

Создано: 27.12.2024 в 16:19

Обновлено: 12.01.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9269079168>

Олег Майский, ST Real Estate

79810124689

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

26.4 м²

Общая площадь

298.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

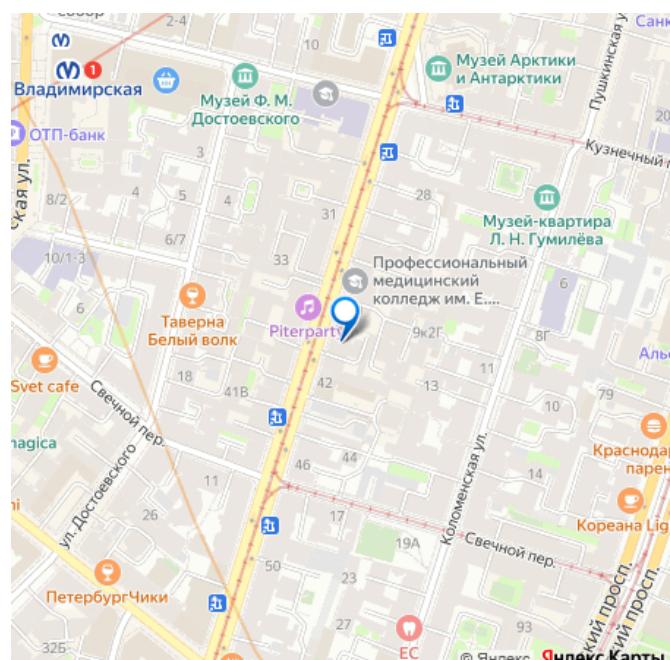
[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу

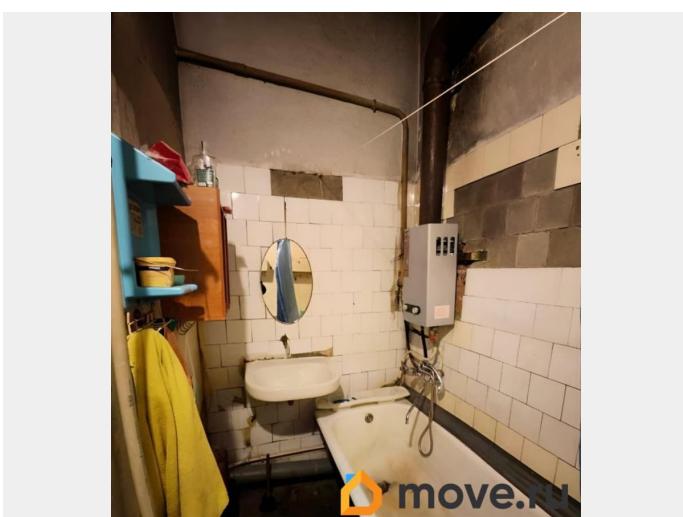
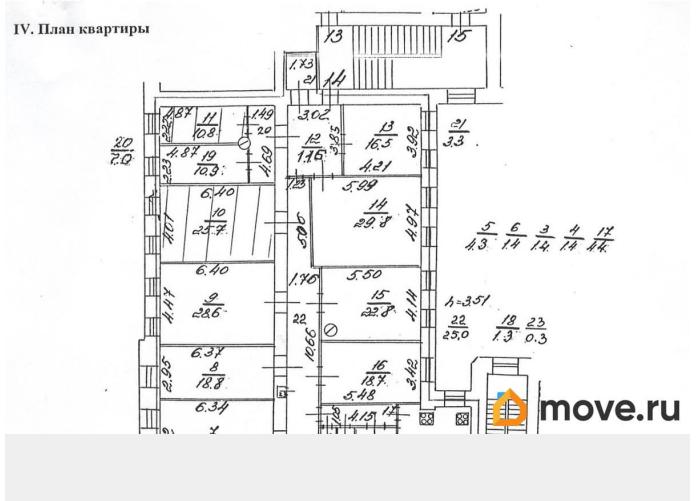
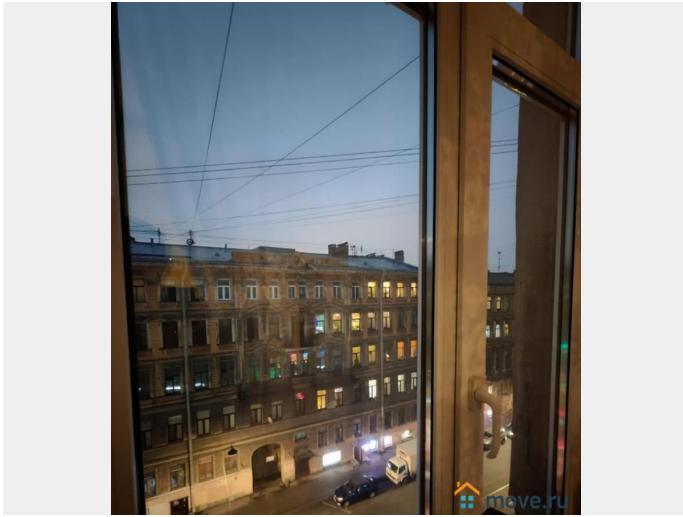
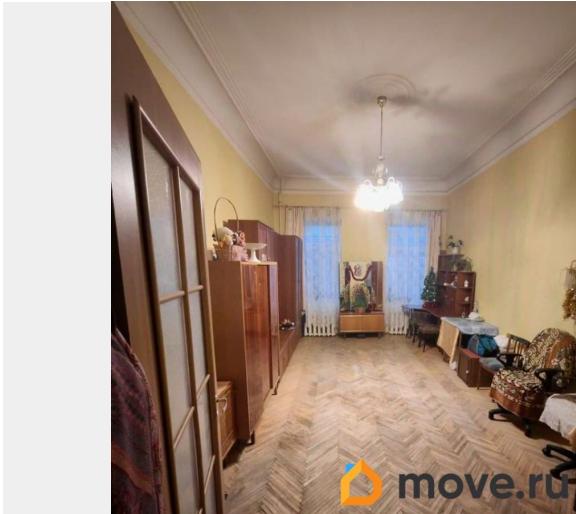
Ремонт

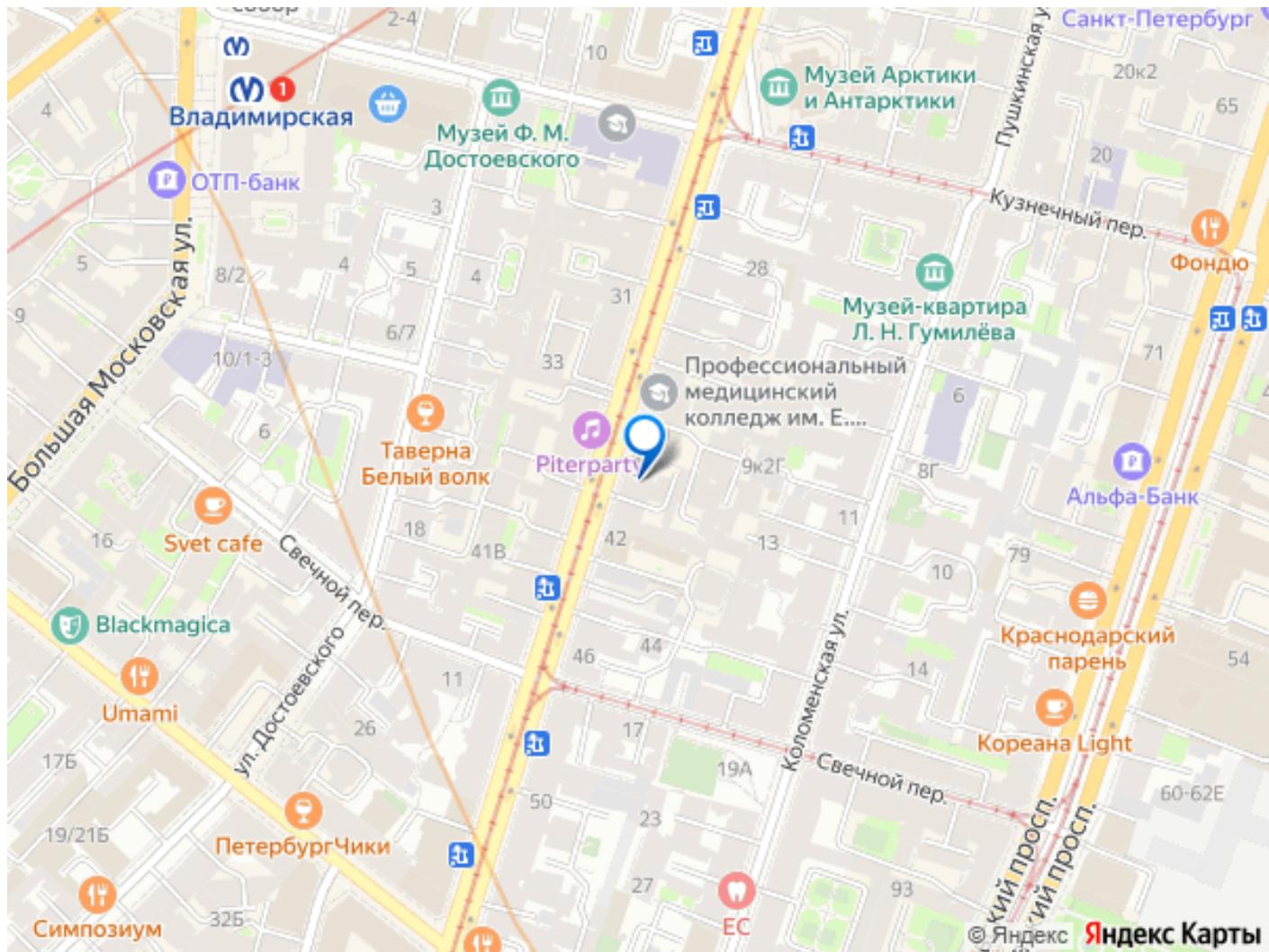
косметический



Описание

Продаются две раздельные комнаты 25.7 м,
10.8 м в 9-комнатной квартире общей
площадью 298,4м. Кухня 26.4 м. Высота 3.51
Окна в комнатах на улицу. Вид на Запад.
Стеклопакеты. В 25-метровой комнате
паркет, в 10-метровой линолеум. Состояние
комнат - сделан косметический ремонт.
Возле комнаты 10.8 м свой тамбур. Возможно
для сдачи в аренду. Остается мебель в обеих
комнатах и холодильник. Собственность
более пяти лет. Прямая продажа. Отказы от
соседей получены. В квартире 6
собственников. Фактически проживает 5
человек. Две кладовые. Общая комната 15м
для сушки белья и хранения вещей. Газовая
колонка для подогрева воды в кухне и
ванной. На кухне есть второй выход из
квартиры на другую лестницу, ведущую во
двор. Над квартирой чердак, кровля хорошая.
Отказы от соседей получены. Дом 1879 года.
В 1950 году сделан капитальный ремонт.
Перекрытия по всему дому смешанные. Вход
в парадную с улицы, домофон, лифта нет. В
парадной есть огороженное место для
хранения колясок, велосипедов. На
лестничной площадке ведется
круглосуточное видеонаблюдение. Станции
метро Владимирская, Достоевская - 10 минут
пешком. В шаговой доступности аптеки,
супермаркеты, Кузнецкий рынок - 350 м,
районная поликлиника 37, два детских сада
23, 100, две школы 294,309





Move.ru - вся недвижимость России