

🕒 Создано: 31.10.2025 в 23:46

Обновлено: 17.01.2026 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9286212180>

Собственник

79112773055

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 22к1**

2 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

300 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

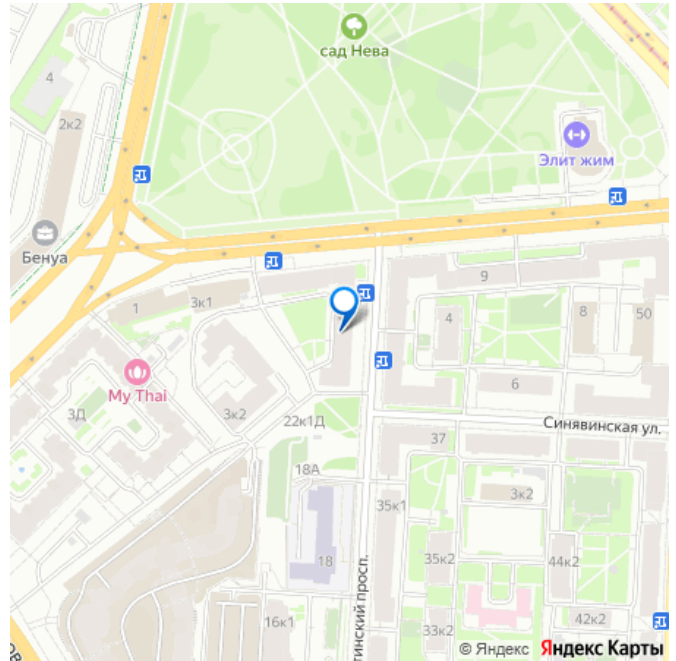
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

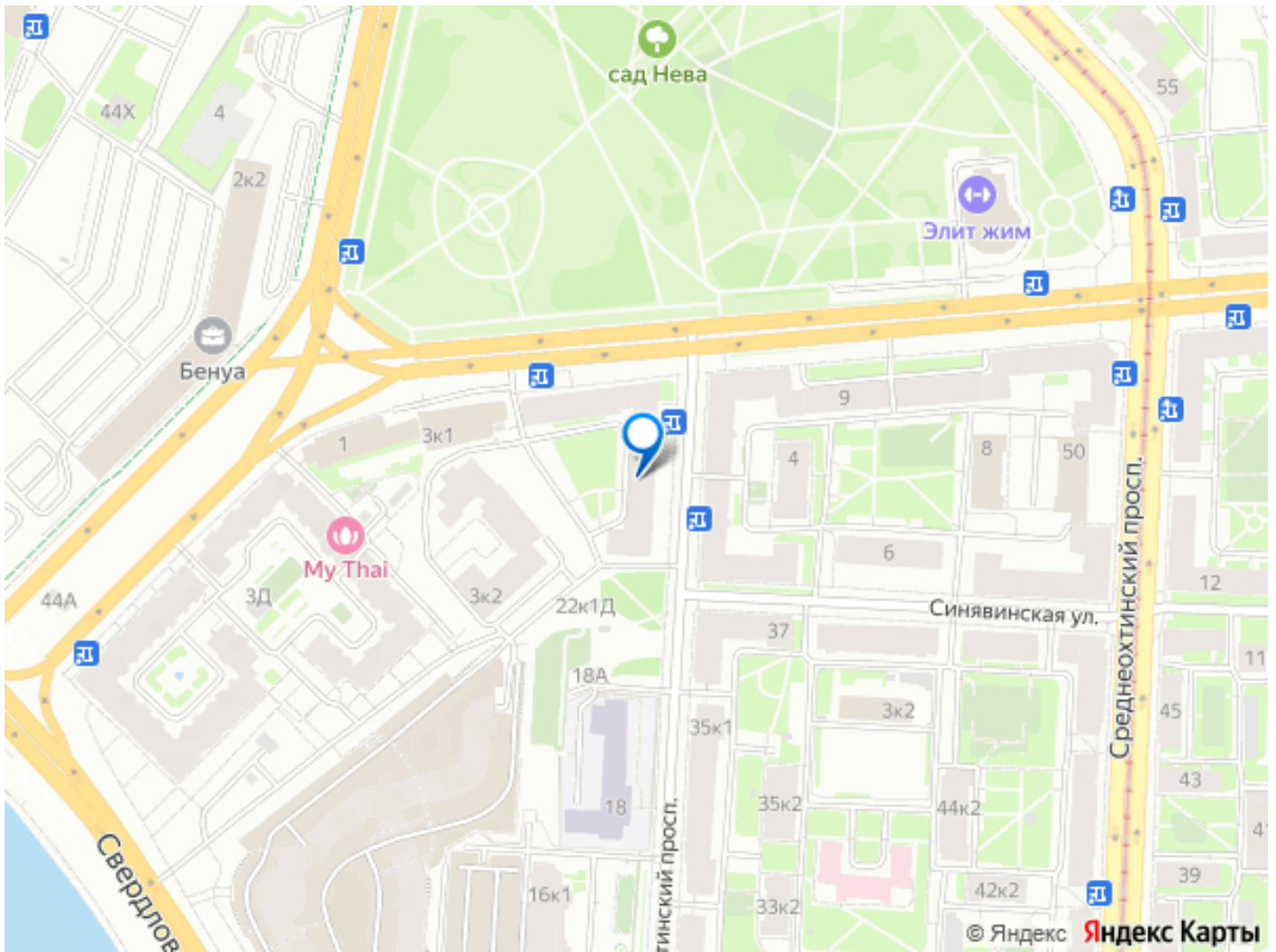


Описание

В продаже комната площадью 17,1 м² на Большеохтинском проспекте, дом 22, корпус 1. Уютное место, где чувствуется ритм Петербурга и одновременно сохраняется тишина старого жилого квартала. Здесь можно жить рядом с центром, не теряя спокойствия и уюта. Комната расположена на 3-ем этаже 5-ти этажного кирпичного дома, 1960 года постройки. Дом надёжный, с характером, с тем самым духом петербургских домов, где все здороваются в парадной. Высота потолков 3 метра, центральное отопление, горячая вода — централизованная, газовые плиты. Когда-то это было общежитие, но с 2009 года переведено в статус квартиры. Удобное расположение рядом с автобусными остановками, можно быстро добраться до метро Новочеркасская, Сенная площадь и Площадь Восстания. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, кафе и рестораны. Поблизости бизнес-центр Бенуа, Упсала-Цирк, Сад Нева и Полюстровский парк — отличные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Комната 17,1 м² — светлая, чистая и аккуратная. На окне установлен стеклопакет. Перед входом есть небольшой личный тамбур, где можно оборудовать мини-прихожую с шкафом для верхней одежды и обувницей. В квартире всего девять комнат, проживают только четыре семьи — спокойные и дружелюбные люди. Чистая парадная, ухоженные общие зоны, атмосфера добрососедства. Коридор широкий и не захламлён. Кухня просторная — около 20 м². У каждого жильца своё место, но

все поддерживают порядок, есть график дежурств. В ванной комнате сделан ремонт в душевой, у каждого жильца своя стиральная машина. Два туалета также после ремонта. Везде чисто, по подоконникам — цветы. На каждую комнату установлены отдельные счётчики электроэнергии. Уведомления всем собственникам направлены. Приглашаем покупателей с наличными средствами. Материнский капитал не рассматривается.





Move.ru - вся недвижимость России