

Создано: 31.10.2025 в 23:46

Обновлено: 17.01.2026 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9286212180>

Собственник

79112773055

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 22к1

2 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

300 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

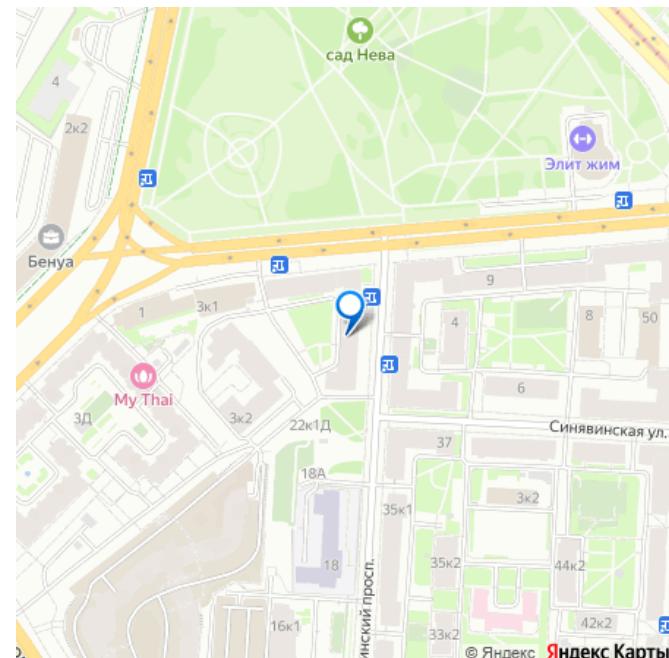
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

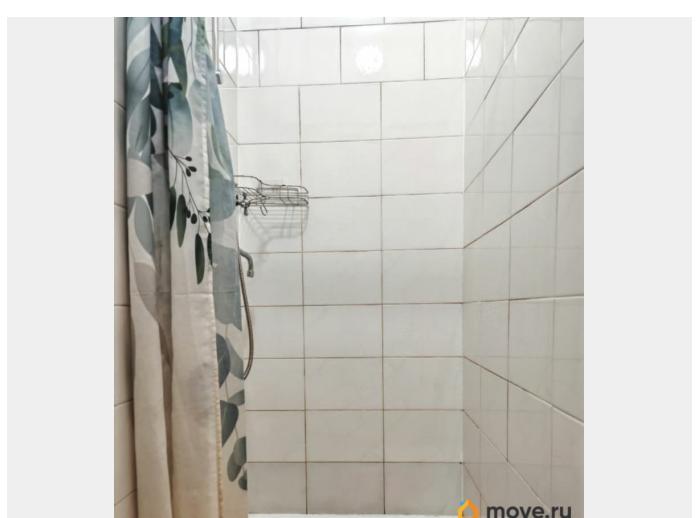
Ремонт

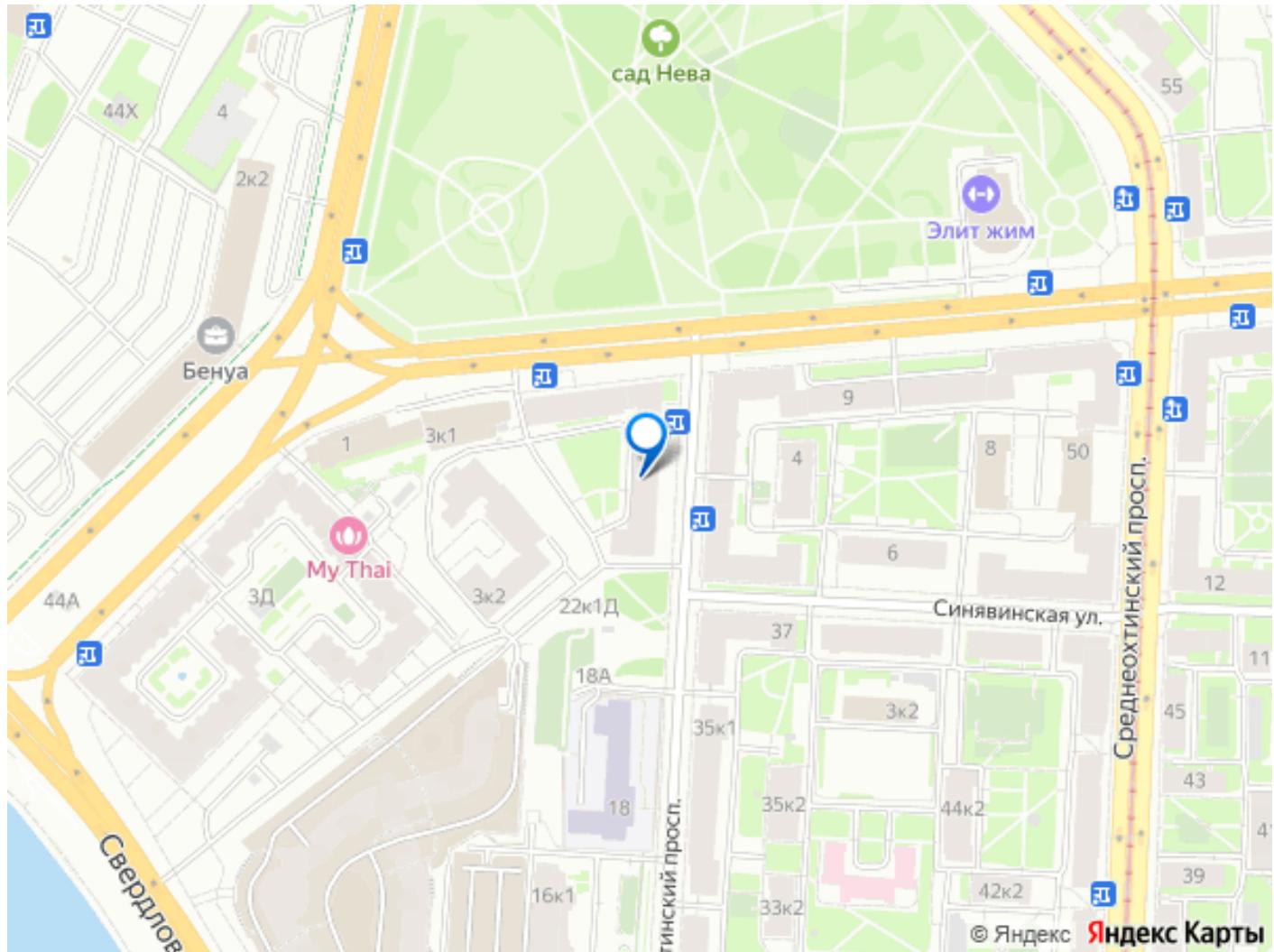


Описание

В продаже комната площадью 17,1 м² на
Большеохтинском проспекте, дом 22, корпус
1. Уютное место, где чувствуется ритм
Петербурга и одновременно сохраняется
тишина старого жилого квартала. Здесь
можно жить рядом с центром, не теряя
спокойствия и уюта. Комната расположена на
3-ем этаже 5-ти этажного кирпичного дома,
1960 года постройки. Дом надёжный, с
характером, с тем самым духом
петербургских домов, где все здороваются в
парадной. Высота потолков 3 метра,
центральное отопление, горячая вода —
централизованная, газовые плиты. Когда-то
это было общежитие, но с 2009 года
переведено в статус квартиры. Удобное
расположение рядом автобусные остановки,
можно быстро добраться до метро
Новочеркасская, Сенная площадь и Площадь
Восстания. В шаговой доступности магазины,
школы, детские сады, кафе и рестораны.
Поблизости бизнес-центр Бенуа, Упсала-Цирк,
Сад Нева и Полюстровский парк — отличные
места для прогулок и отдыха на свежем
воздухе. Комната 17,1 м² — светлая, чистая и
аккуратная. На окне установлен стеклопакет.
Перед входом есть небольшой личный
тамбур, где можно оборудовать мини-
прихожую с шкафом для верхней одежды и
обувницей. В квартире всего девять комнат,
проживают только четыре семьи —
спокойные и дружелюбные люди. Чистая
парадная, ухоженные общие зоны,
атмосфера добрососедства. Коридор
широкий и не захламлён. Кухня просторная —
около 20 м². У каждого жильца своё место, но

все поддерживают порядок, есть график дежурств. В ванной комнате сделан ремонт в душевой, у каждого жильца своя стиральная машина. Два туалета также после ремонта. Везде чисто, по подоконникам — цветы. На каждую комнату установлены отдельные счётчики электроэнергии. Уведомления всем собственникам направлены. Приглашаем покупателей с наличными средствами. Материнский капитал не рассматривается.





Move.ru - вся недвижимость России