

Создано: 26.05.2024 в 01:39

Обновлено: 11.01.2026 в 15:27

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 15

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

281 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

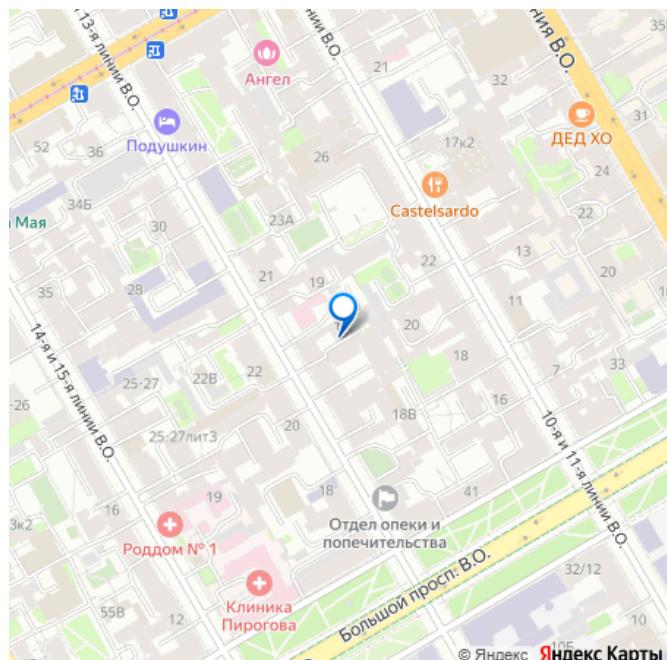
евро

<https://spb.move.ru/objects/9253770321>

Татьяна Афанасьева, Татьяна Афанасьева

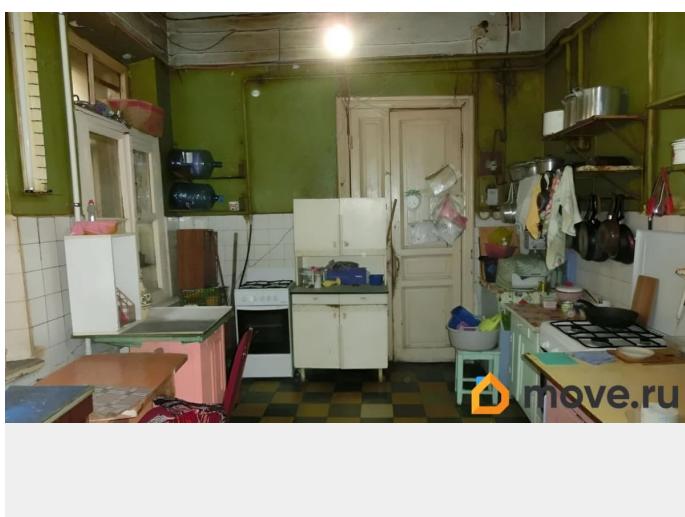
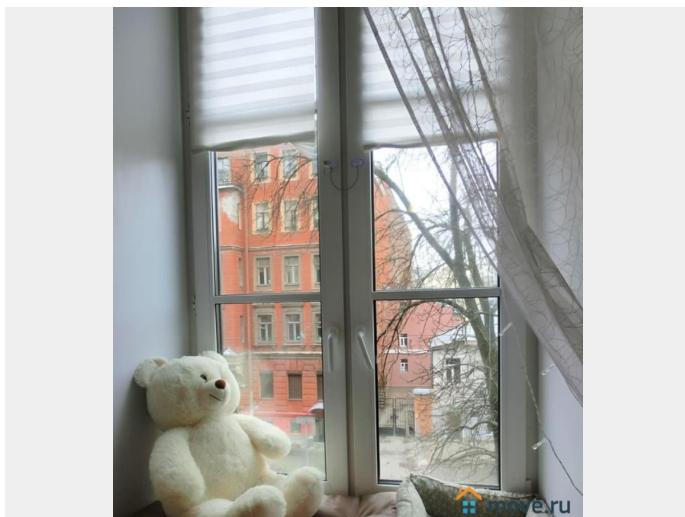
**79819162290, 79819216801**

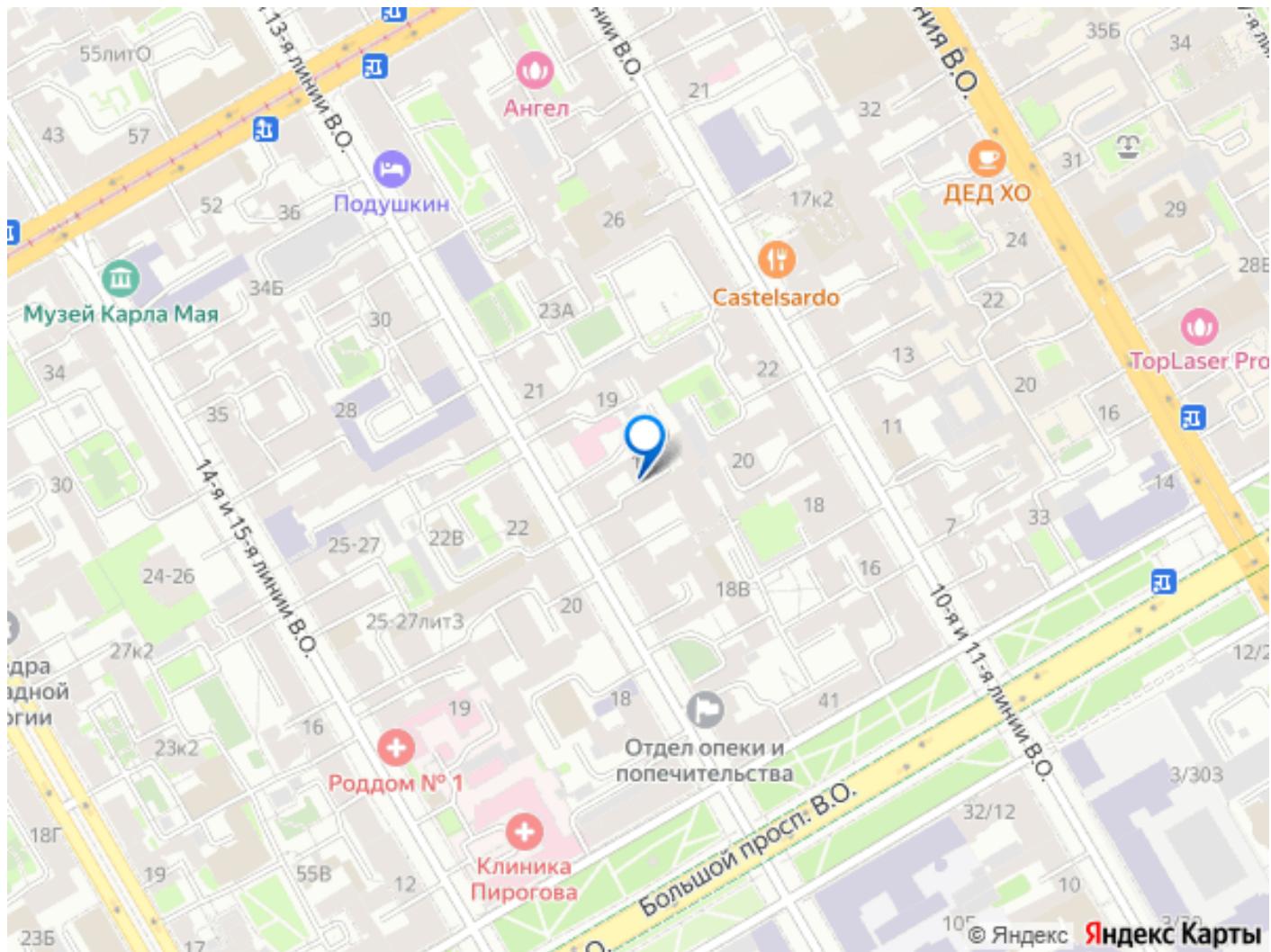
для заметок



## Описание

НОТАРИАЛЬНЫЕ ОТКАЗЫ НА РУКАХ! Вашему вниманию предлагается уютная, большая комната в коммунальной квартире, общей площадью 281 кв.м (с полной заменой инженерных коммуникаций), очень уютная, просторная и светлая! В данный момент соседи проживают всего в 3 других комнатах! В остальных никто не проживает и не сдаются, то есть соседей по минимуму! В комнате установлено пластиковое окно, очень высокие потолки 3,4 м. Кухня 18.3 м. кв., ванна и 2 туалета раздельные. Окно выходит на улицу, стеклопакеты. Дом: Красивый Доходный дом В.И. Упатчева, 1908 года постройки, перекрытия-смешанные. Выполнены работы по капитальному ремонту коммуникации ВСЕГО дома! Расположен на тихой линии, уютный двор. С парковкой нет проблем, новый домофон и лифт. Квартира: 3-й этаж, разнорядка, теплая и светлая, с удобной планировкой: спальная зона отделена от бытовой. Новые трубы: новые радиаторы с терморегуляторами, поменяны все трубы. Окружение: Во дворе этого дома «Санкт-Петербургский государственный институт психологии и социальной работы» Вокруг множество продуктовых магазинов, поликлиники, кафе, аптеки, отделение почты, банки, детский сад. Транспортная доступность: 6 минут пешком до метро «Василеостровская», автобусные и трамвайные остановки. Центр города. Документы: Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. В самое ближайшее время готовы выходить на сделку. Отличный вариант, как для личного проживания, и как инвестиция под сдачу.





Move.ru - вся недвижимость России