

Создано: 21.12.2025 в 17:21

Обновлено: 29.01.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9287592532>

Собственник

**79110963405**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

**2 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

284.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

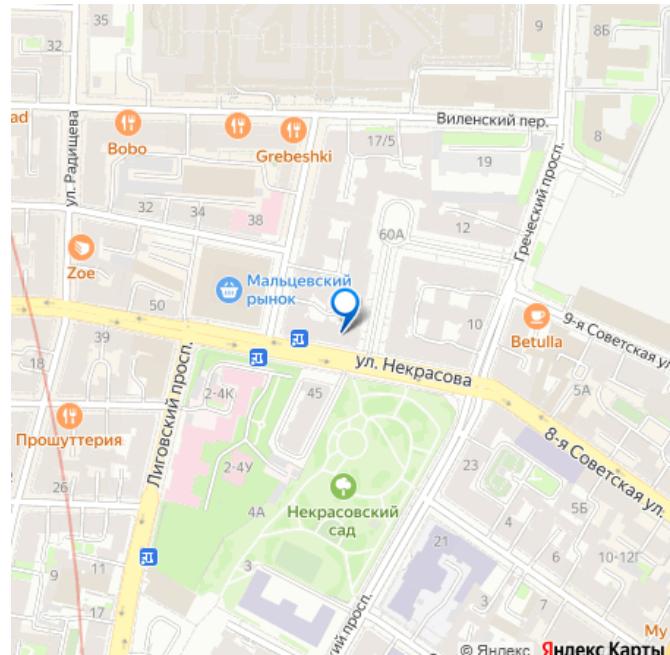
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

два

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[косметический](#)

## Описание

ВСЕГО 4 соседей. Рядом метро пл. Восстания. В продаже комната 14 кв.м в малонаселенной 7-микомнатной квартире 284,1 (156,6 жилая) кв.м, 4/7 эт дома СФ 1914 гп. Соседи отличные. Материал междуэтажных, подвальных перекрытий - дерев. и бетон. по метал. балкам. Дом в отличном состоянии, расположен напротив Мальцевского рынка. Вид из окна- во двор. Достойные соседи. В квартире: - Большая кухня 19,8 кв.м - Ванная 5,7 кв.м - 2 Туалета: 1,1 кв.м + 1,5 кв.м - 2 хозяйственные комнаты: 38,5 кв м+9,9 кв.м - 4 кладовых, 1 из которых наша - 2 входа с 2-мя лифтами: 1 парадный, 1 черная лестница Центр СПб, в непосредственной близости 2 ст. метро Прямая продажа. 1 собственник. Обременений нет

