

Создано: 06.01.2026 в 16:49

Обновлено: 22.01.2026 в 19:59

Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
14к1

**3 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

286.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

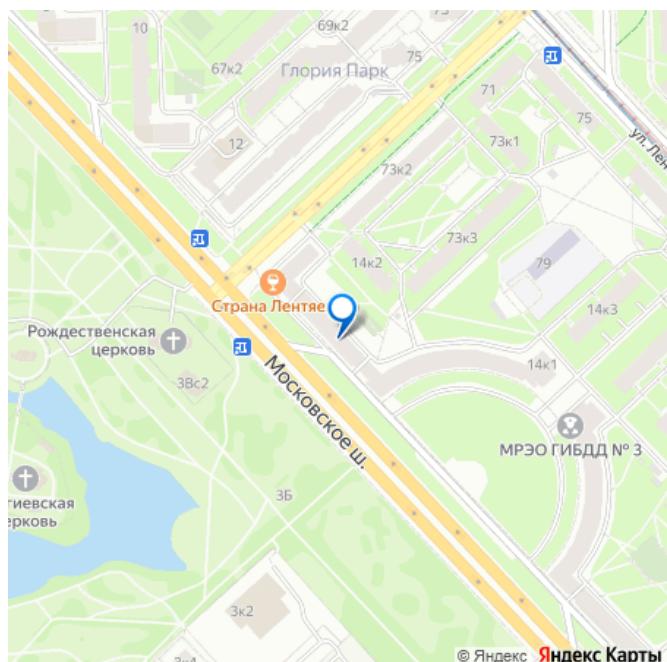
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



## Описание

ВИДОВАЯ СОЛНЕЧНАЯ КОМНАТА С ТЕРРАСОЙ  
в сталинке, доме 1950 года постройки.  
Комната 16,6 м кв, терраса открытый балкон  
площадью 5 м кв (вход окно-дверь).  
Капитальный ремонт в здании выполнен в  
2022 году, что обеспечивает современный

<https://spb.move.ru/objects/9287838022>

Анжелика Александровна Сакун,

Этажи Санкт-Петербург

**79811208520**

для заметок

уровень комфорта и инженерных коммуникаций. Комната с идеальным ремонтом (стены выровнены, замена проводки, установлены новые батареи, окна, дверь, циклевка паркета). Расположена на солнечной стороне, на 7 этаже, что гарантирует обилие естественного света, тепло в зимний период и абсолютную тишину, поскольку сверху нет соседей.

Ключевым преимуществом является уникальный панорамный вид из окна и с балкона на храмовый комплекс и обширный Парк Героев с прудами, который открывается в любое время года. Терраса предоставляет дополнительные возможности для отдыха или занятия цветоводством. Во дворе организована парковка. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: станция метро «Звездная» находится в 12 минутах ходьбы, также в пешей доступности расположены станции «Московская» и «Парк Победы». Инфраструктура района развита комплексно: супермаркеты, школы, детские сады, спортивный комплекс «Газпром», театр «Алеко», торгово-развлекательный центр «Континент». Через дорогу начинается парковая зона для прогулок, занятий спортом и выгула собак, а хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до дворцовых ансамблей Павловска и Пушкина. Помимо личного пространства, покупатель получает в пользование все благоустроенные помещения общего пользования: \*длинный коридор, \*большую кухню с закрепленным индивидуальным местом у плиты с духовкой, \*две раздельные туалетные комнаты, \*ванную комнату с окном и комнату с душевой кабиной, \*а также сушилку для белья. \*В отдельной кладовой выделено персональное место для хранения вещей. Мебель и бытовая техника - по

договоренности. Контингент соседей спокоен, в доме поддерживается чистота и порядок. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания в спокойном зеленом районе с панорамными видами, так и для стабильной сдачи в аренду, учитывая постоянный высокий спрос на жилье подобного класса у метро. Остались вопросы - с удовольствием отвечу. Буду рада помочь. Код пользователя: 196661 Номер в базе: 10754465

