

Создано: 27.12.2024 в 16:19

Обновлено: 12.01.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9269079168>

Олег Майский, ST Real Estate

79810124689

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

26.4 м²

Общая площадь

298.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

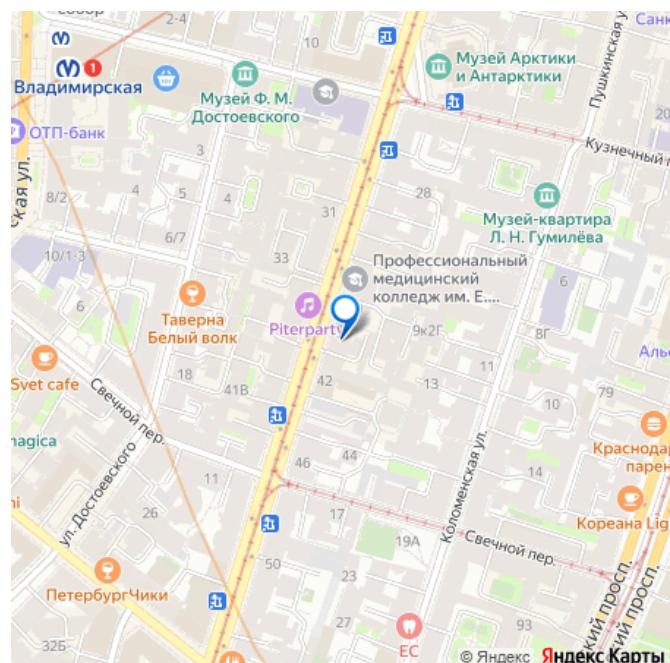
[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу

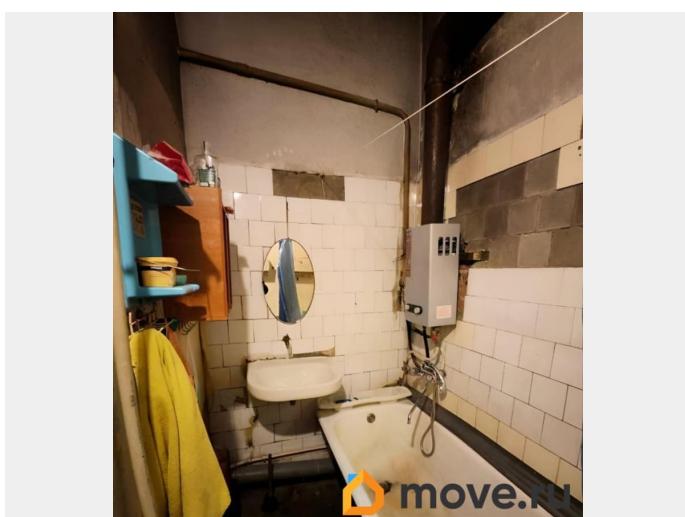
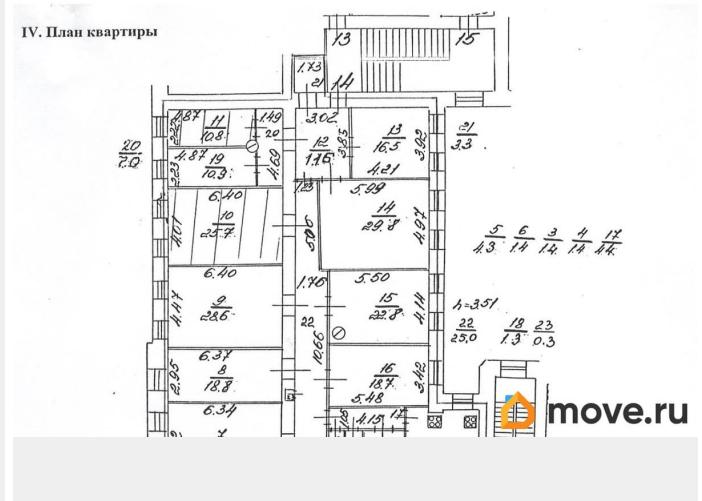
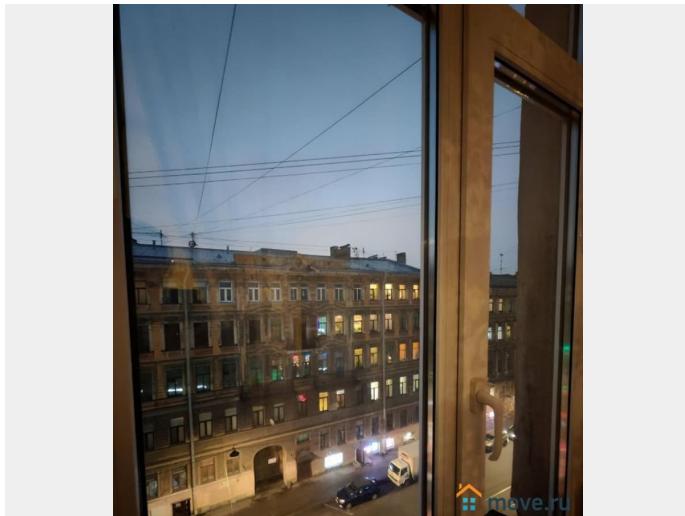
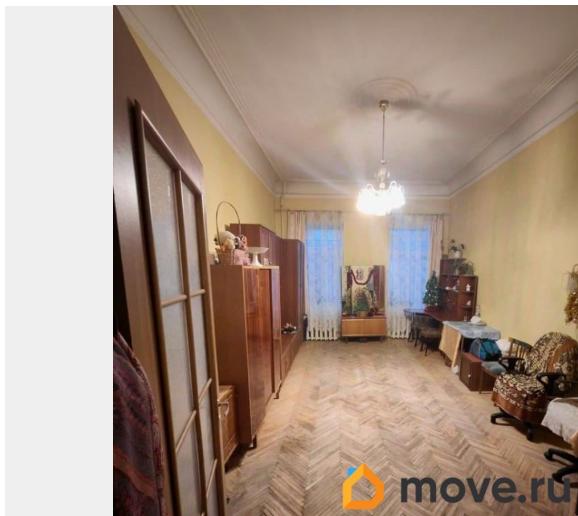
Ремонт

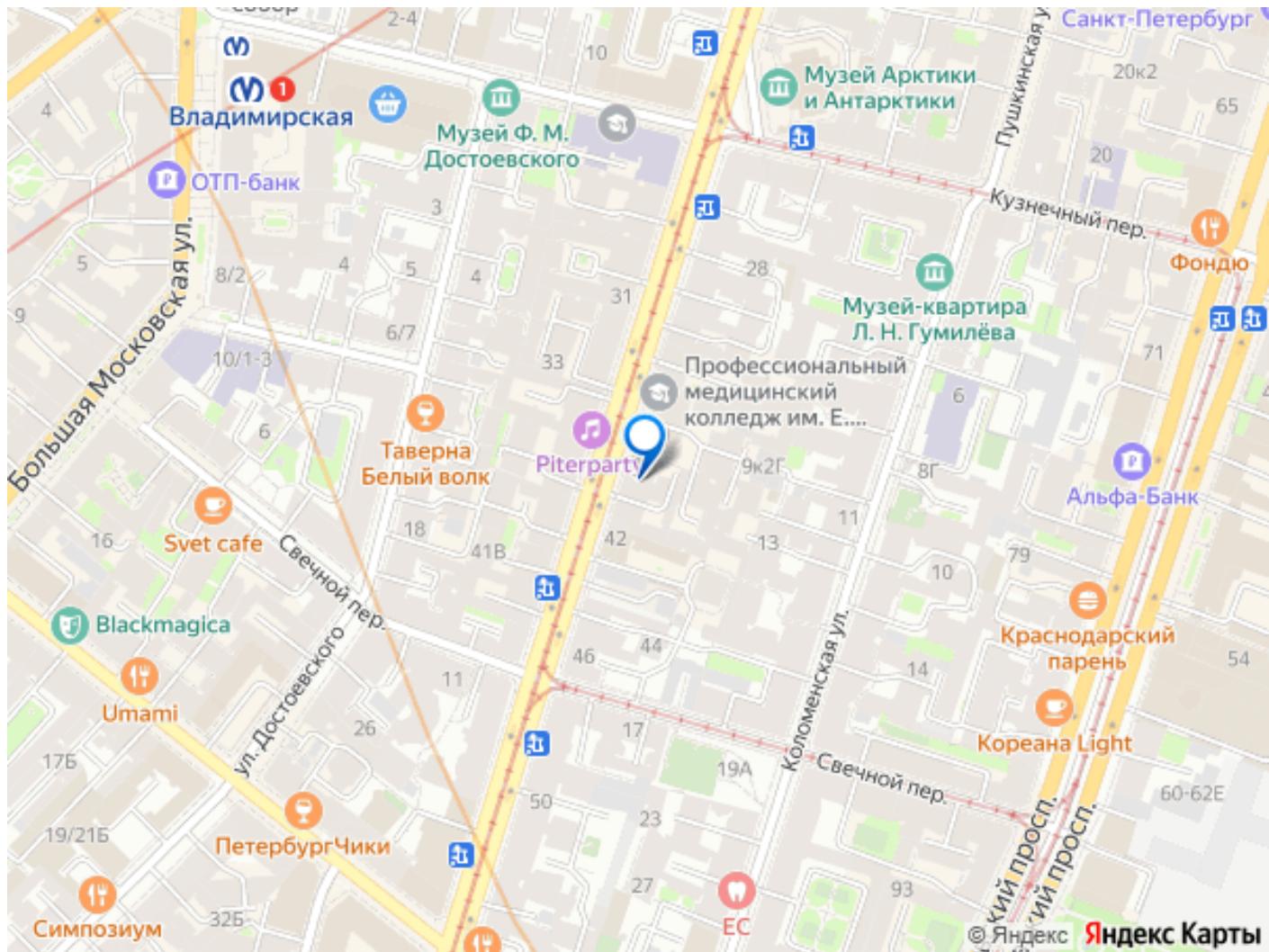
косметический



Описание

Продаются две раздельные комнаты 25.7 м, 10.8 м в 9-комнатной квартире общей площадью 298,4м. Кухня 26.4 м. Высота 3.51. Окна в комнатах на улицу. Вид на Запад. Стеклопакеты. В 25-метровой комнате паркет, в 10-метровой линолеум. Состояние комнат - сделан косметический ремонт. Возле комнаты 10.8 м свой тамбур. Возможно для сдачи в аренду. Остается мебель в обеих комнатах и холодильник. Собственность более пяти лет. Прямая продажа. Отказы от соседей получены. В квартире 6 собственников. Фактически проживает 5 человек. Две кладовые. Общая комната 15м для сушки белья и хранения вещей. Газовая колонка для подогрева воды в кухне и ванной. На кухне есть второй выход из квартиры на другую лестницу, ведущую во двор. Над квартирой чердак, кровля хорошая. Отказы от соседей получены. Дом 1879 года. В 1950 году сделан капитальный ремонт. Перекрытия по всему дому смешанные. Вход в парадную с улицы, домофон, лифта нет. В парадной есть огороженное место для хранения колясок, велосипедов. На лестничной площадке ведется круглосуточное видеонаблюдение. Станции метро Владимирская, Достоевская - 10 минут пешком. В шаговой доступности аптеки, супермаркеты, Кузнецкий рынок - 350 м, районная поликлиника 37, два детских сада 23, 100, две школы 294,309





Move.ru - вся недвижимость России