

Создано: 24.08.2025 в 18:06

Обновлено: 25.01.2026 в 15:15

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

2 699 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

280 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

евро

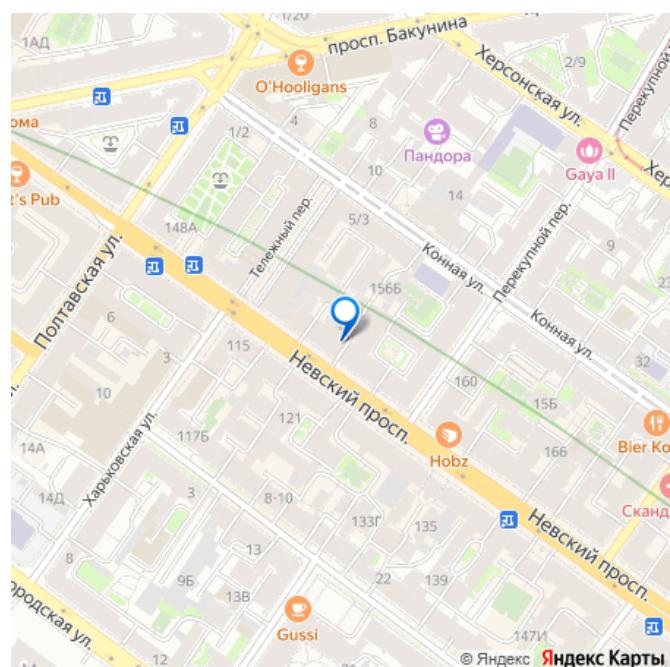
<https://spb.move.ru/objects/9284392292>

Павел Никифоров, Петербургъ

Недвижимость

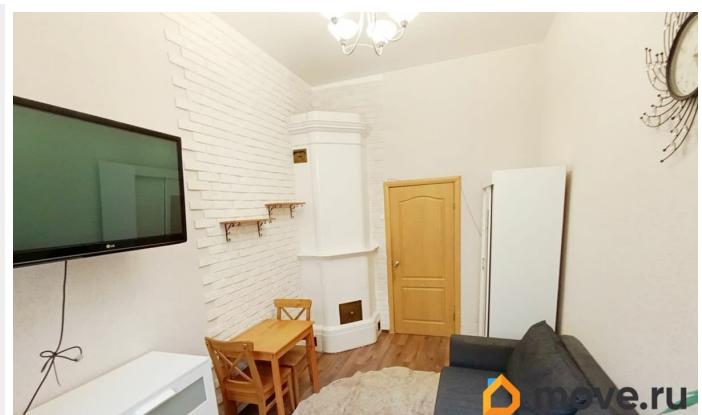
79117230572

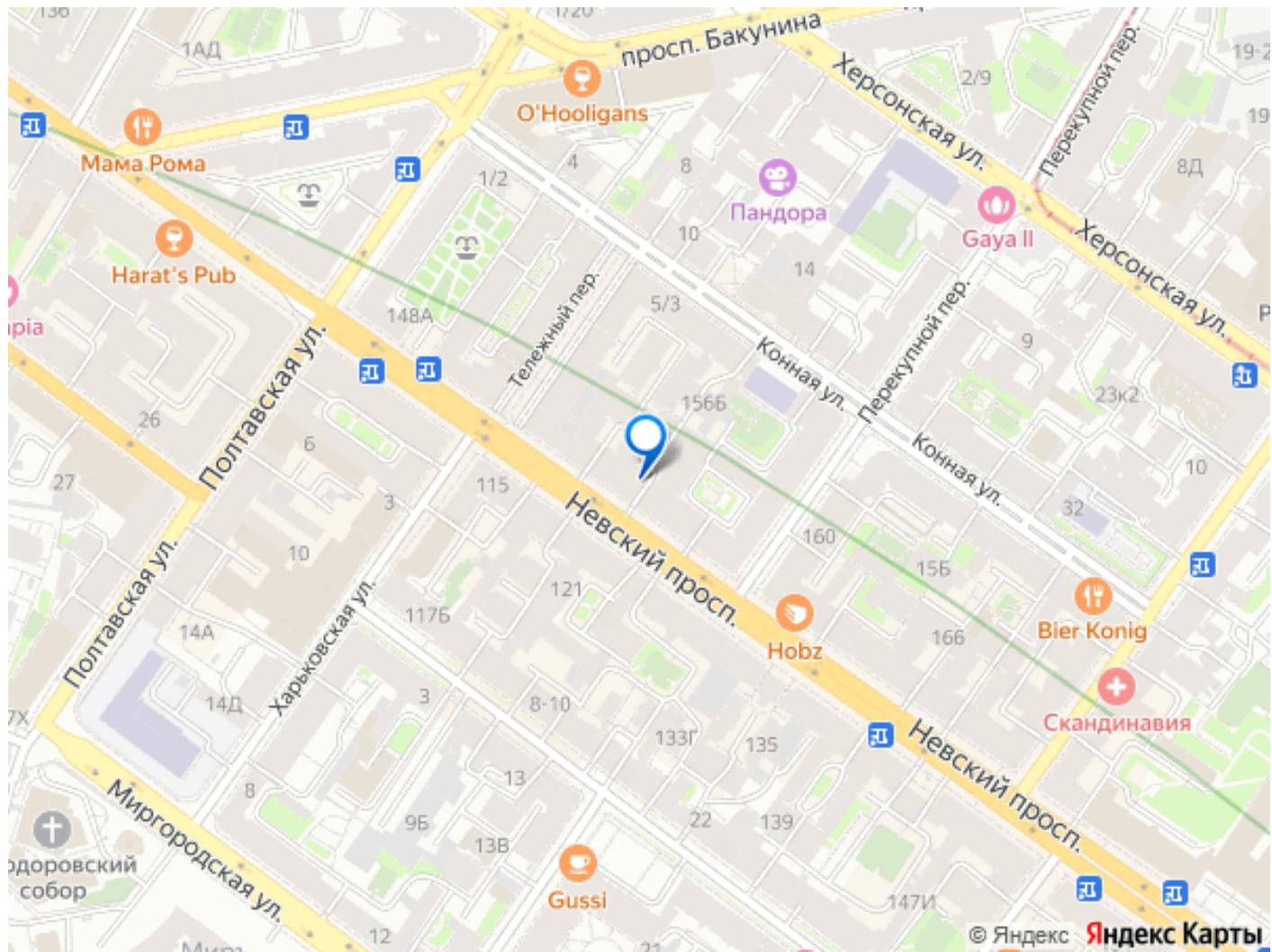
для заметок



Описание

КОМНАТА НА НЕВСКОМ ПРОСПЕКТЕ с КАМИНОМ, РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ! 7 мин. ПЕШКОМ до М. Пл. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО! Лучший район для жизни или сдачи в аренду! О КОМНАТЕ: -Уютная светлая комната 12,2 м.кв. -Высокие ПОТОЛКИ 3,5 м. -Действующий КАМИН прямо в комнате! -Большое окно - МЕБЕЛЬ в скандинавском стиле : Раскладной удобный диван, Просторный шкаф, Телевизор, Комод, Стол, Стулья, Шторы блок аут В ПОДАРОК новому собственнику - Дополнительное место в коридоре с большим шкафом -В комнате был сделан КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт О РЕМОНТЕ: - Оштукатурены и выравнены стены -Поклеены моющиеся обои -Полностью вскрыты и заменены полы. -Постелен износостойкий ламинат -Установлено металлопластиковое окно -Натяжные потолки О КВАРТИРЕ: -Чистая коммунальная квартира. 9 комнат -Большая кухня: своя газовая плита и свой стол. (Соседи кухней почти не пользуются) -2 Отремонтированных санузла -Спокойные доброжелательные соседи поддерживают чистоту и порядок. О ДОМЕ: -Дом 1912г. в стиле неоклассики от архитектора Г.Г. фон Голи. -6 этажей -Недавно был сделан ремонт фасадов и парадной -Высокие потолки, толстые стены и перекрытия, широкие лестницы -Кондитерская и кафе на первом этаже О ЛОКАЦИИ: -2 станции метро в шаговой доступности -Исторический центр города с музеями, театрами, парками - Отличная инфраструктура: ТЦ, Фитнес, Кафе, Магазины, Школа, Д/с рядом с домом О СДЕЛКЕ: -1 взрослый собственник -ПРЯМАЯ продажа -ПОЛНАЯ стоимость в Договоре -Без обременений ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России