

Создано: 13.09.2025 в 15:09

Обновлено: 02.11.2025 в 11:44

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

2 650 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

284.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

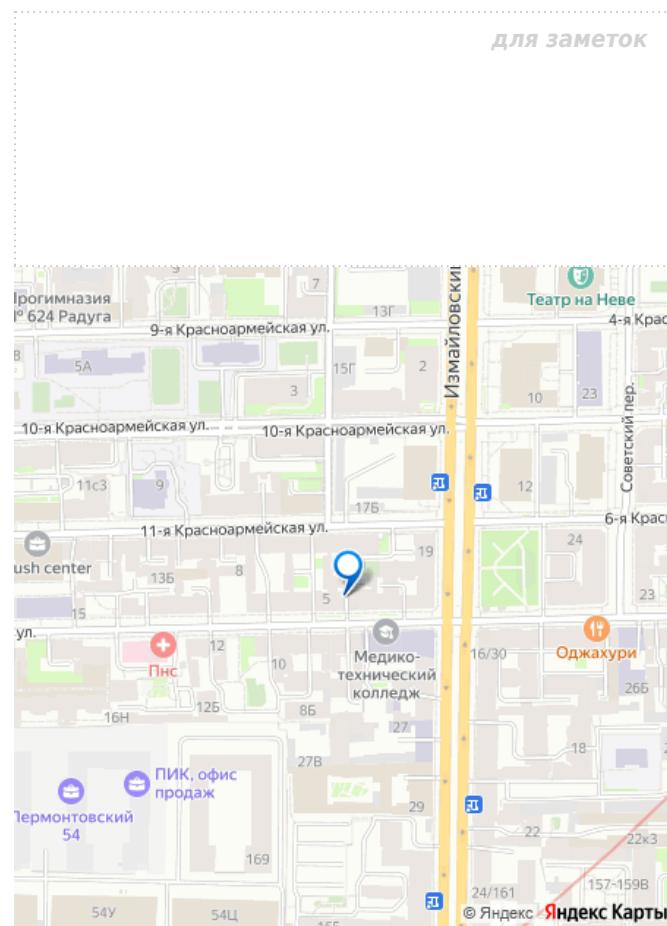
Тип санузла

два

Вид из окна

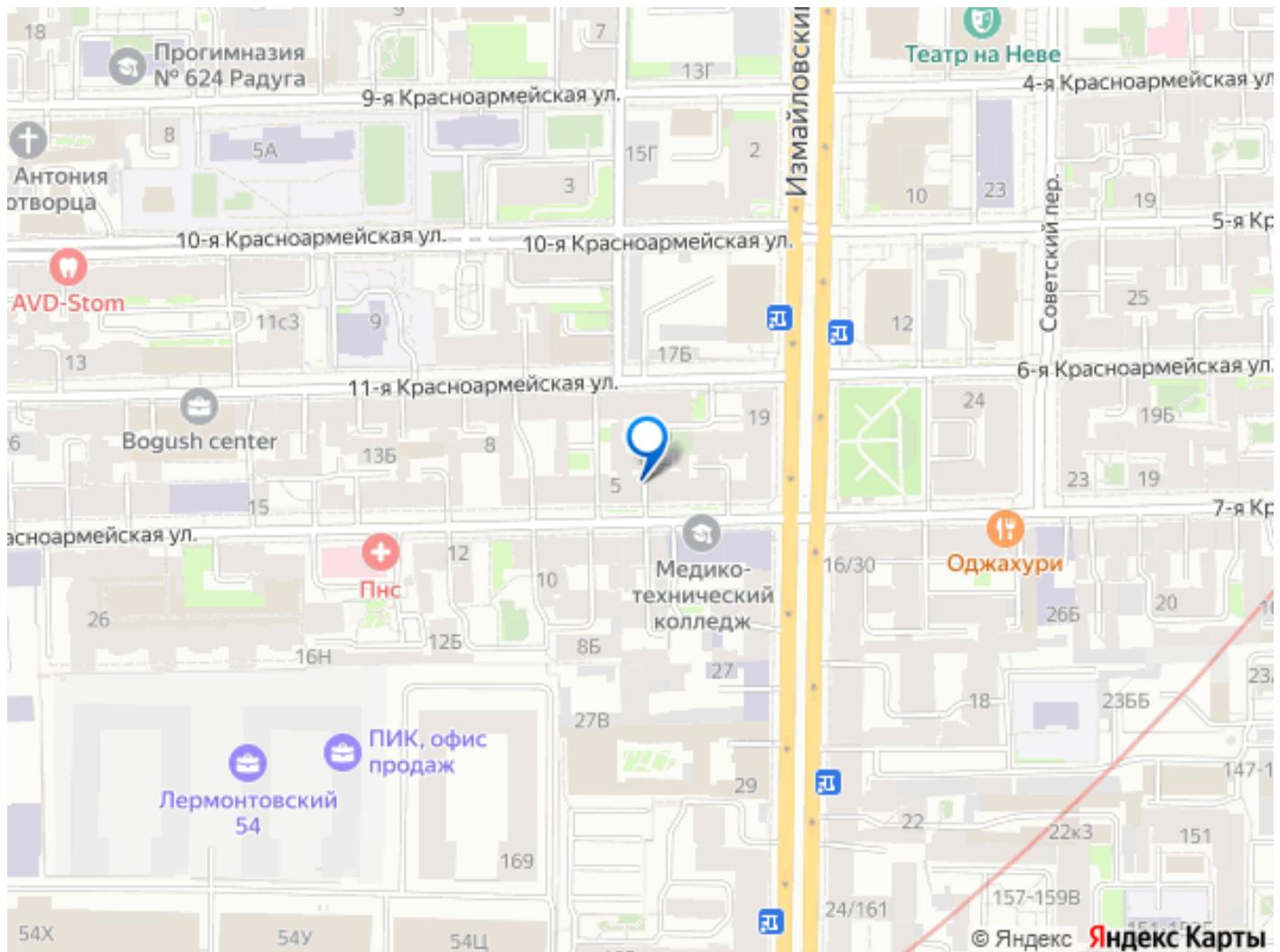
во двор

Ремонт



Описание

Пожалуйста, прочтите прежде чем звонить.
Продаю свою комнату в самом удобном
районе. В комнате очень высокие потолки,
что помогло установить второй ярус для сна.
Площадь яруса большая, помещается
двуспальный матрас и ещё остаётся место
для тумбы/телевизора и ТД. Комната
правильной формы, удобно поделить на
зоны. Под ярусом кухонная зона, установлен
небольшой гарнитур и индукционная плитка,
так что готовить завтраки можно прямо в
комнате. В прихожей есть место под шкаф
для хранения. И у окон хорошее рабочее
место, окна установлены новые, хорошие
стеклопакеты и широкий подоконник. МОП
состояние видео на фото. Всего 9 комнат в
квартире, но одна комната общего
пользования, и ещё одна комната пустует, по
факту 7 собственников. Место под стиралку
есть, выводы сделаны. В парадной недавно
сделан ремонт, свежо и чисто. Есть
пассажирский лифт. Во дворе тихо, имеется
неплохая детская площадка и места
парковки. В комнату куплен комплект
дополнительных розеток, дополнительного
света и провода, сможете сделать разводку
по своему вкусу в зависимости от вашей
расстановки мебели. Пожалуйста, продаю
сам, в помощь агентов не нуждаюсь.
Документы к продаже готовы, я один
собственник. Возможны любые схемы сделки.



Move.ru - вся недвижимость России