

🕒 Создано: 13.09.2025 в 15:09

Обновлено: 02.11.2025 в 11:44

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 3**

**2 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

284.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

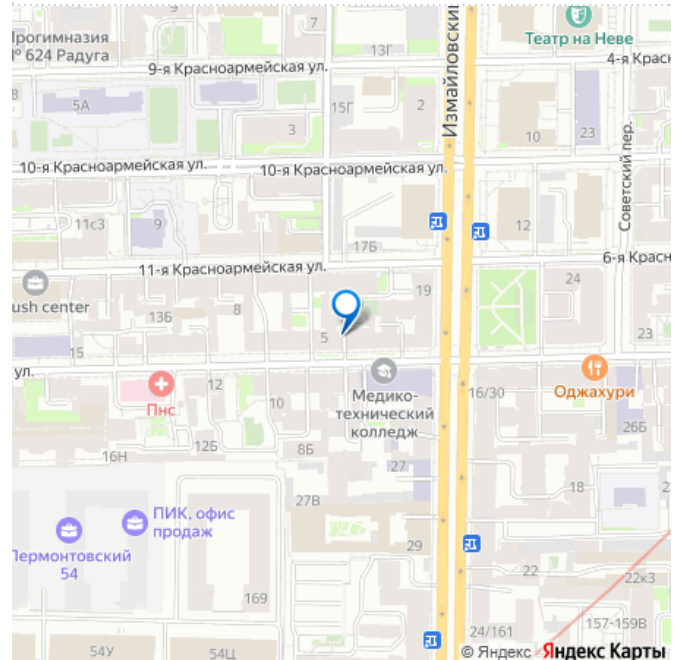
два

Вид из окна

во двор

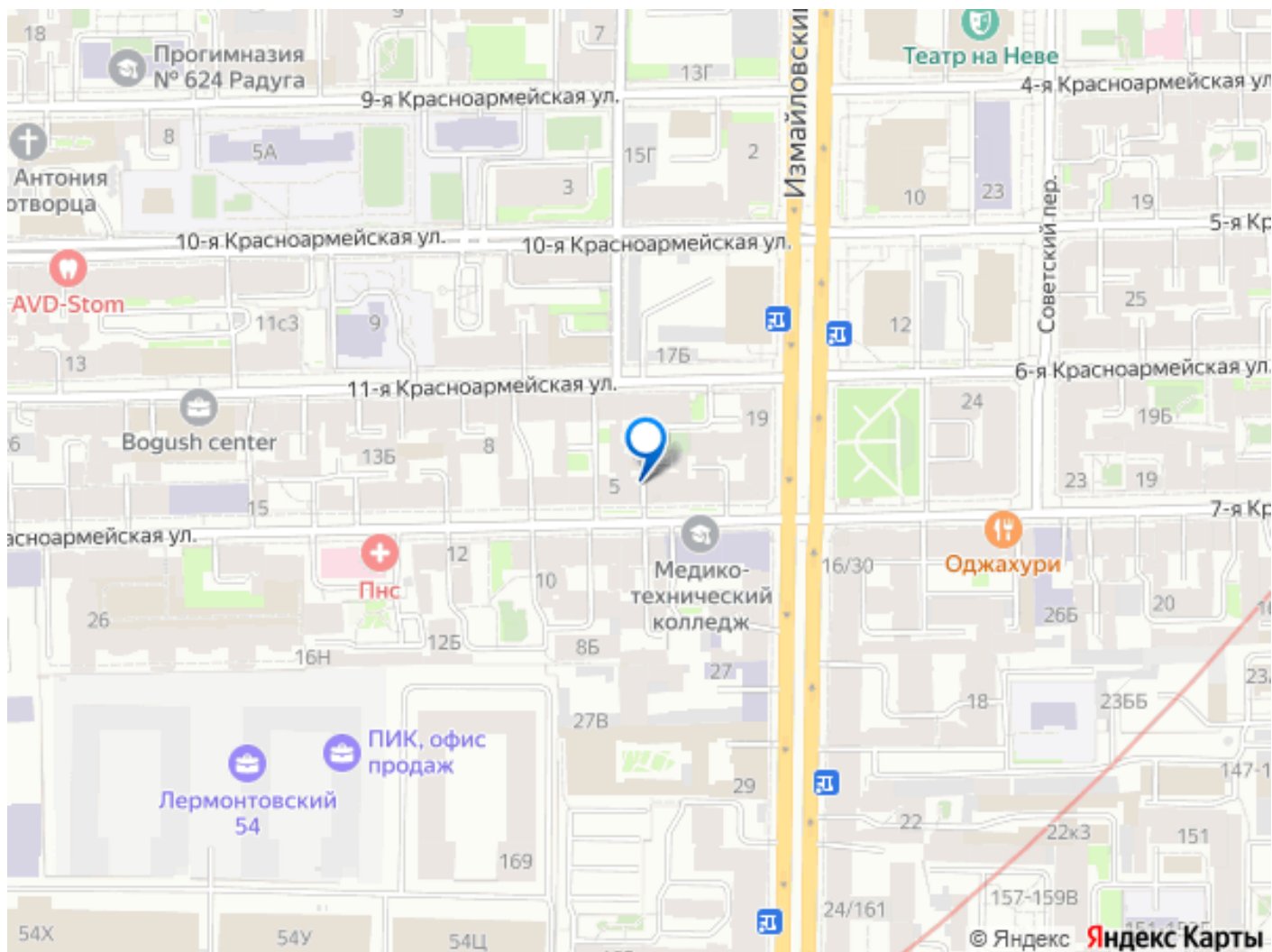
Ремонт

для заметок



## Описание

Пожалуйста, прочтите прежде чем звонить. Продаю свою комнату в самом удобном районе. В комнате очень высокие потолки, что помогло установить второй ярус для сна. Площадь яруса большая, помещается двуспальный матрас и ещё остаётся место для тумбы/телевизора и ТД. Комната правильной формы, удобно поделить на зоны. Под ярусом кухонная зона, установлен небольшой гарнитур и индукционная плитка, так что готовить завтраки можно прямо в комнате. В прихожей есть место под шкаф для хранения. И у окон хорошее рабочее место, окна установлены новые, хорошие стеклопакеты и широкий подоконник. МОП состояние видео на фото. Всего 9 комнат в квартире, но одна комната общего пользования, и ещё одна комната пустует, по факту 7 собственников. Место под стиралку есть, выводы сделаны. В парадной недавно сделан ремонт, свежо и чисто. Есть пассажирский лифт. Во дворе тихо, имеется неплохая детская площадка и места парковки. В комнату куплен комплект дополнительных розеток, дополнительного света и провода, сможете сделать разводку по своему вкусу в зависимости от вашей расстановки мебели. Пожалуйста, продаю сам, в помощи агентов не нуждаюсь. Документы к продаже готовы, я один собственник. Возможны любые схемы сделки.



Move.ru - вся недвижимость России