

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:08

Обновлено: 07.04.2026 в 21:27

Собственник

79119805717

Санкт-Петербург, улица Ленина, 18/49

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 18/49

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

294 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

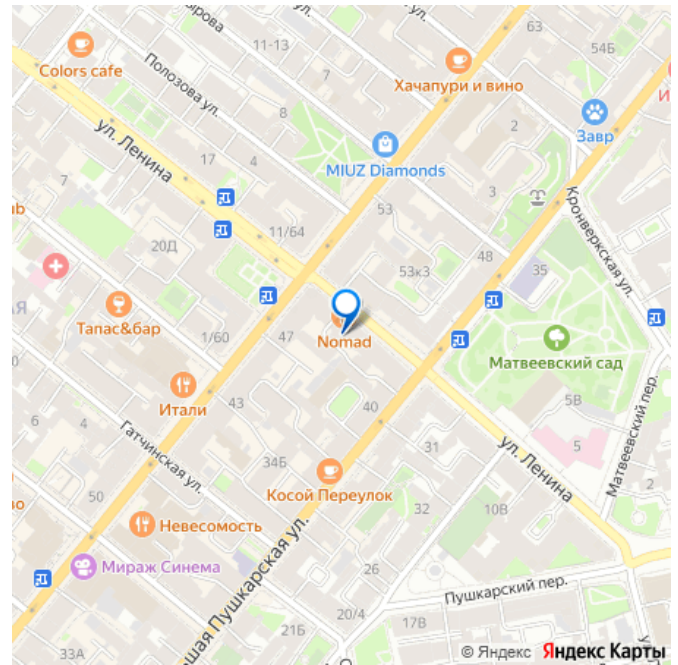
косметический

для заметок

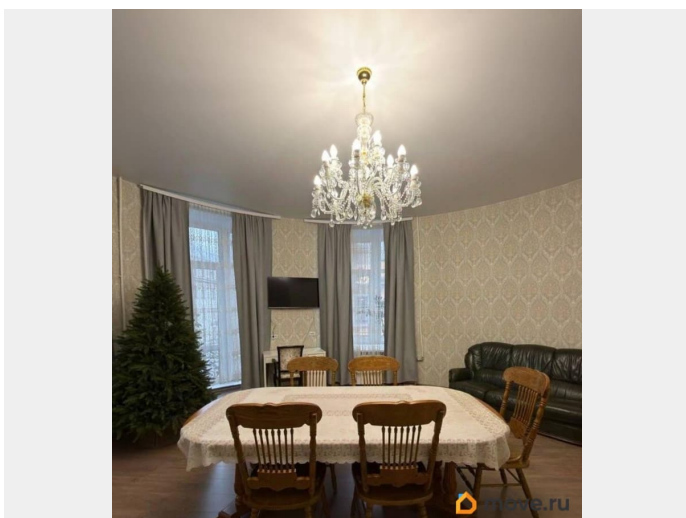
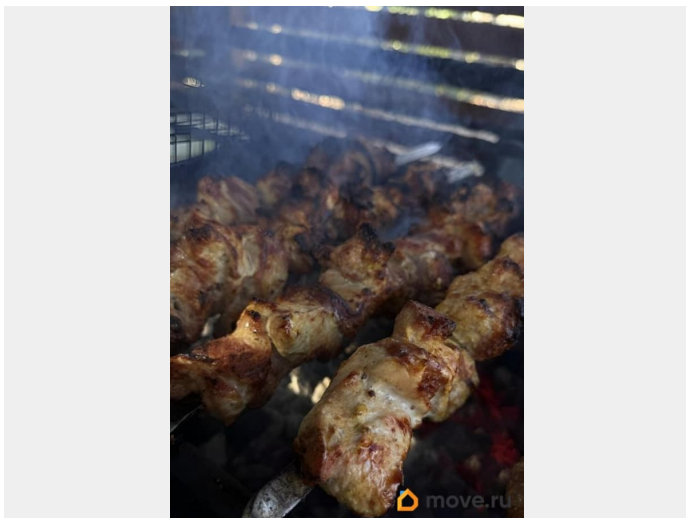


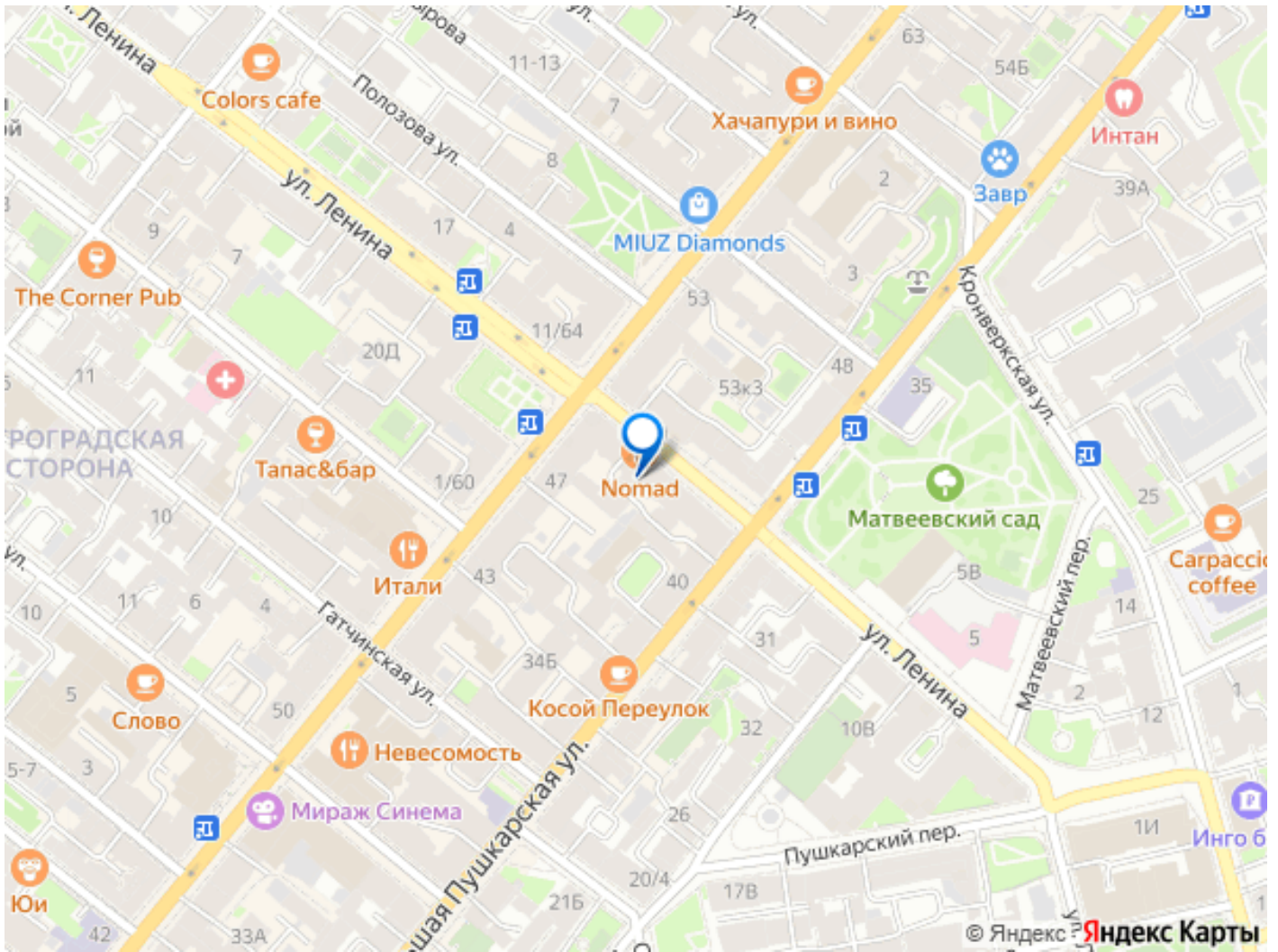
Описание

Продаю две объединённые одной дверью комнаты в легендарном месте. Где это: 4 этаж из 5 в кирпичном Доходном доме П.Т. Бадаева (постройка 1903 года). Это не просто стены — это дореволюционный Петербург, но с современным ремонтом внутри. Что за комнаты: 36,4 м² шикарная круглая комната с панорамными окнами, широкими подоконниками и разобранным камином, остался дымоход, возможно восстановить. 15,4 м² соседняя светлая комната. С действующим камином! Обе соединены одной дверью — готовое пространство для жизни, студии или сдачи. Особенности, которые вас влюбят: Камин работает. Хотите шашлык прямо дома? Легко. Рядом — выхлоп от разобранного второго камина: при желании вернёте два очага. Сейчас натяжной потолок, но под ним — старинная лепнина. Снимете — получите исторический интерьер. Широкие подоконники, свет и воздух — такого вы не найдёте в новостройках. Состояние: В самих комнатах — хороший ремонт, всё на фото. Остальная квартира подготовлена под ремонт (стяжка, черновая отделка) — даём полную свободу для вашего дизайна. Инвестиции + жизнь: Соседние комнаты сейчас сдаются в аренду. А главное — собственники не против продажи остальных. Это ваш шанс выкупить всю квартиру целиком в историческом центре. Старт уже есть. Соседи и двор: Тихие, семейные, адекватные люди. Закрытый двор со шлагбаумом и парковкой — настоящая роскошь для Петроградки. Локация — образ жизни: Петроградская сторона. Рядом престижные школы, сады, кафе, рестораны. Всё в пешей доступности. Почему я продаю:



Собственник, без комиссии. Срочно —
поэтому цена адекватная. Приезжайте
смотреть: такие комнаты в доме Бадаева с
камином и парковкой уходят за пару дней.
Звоните. Я покажу вам место, где хочется
остаться.





Move.ru - вся недвижимость России