

Собственник

79117863871

Создано: 28.01.2024 в 15:38

Обновлено: 23.01.2026 в 15:30

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 1

5 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

294 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

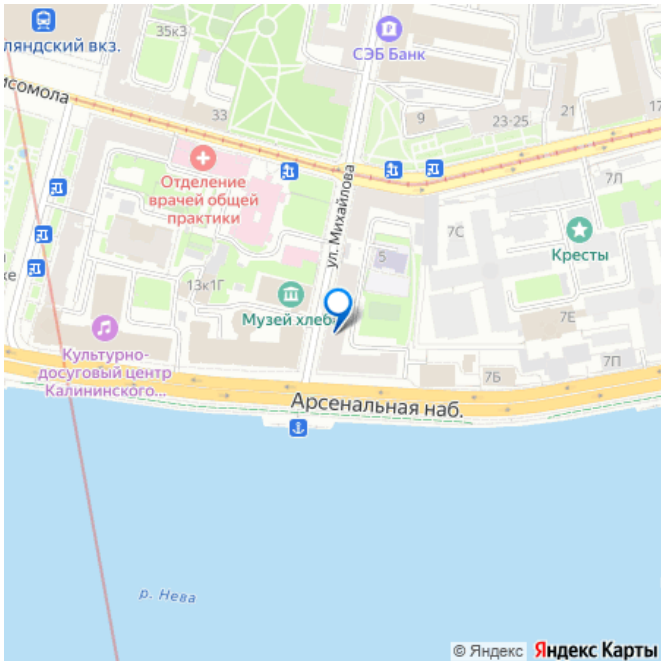
раздельный

Ремонт

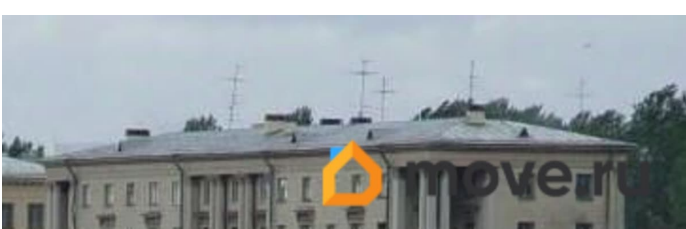
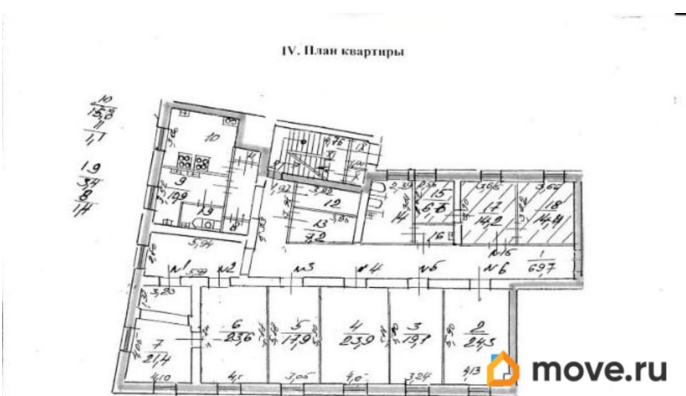
без ремонта

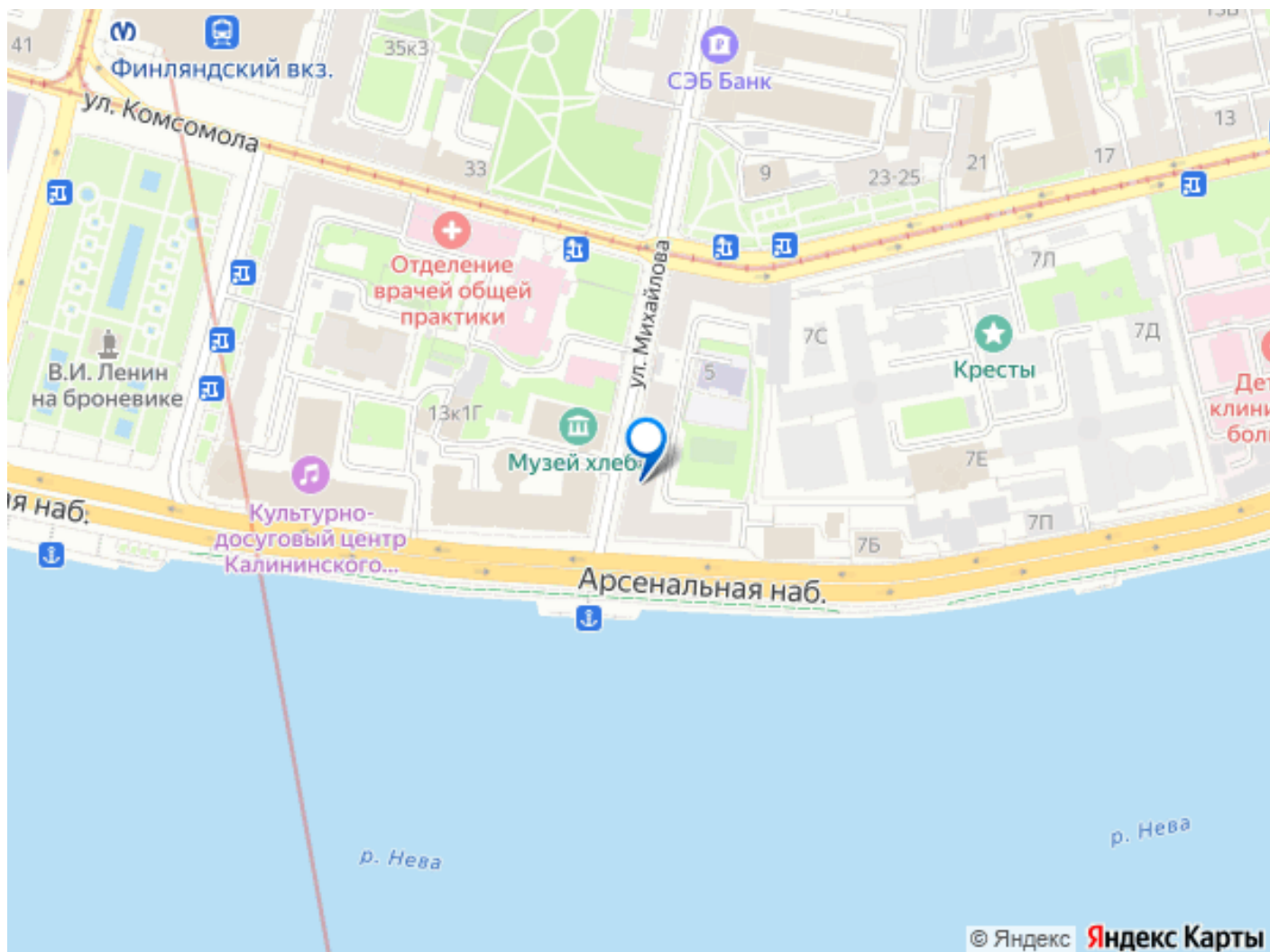
Описание

для заметок



Продаются 3 комнаты (14,2 м² + 14,4 м² + 6,6 м²) в перспективной 9-комнатной коммунальной квартире с двумя входами в сталинском красивом доме с колоннами, построенном в 1950г. по индивидуальному проекту на берегу Невы. Собственность больше 15 лет. Дом угловой, Арсенальная набережная, дом 9, и ул. Михайлова, дом 1. Высокий бельэтаж. Высокие потолки 3,3м. Комнаты требуют ремонта. Окна заменены на новые. Установлены новые качественные стеклопакеты. При желании можно сделать отдельную 2-к квартиру в этих комнатах, или две студии, т.к. в одной из комнат есть вывод канализации и водопровода, или разделить всю квартиру на две с выделом своей доли. Общая площадь комнат 35,2 кв.м., доля в квартире 62 кв.м. В квартире уже есть одна студия. Свое место на кухне. В пользовании половина закрывающейся на замок кладовки (на плане помещение 12). Ванная комната 11 кв.м. с окном, сама ванна выгорожена стационарными перегородками с дверью. Горячее водоснабжение центральное, не колонка! Большой благоустроенный зеленый двор с детской площадкой, автоматические ворота, всегда есть парковочные места. Отличное место. Набережная Невы. Соседний дом - новое офисное здание Транснефти, следующий дом - Концертный зал и Администрация Калининского района. С другой стороны по набережной комплекс исторических зданий «Кресты», на этой территории планируется создание общественного пространства по типу «Севкабель порта», прекрасное место для отдыха и развлечений. До метро Площадь Ленина 5 минут пешком. Можно сдавать в аренду. Выгодное вложение для инвесторов! Подходит под ипотеку! АГЕНТАМ БЕЗ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ НЕ БЕСПОКОИТЬ





Move.ru - вся недвижимость России