

Создано: 02.01.2026 в 14:33

Обновлено: 23.01.2026 в 12:07

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 47

3 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

296.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

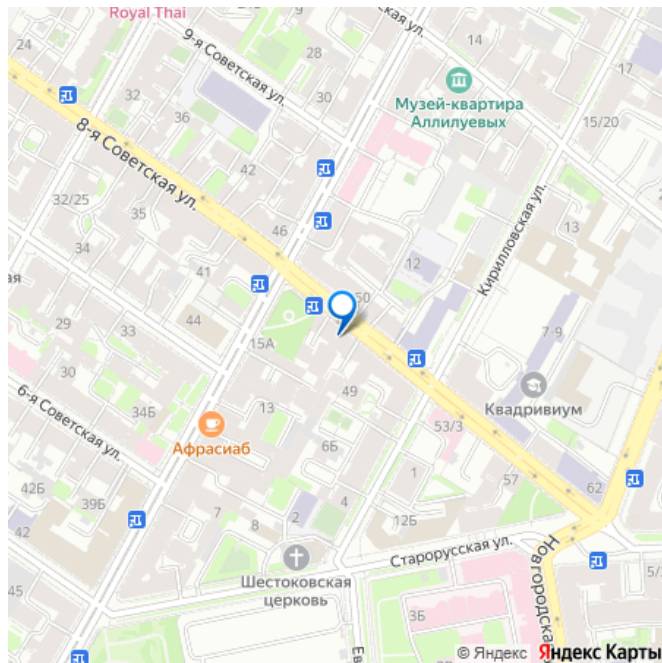
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287788503>

**Ирина Александровна Толкунова,
ЮГАН**

79118483071

для заметок



Продается комната в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу 8-я Советская улица, дом 47. Предлагаем Вашему вниманию уютную комнату в коммунальной квартире, расположенной на 5 этаже семиэтажного дома старого фонда, построенного в 1911 году. Здание характеризуется надежными железобетонными перекрытиями, что обеспечивает дополнительную безопасность и долговечность. Вход парадный..

Пассажирский лифт. Описание комнаты. •

Общая площадь: 25,1 м². • Форма:

правильная, поделена на три

функциональные зоны: спальная, гостиная и

входная. • Окна: два больших окна,

выходящие во двор, обеспечивают хорошую

освещенность. • Высота потолка: 3 метра,

что придает пространству дополнительный

объем и комфорт. • Вся мебель остаётся в

подарок покупателю. Условия проживания.

Комната находится в коммунальной квартире

с удобными местами общего пользования,

которые находятся в нормальном состоянии.

Вы найдете здесь: • Большую ванную

комнату с установленными стиральными

машинами. • Раздельные туалеты (мужской и

женский). • Личное место на кухне. •

Отдельную комнату для сушки белья. •

Комнату для хранения вещей, где у каждого

жильца есть свое личное место.

Инфраструктура. Расположение дома

обеспечивает удобный доступ ко всем

необходимым объектам инфраструктуры: •

95 магазинов в шаговой доступности. • 10

школ и 12 детских садов, что делает район

привлекательным для семей с детьми. •

Остановка общественного транспорта рядом

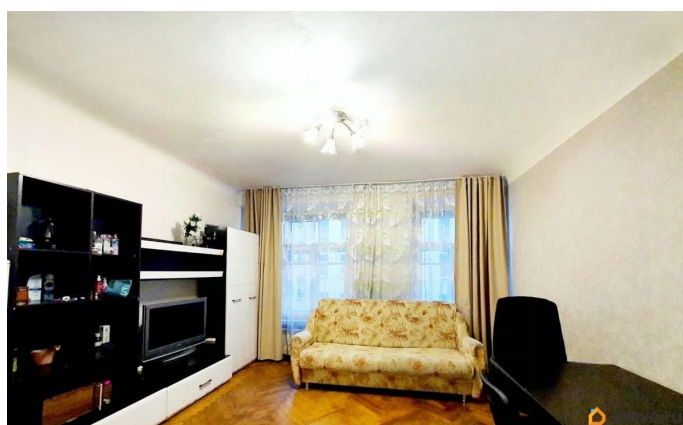
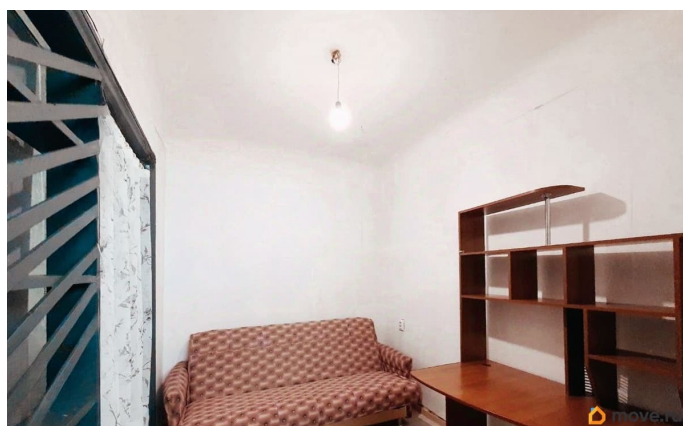
с домом. • В пешей доступности находятся 3

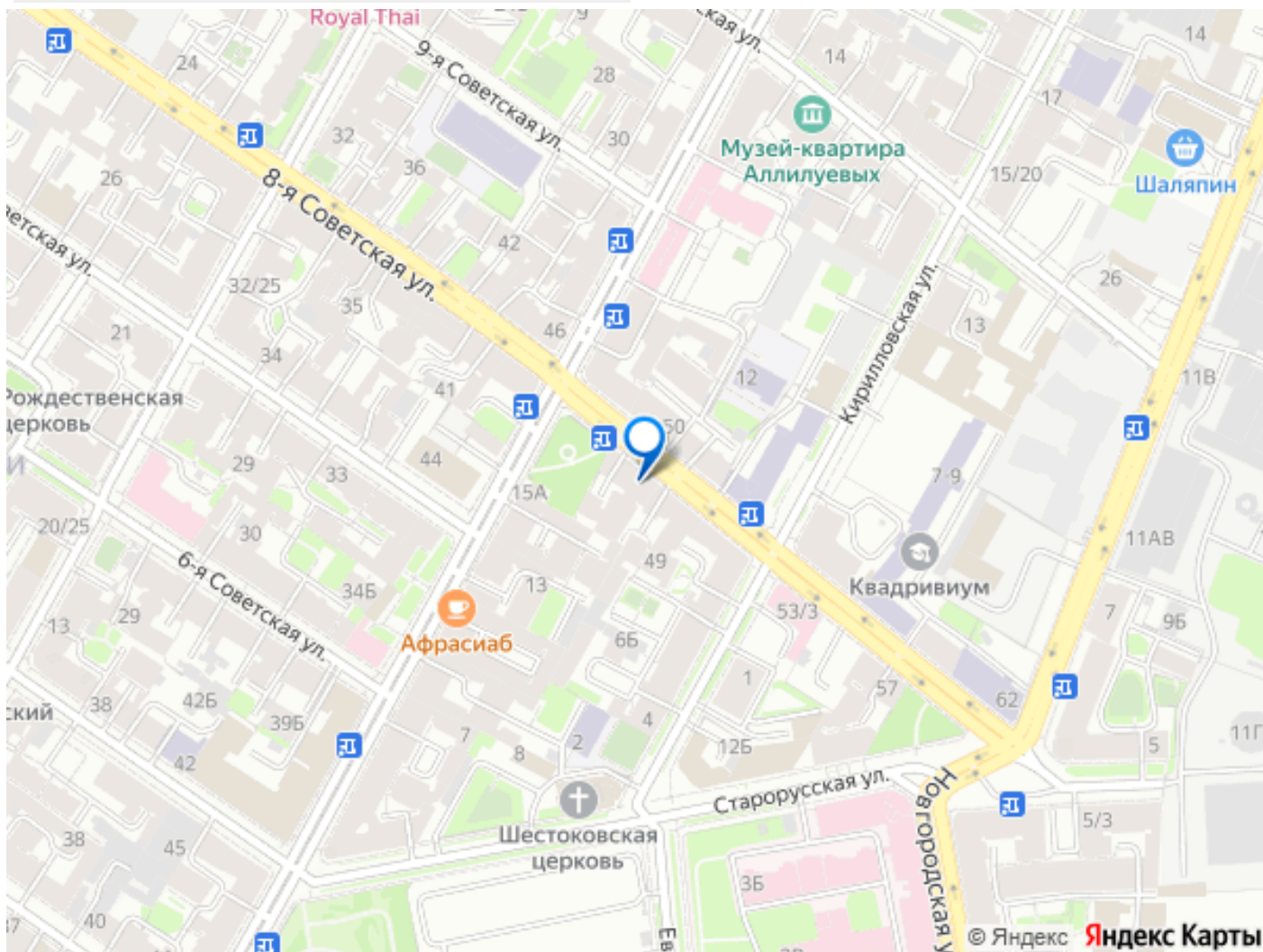
станции метро: Чернышевская, Площадь

Восстания и Маяковская. Правовая

информация. • Один взрослый собственник

(1979 г. р.). • В собственности более 5 лет. • Все документы в порядке, обременений и ограничений нет. • Отсутствие задолженности подтверждается квитанциями об оплате коммунальных платежей. • Уведомления на руках, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Если Вас заинтересовало данное предложение, не стесняйтесь звонить! Мы согласуем просмотр в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России