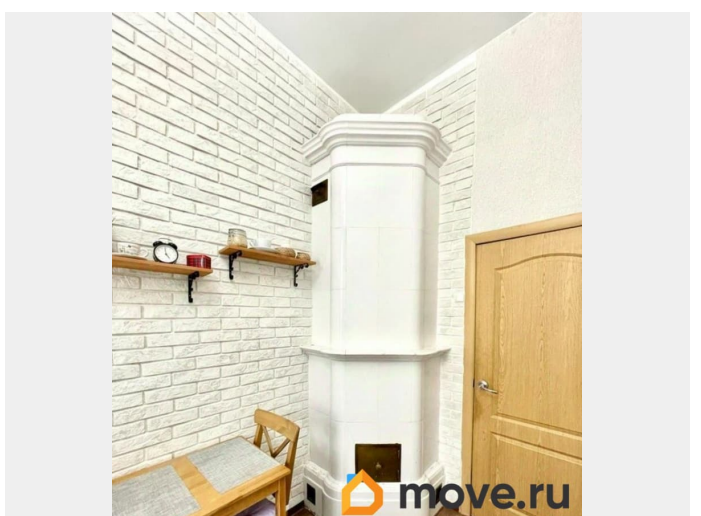
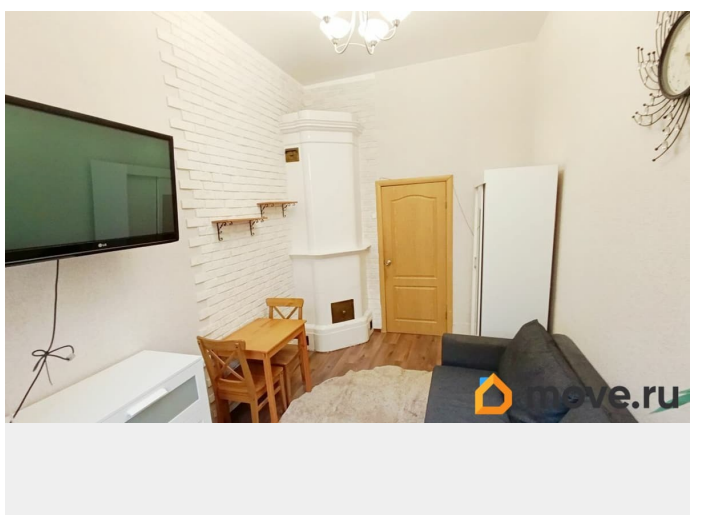
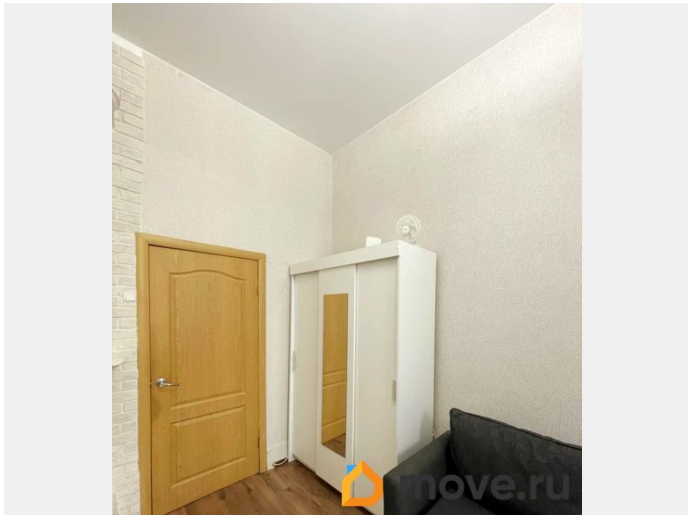
79117230572

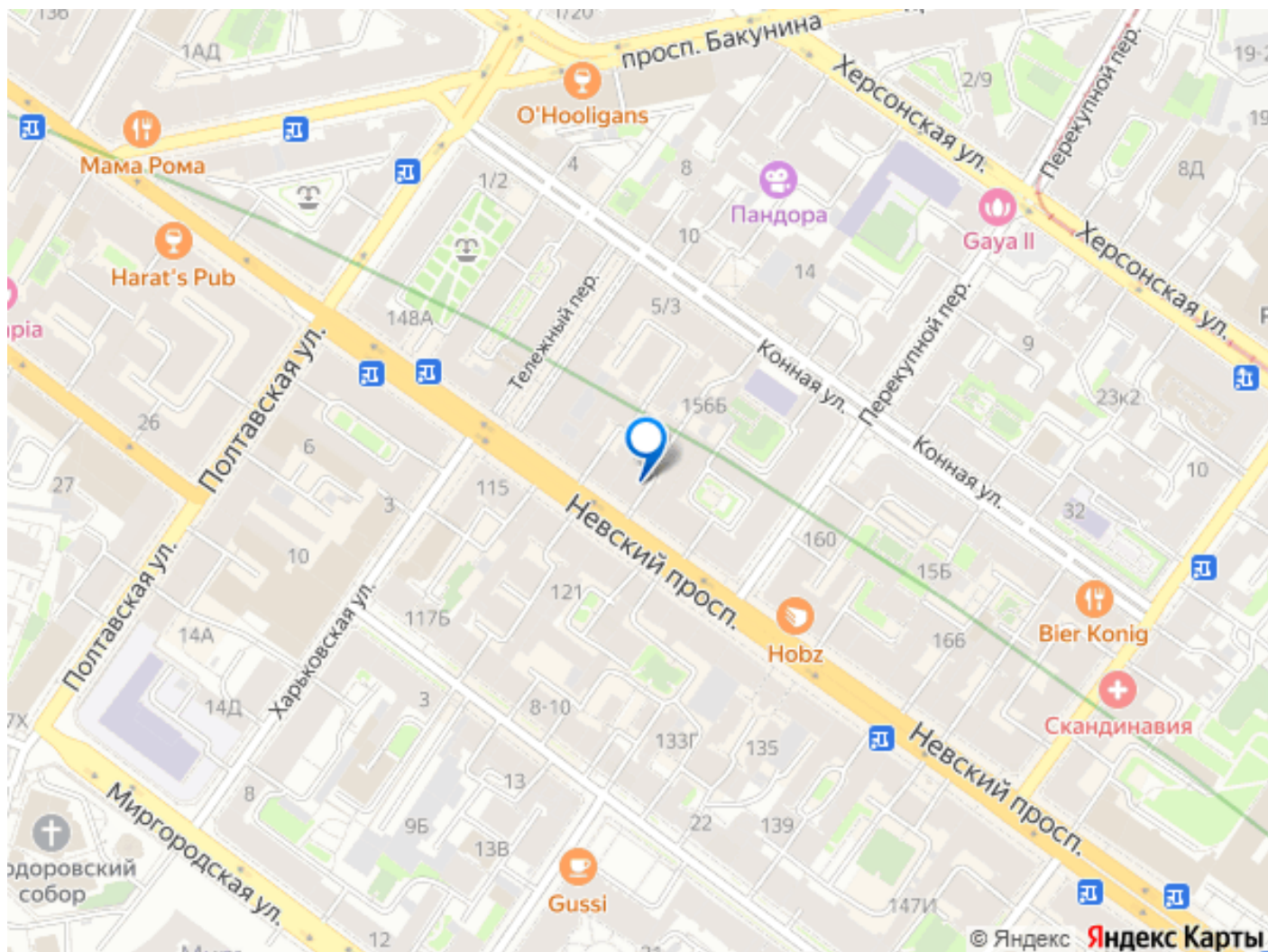
для заметок



Описание

КОМНАТА НА НЕВСКОМ ПРОСПЕКТЕ с
КАМИНОМ, РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ! 7 мин.
ПЕШКОМ до М. Пл. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО!
Лучший район для жизни или сдачи в аренду!
О КОМНАТЕ: -Уютная светлая комната 12,2
м.кв. -Высокие ПОТОЛКИ 3,5 м. -Действующий
КАМИН прямо в комнате! -Большое окно -
МЕБЕЛЬ в скандинавском стиле : Раскладной
удобный диван, Просторный шкаф,
Телевизор, Комод, Стол, Стулья, Шторы блок
аут В ПОДАРОК новому собственнику -
Дополнительное место в коридоре с большим
шкафом -В комнате был сделан
КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт О РЕМОНТЕ: -
Оштукатурены и выравнены стены -Поклеены
моющиеся обои -Полностью вскрыты и
заменены полы. -Постелен износостойкий
ламинат -Установлено металлопластиковое
окно -Натяжные потолки О КВАРТИРЕ: -Чистая
коммунальная квартира. 9 комнат -Большая
кухня: своя газовая плита и свой стол.
(Соседи кухни почти не пользуются) -2
Отремонтированных санузла -Спокойные
доброжелательные соседи поддерживают
чистоту и порядок. О ДОМЕ: -Дом 1912г. в
стиле неоклассики от архитектора Г.Г. фон
Голи. -6 этажей -Недавно был сделан ремонт
фасадов и парадной -Высокие потолки,
толстые стены и перекрытия, широкие
лестницы -Кондитерская и кафе на первом
этаже О ЛОКАЦИИ: -2 станции метро в
шаговой доступности -Исторический центр
города с музеями, театрами, парками -
Отличная инфраструктура: ТЦ, Фитнес, Кафе,
Магазины, Школа, Д/с рядом с домом О
СДЕЛКЕ: -1 взрослый собственник -ПРЯМАЯ
продажа -ПОЛНАЯ стоимость в Договоре -Без
обременений ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА
ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России