

Создано: 02.01.2026 в 14:33

Обновлено: 23.01.2026 в 12:07

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 47

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Комната в квартире

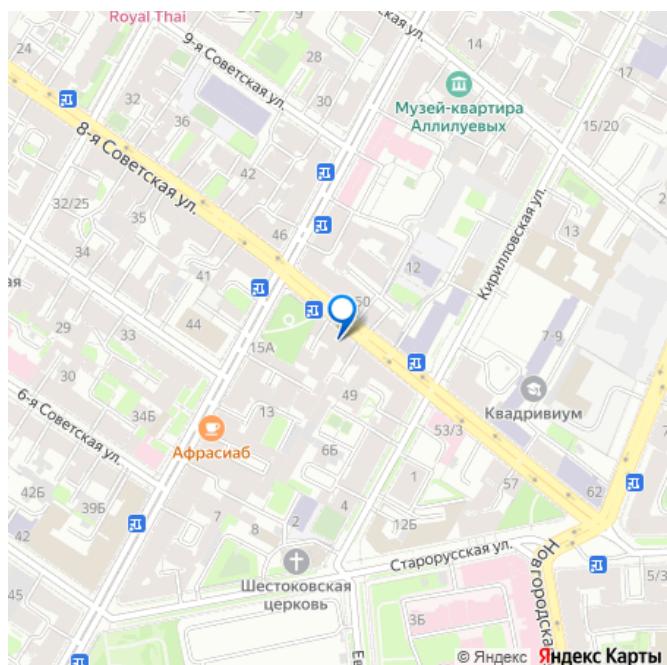
Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

296.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287788503>

Ирина Александровна Толкунова,  
ЮГАН

**79118483071**

для заметок

## Описание

Продается комната в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу 8-я Советская улица, дом 47. Предлагаем Вашему вниманию уютную комнату в коммунальной квартире, расположенной на 5 этаже семиэтажного дома старого фонда, построенного в 1911 году. Здание характеризуется надежными железобетонными перекрытиями, что обеспечивает дополнительную безопасность и долговечность. Вход парадный..

Пассажирский лифт. Описание комнаты. •

Общая площадь: 25,1 м?. • Форма: правильная, поделена на три функциональные зоны: спальная, гостиная и входная. • Окна: два больших окна, выходящие во двор, обеспечивают хорошую освещенность. • Высота потолка: 3 метра, что придает пространству дополнительный объем и комфорт. • Вся мебель остаётся в подарок покупателю. Условия проживания.

Комната находится в коммунальной квартире с удобными местами общего пользования, которые находятся в нормальном состоянии.

Вы найдете здесь: • Большую ванную комнату с установленными стиральными машинами. • Раздельные туалеты (мужской и женский). • Личное место на кухне. •

Отдельную комнату для сушки белья. •

Комната для хранения вещей, где у каждого жильца есть свое личное место.

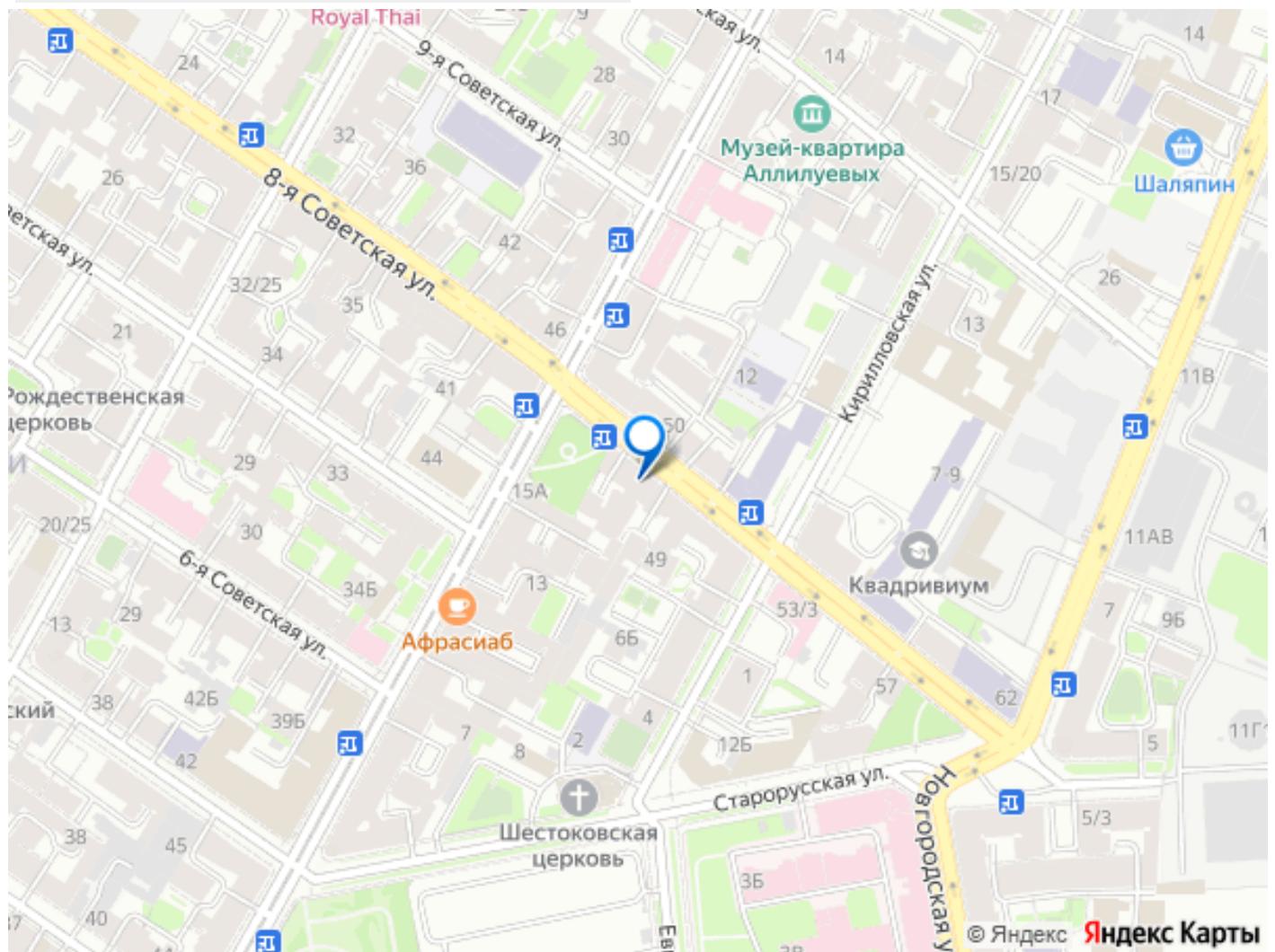
Инфраструктура. Расположение дома обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: • 95 магазинов в шаговой доступности. • 10 школ и 12 детских садов, что делает район привлекательным для семей с детьми. •

Остановка общественного транспорта рядом с домом. • В пешей доступности находятся 3 станции метро: Чернышевская, Площадь Восстания и Маяковская. Правовая информация. • Один взрослый собственник

(1979 г. р.). • В собственности более 5 лет. •

Все документы в порядке, обременений и ограничений нет. • Отсутствие задолженности подтверждается квитанциями об оплате коммунальных платежей. • Уведомления на руках, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Если Вас заинтересовало данное предложение, не стесняйтесь звонить! Мы согласуем просмотр в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России