

Создано: 15.08.2020 в 21:08

Обновлено: 29.10.2025 в 21:53

<https://spb.move.ru/objects/9286031218>

Собственник

79818770486



Санкт-Петербург, Моховая улица, 26

4 470 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Общая площадь

280 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

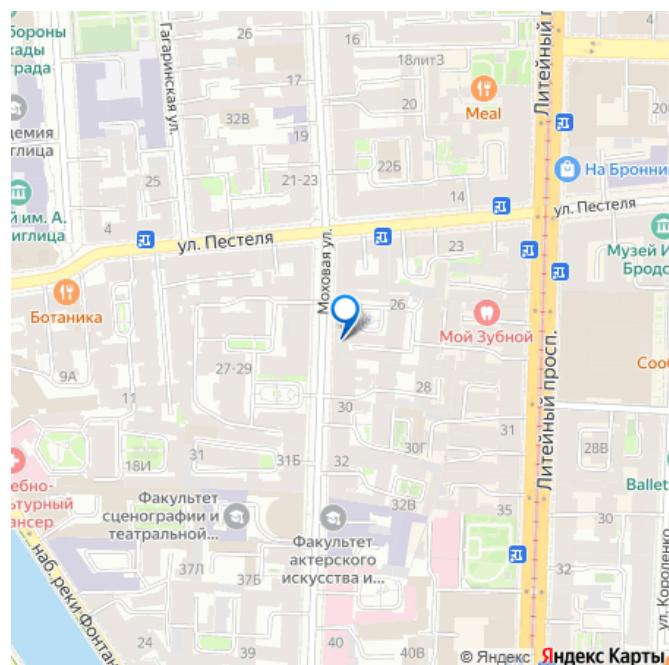
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

На продажу выставляется комната с мебелью 22,6 кв/м, высота потолков 3,60 м, на 6 этаже

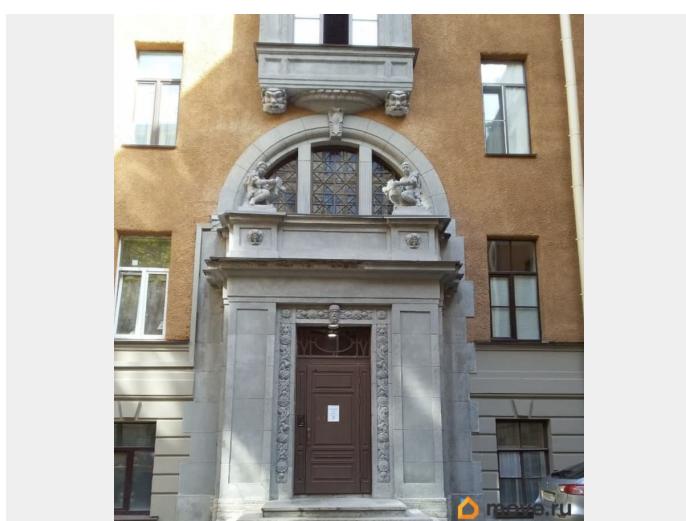
в 8-комнатной коммунальной квартире, в самом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности от Невского пр.,(20 минут), Михайловский и Летний сады (5-7 минут), набережные Фонтанки и Невы (7-15 минут). В 20 минутах ходьбы от 2-х станций метро: Чернышевского и Гостиный двор. Также в шаговой доступности 3 творческих ВУЗа: СПГХПА им. А.Л.Штиглица, театральный институт, институт технологии дизайна. Дом 1826 г. постройки, 6-этажный. В 2016 г. в доме произведен ремонт общей домовой электропроводки, в 2019 г.-

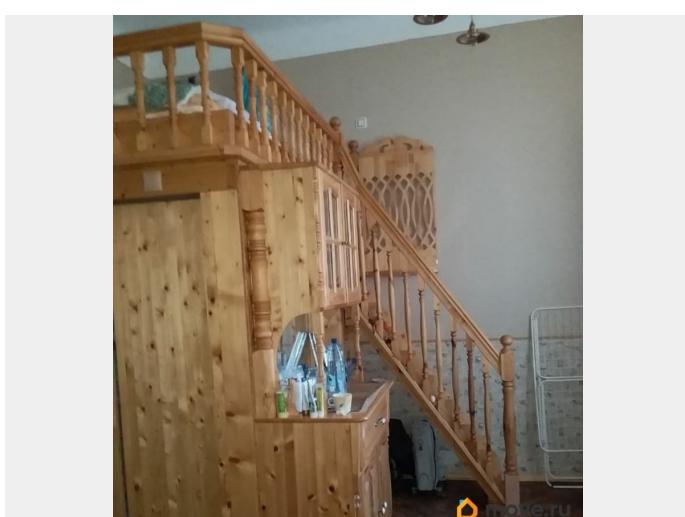
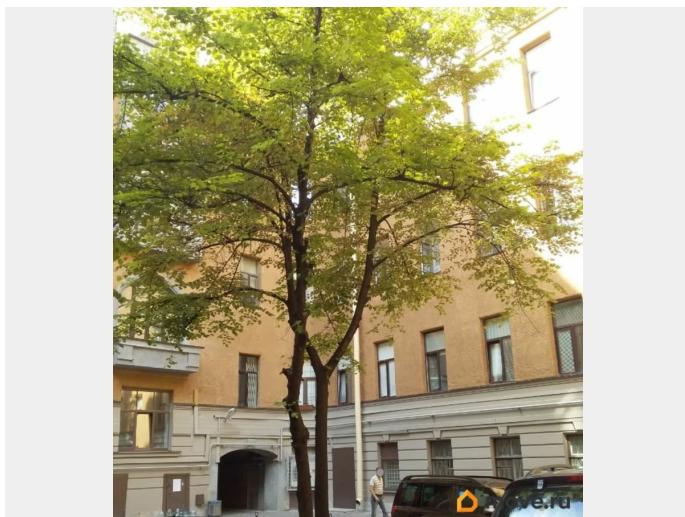
полномасштабный капитальный ремонт фасада и крыши, со всеми перекрытиями и жести. Ремонт производился с июня по ноябрь 2019 г. Новый лифт установлен в 2014 г. Комната прямоугольной формы с двумя окнами, выходящими на внутренний, закрытый, зеленый, облагороженный двор. 7 лет назад в комнате произведен качественный ремонт: отреставрирован потолок, заменена и спрятана проводка, оклеена качественными виниловыми, моющимися обоями. Пол не менялся. т.к. это натуральный дубовый паркет в отличном состоянии. Т.к. высота потолков позволяет, выстроен 2-й этаж для спального места (2,30x3 м. спальное место, + метровый выступ для полки и телевизора. На второй этаж ведет массивная, крепкая лестница.

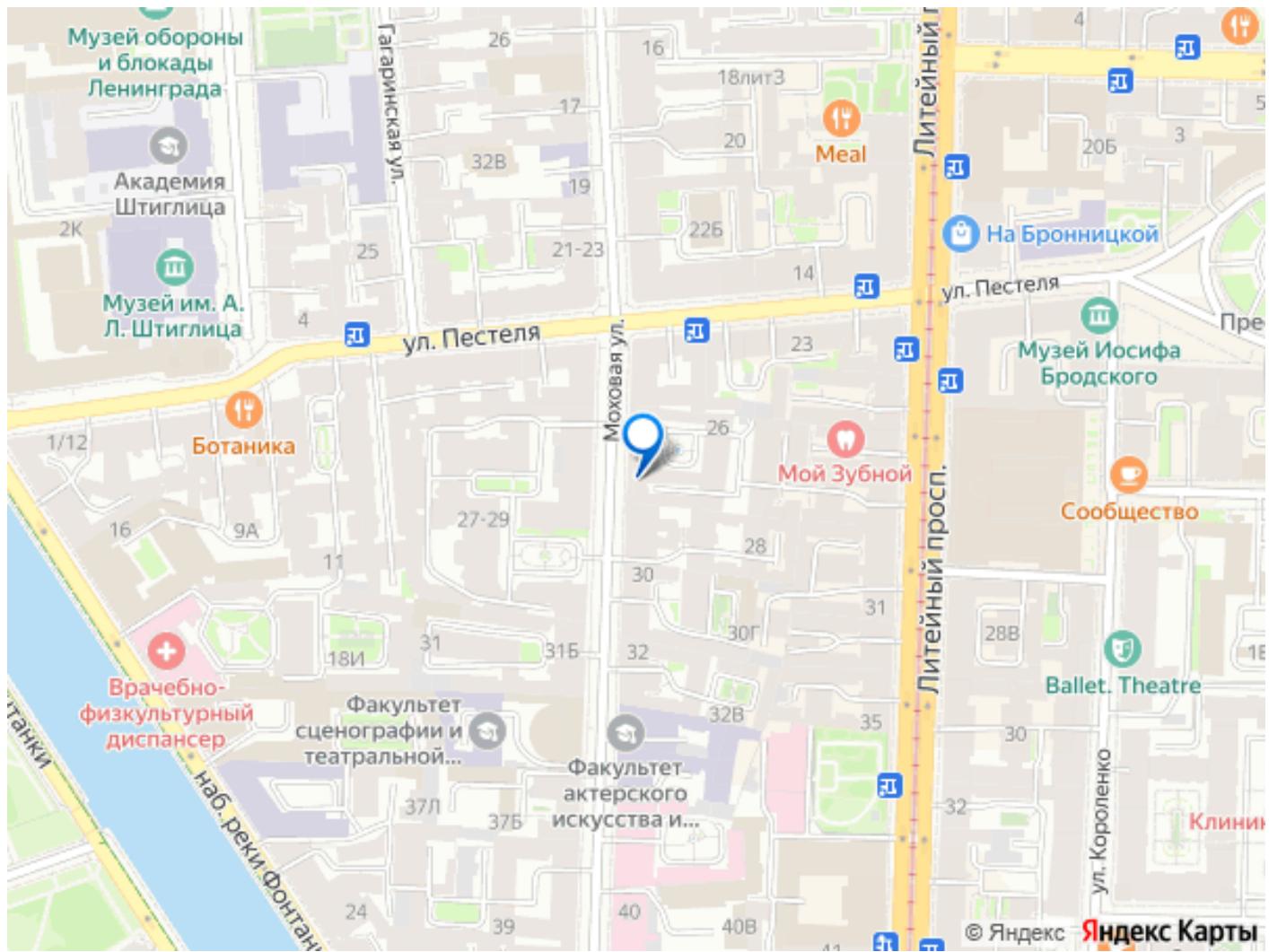
Кроме основных креплений, дополнительную основу составляет глубокий Зх створчатый шкаф-купе и кухонный буфет. Постройка сооружена таким образом, что под спальным местом, внизу образуется мини кабинет с компьютерным столом. Все постройки выполнены по индивидуальному проекту, из натурального дерева (массив сосны). По плану комнаты есть широкая перегородка, на ее месте выстроено данное сооружение - все

законно. Эта мебель монолитна и продается вместе с комнатой. Другая часть комнаты отделена стеллажом, где получается обеденная зона со столом и 2х местным диваном. По периметру к дивану, ближе к окну в стене есть небольшая, высокая ниша, куда встроен стеллаж, в размер ниши, также по индивидуальному проекту, из сосны. В общей ванной установлены стиральные машины, по количеству собственников. Стоки в канализацию, а не ванну. Стиральная машина входит в стоимость. Квартира малонаселенная, т.к. другие собственники владеют несколькими комнатами.

Асоциальных жильцов нет. В данной парадной коммунальных квартир нет, т.е., у квартиры хорошие перспективы. В парадной проживает ряд знаменитых людей, один из которых соседствует непосредственно на площадке - социальный статус контингента более чем высокий. Прямая продажа от собственника, курирующий агент есть, большая просьба другим агентам, не беспокоить. Продаётся локация с перспективой, а именно: район, «дом памятник», адекватные соседи, по площадке именитые люди. Свободная продажа от собственника. С 2024 г. во дворе восстановлен фонтан! В августе 2025 замена водоснабжения/отопления (новые радиаторы во всей квартире).







Move.ru - вся недвижимость России