

Создано: 29.05.2025 в 13:51

Обновлено: 19.01.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9280246883>

Олег Майский, ST Real Estate

79810124689

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.7 м²



Площадь кухни

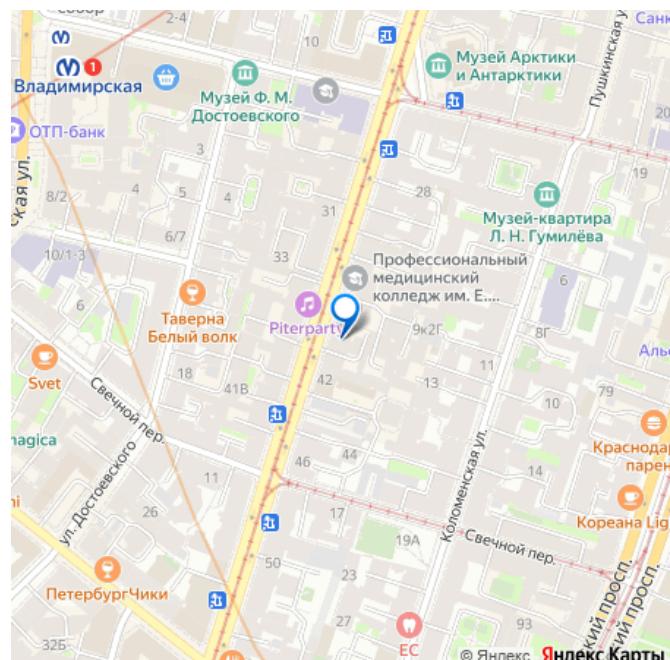
26.4 м²

Общая площадь

298.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся комната 25.7 кв. м в 9-комнатной квартире общей площадью 298,4м. Высота потолка 3.51. Окно на улицу, вид на Запад. Возле комнаты есть свой тамбур. Возможно для сдачи в аренду. Остается мебель.

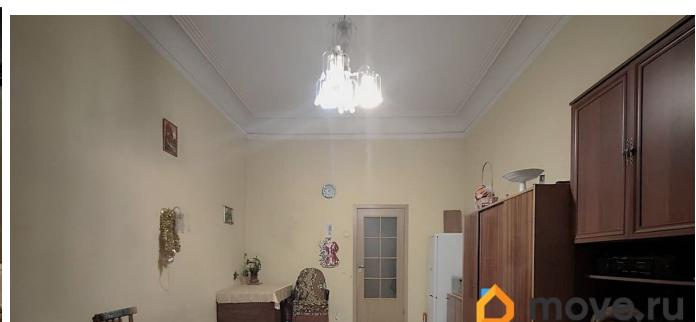
Собственность более пяти лет. Кухня 26.4 м.

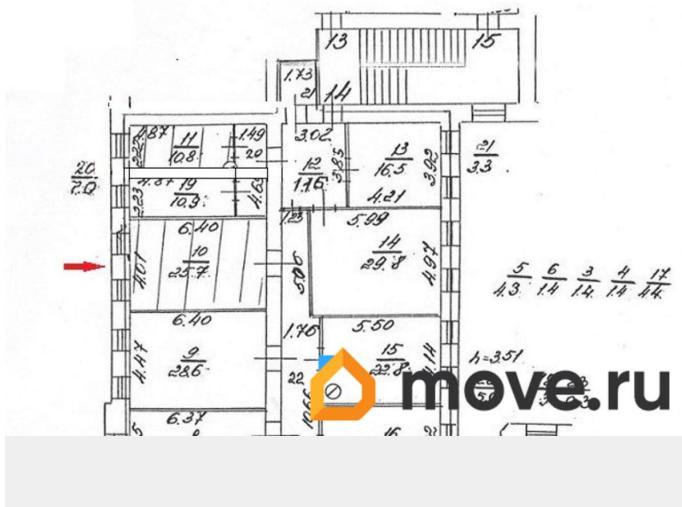
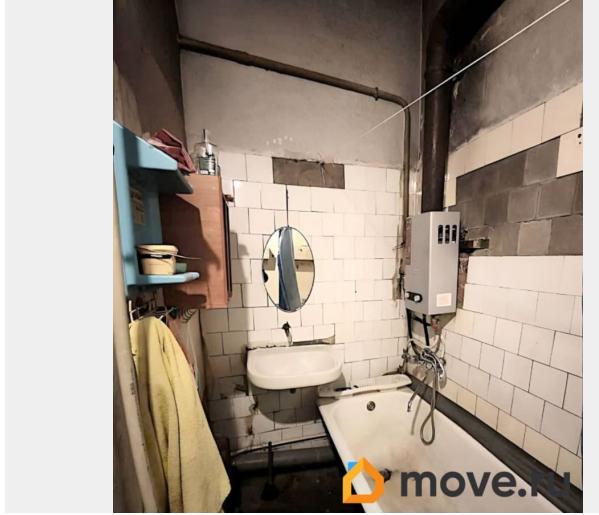
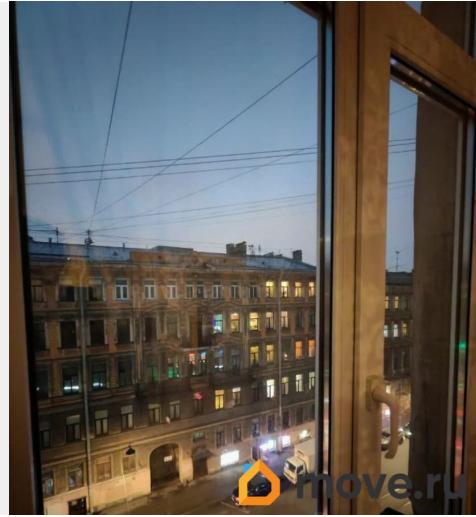
Прямая продажа. Фактически в квартире проживает 5 человек. Две кладовые. Есть общая комната 15м для сушки белья и хранения вещей. В кухне и ванной комнате установлены газовые колонки для подогрева воды. На кухне есть второй выход из квартиры на другую лестницу, ведущую во двор. Над квартирой чердак, кровля хорошая.

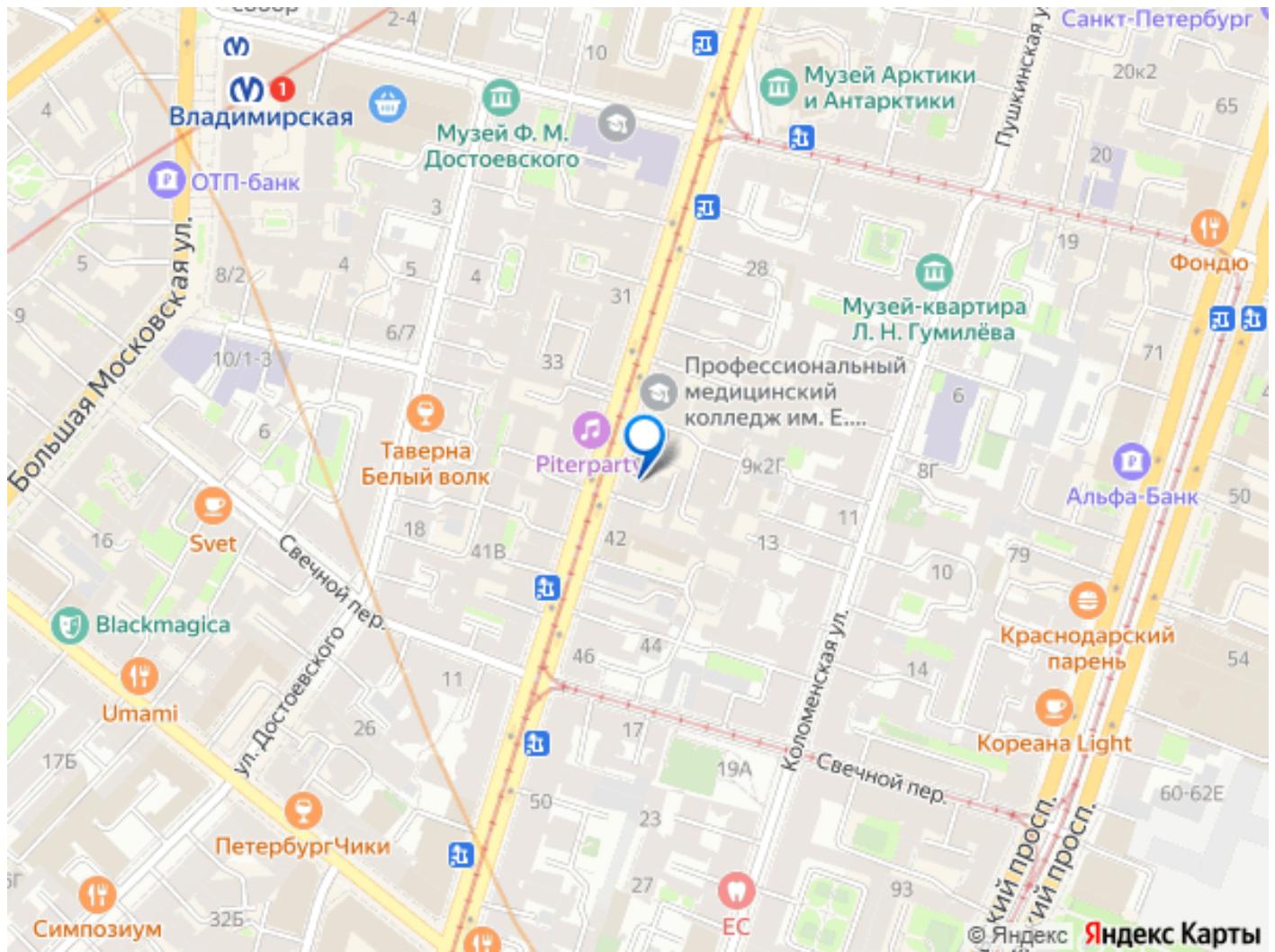
Дом 1879 года. В 1950 году сделан капитальный ремонт. Перекрытия по всему дому смешанные. Вход в парадную с улицы, домофон, лифта нет, но это старый фонд, лестница не крутая. В парадной есть огороженное место для хранения колясок, велосипедов. На лестничной площадке ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Ближайшие станции метро - 10 мин, Владимирская, Достоевская. В шаговой доступности супермаркеты, Кузнецкий рынок - 350 м, районная поликлиника 37, два детских сада 23, 100, две школы 294,309.

Звоните, приходите на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России