

🕒 Создано: 04.04.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:23

Анатолий Догадин, Анатолий Догадин
79111792477

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,
3-5**

4 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 3-5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

28.8 м²

Общая площадь

303.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

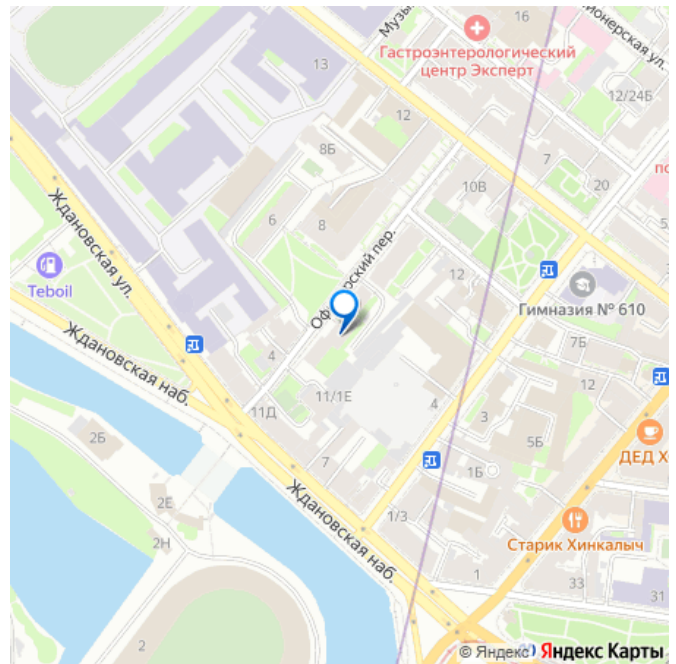
во двор

Ремонт

без ремонта

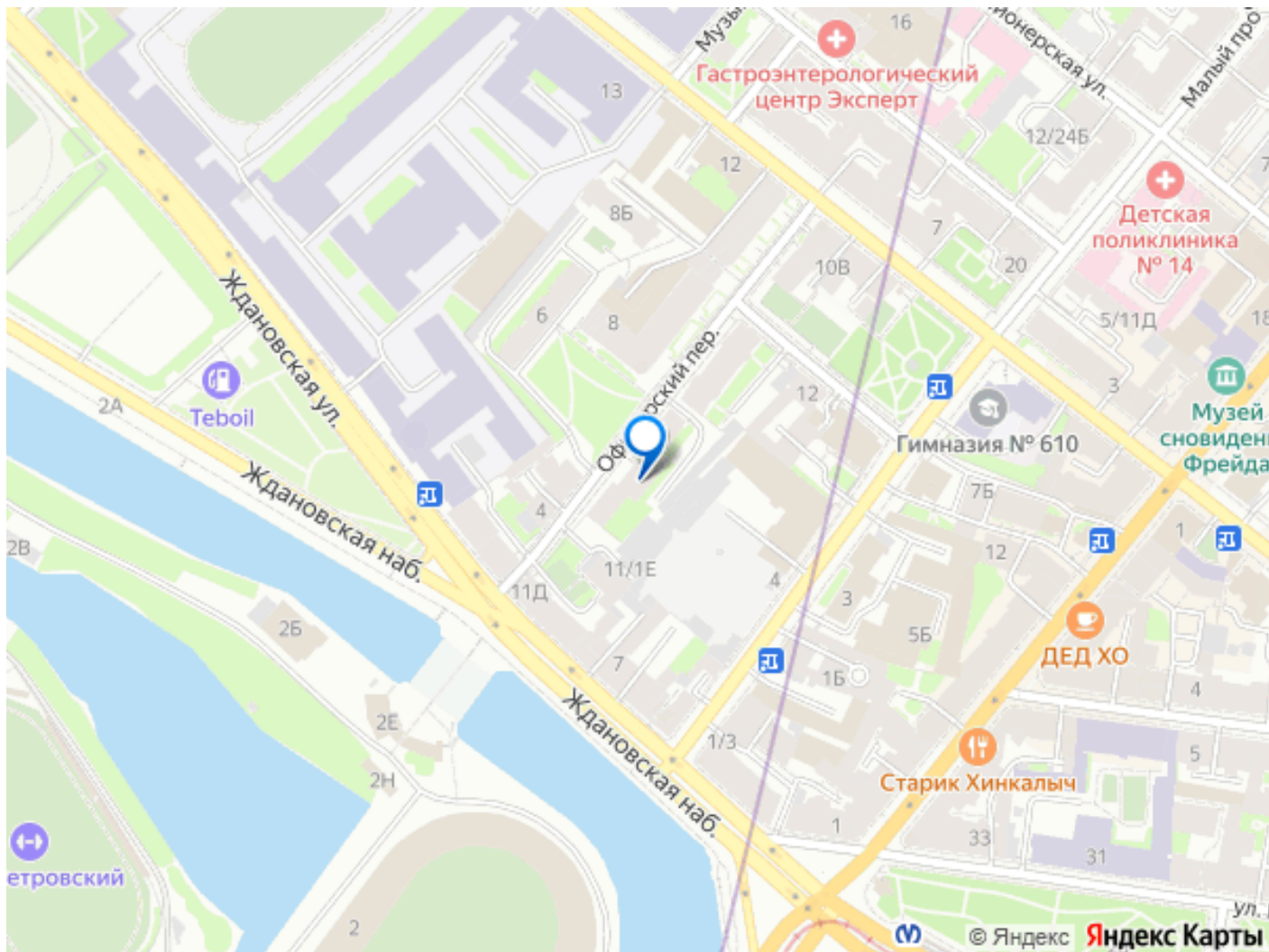
Описание

для заметок



Продаются две смежные комнаты площадью 18.3 м² и 10.5 м² в коммунальной квартире. Главное преимущество - дом находится всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Спортивная. Почему стоит выбрать именно этот вариант? Две отдельные комнаты дают гораздо больше свободы, чем одна большая студия. Вы получаете полноценную изолированную спальню и просторную гостиную. И в отличие от зонирования большой студии - каждая комната со своим окном. Прямая продажа, без обременений. Документы готовы: сделаны нотариальные отказы, один сосед уведомлен письмом. Комнаты в собственности одной семьи около 20 лет. Последний переход собственности дарение от брата сестре. О доме и локации: Дом: Кирпичный, очень теплый и добротный. Этаж: 3-й. В домах без лифта это золотая середина — не нужно высоко подниматься, и нет минусов первого этажа. Атмосфера: Тихий переулок, без сквозного трафика. Рядом два сквера, Петровский и Александровский парки — зелёная зона для прогулок. Для инвесторов: Центр города. Рядом Военно-космическая академия. Комнаты можно выгодно сдавать курсантам. Транспорт: Помимо метро, ходят трамваи и троллейбусы в разные части города. Строится продолжение набережной Макарова, что обеспечит быстрый выезд на ЗСД. Социалка: Поликлиника, магазины, ТЦ, спортивные комплексы — всё в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России