

Создано: 12.05.2025 в 13:49

Обновлено: 19.01.2026 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9278955546>

Олег Майский, ST Real Estate

**79810124689**

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

298.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

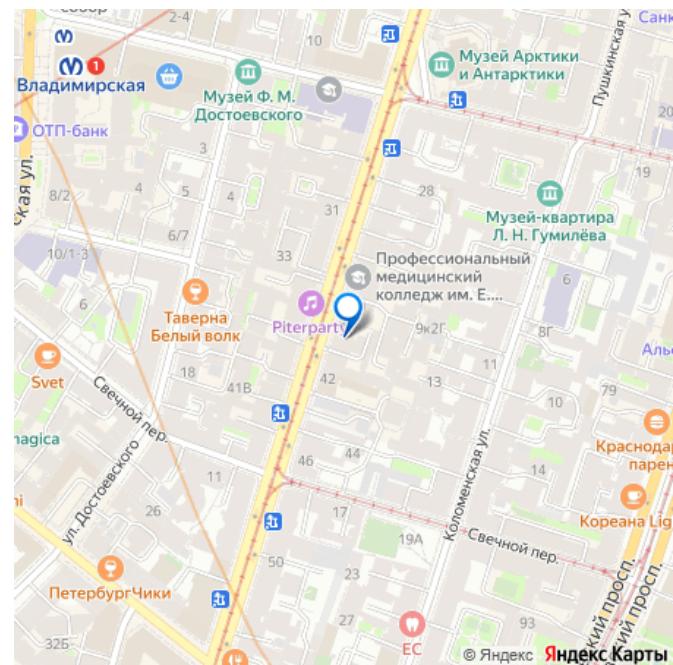
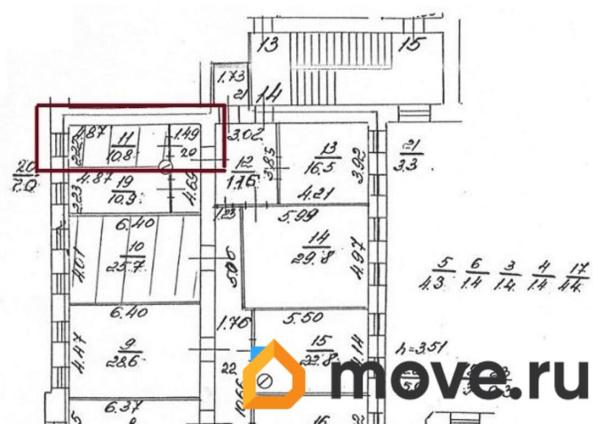
Вид из окна

на улицу

Ремонт

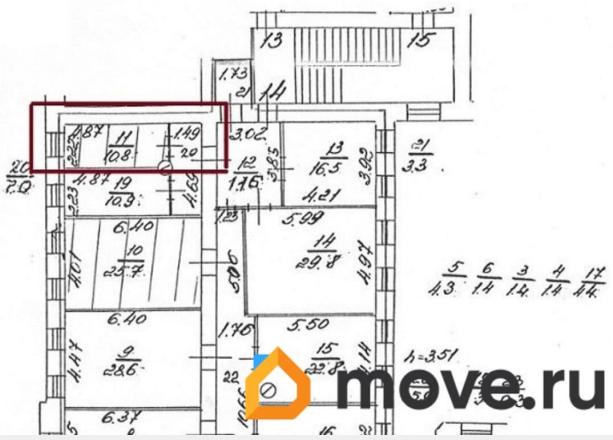
без ремонта

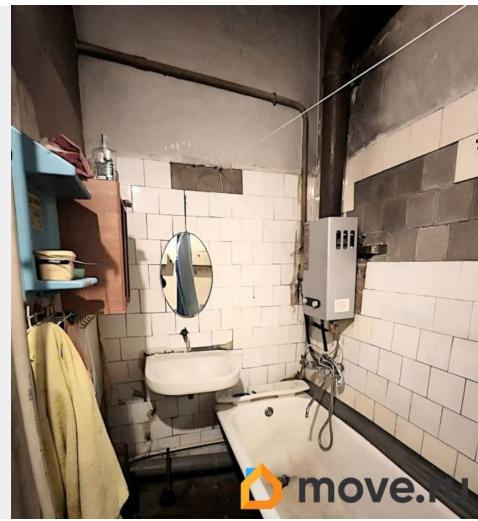
для заметок

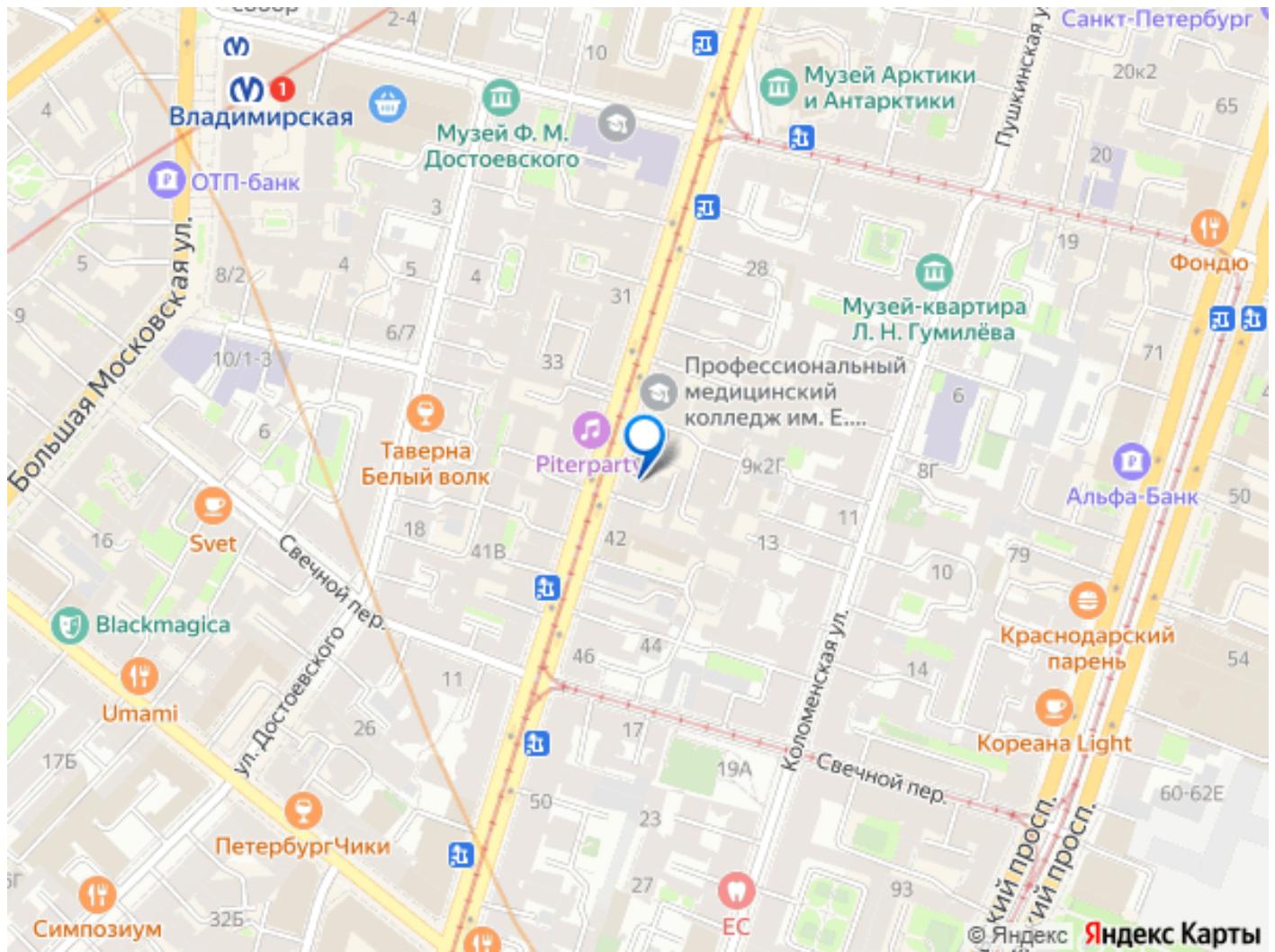


## Описание

Продаётся комната 10.8 кв.м. в 9-комнатной квартире общей площадью 298,4м. Кухня 26.4 м. Высота потолка 3.51. Окно на улицу. Вид на Запад. Возле комнаты есть свой тамбур. Возможно для сдачи в аренду. Остается мебель. Собственность более пяти лет. Прямая продажа. Фактически в квартире проживает 5 человек. Две кладовые. Есть общая комната 15 кв.м. для сушки белья и хранения вещей. В кухне и ванной комнате установлены газовые колонки для подогрева воды. На кухне есть второй выход из квартиры на другую лестницу, ведущую во двор. Над квартирой чердак, кровля хорошая. Дом 1879 года. В 1950 году сделан капитальный ремонт. Перекрытия по всему дому смешанные. Вход в парадную с улицы, домофон, лифта нет. В парадной есть огороженное место для хранения колясок, велосипедов. На лестничной площадке ведется круглосуточное видеонаблюдение. Станции метро Владимирская, Достоевская - 10 минут пешком. В шаговой доступности аптеки, супермаркеты, Кузнецкий рынок - 350 м, районная поликлиника 37, два детских сада 23, 100, две школы 294, 309. Звоните, приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России