

Санкт-Петербург, улица Писарева, 5

9 180 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Писарева, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

308 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

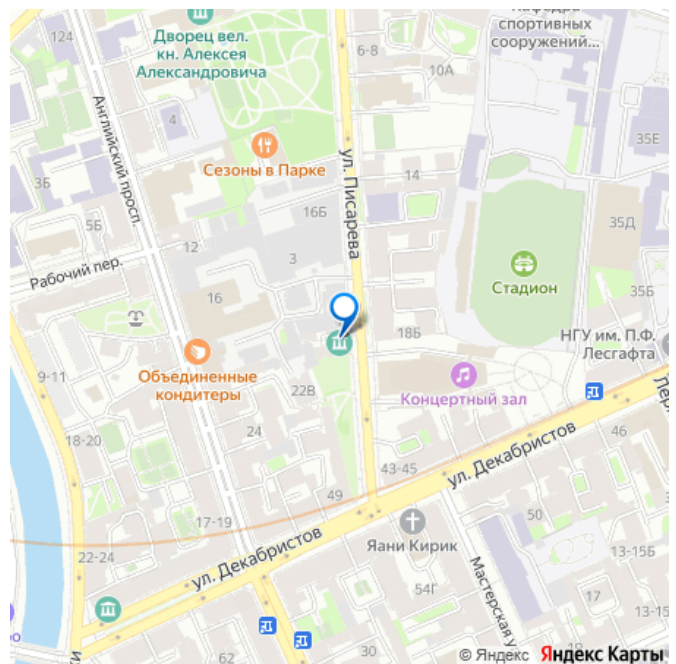
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

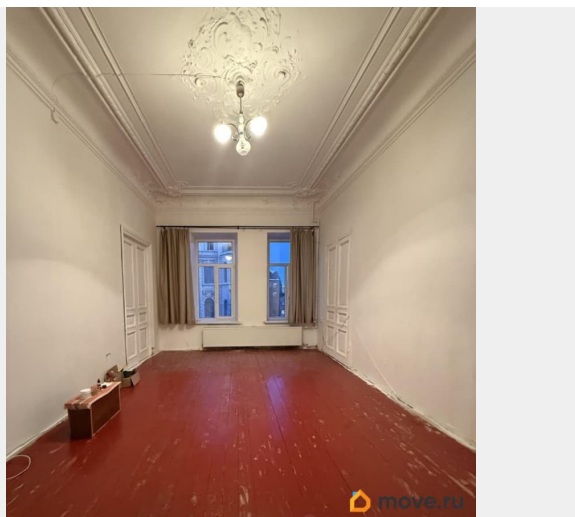
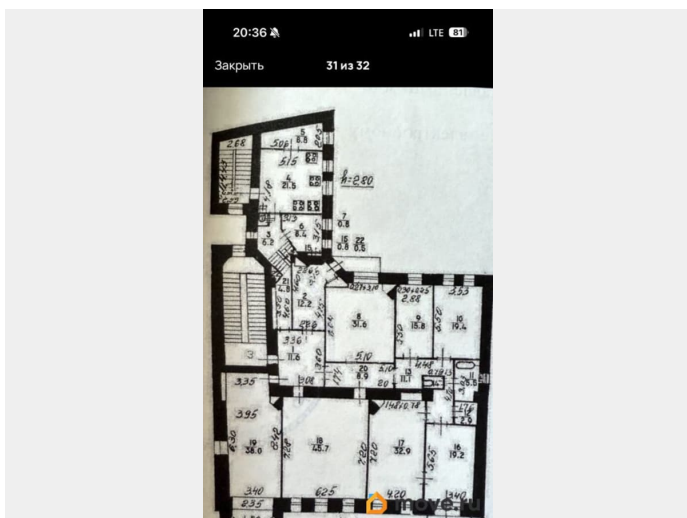
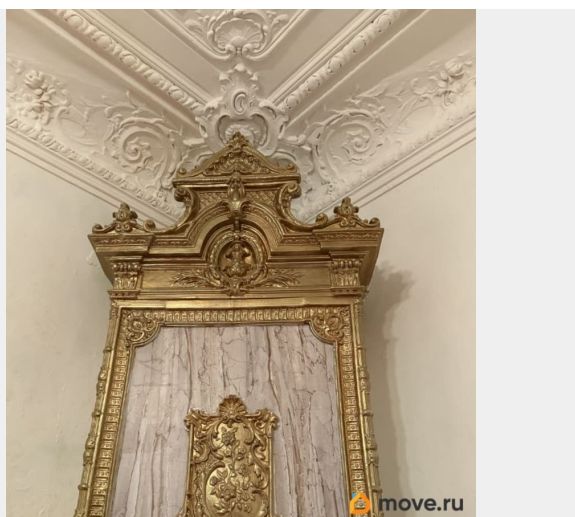
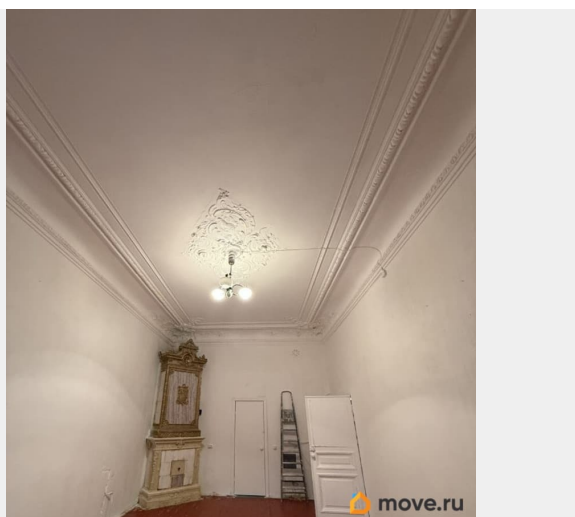
для заметок

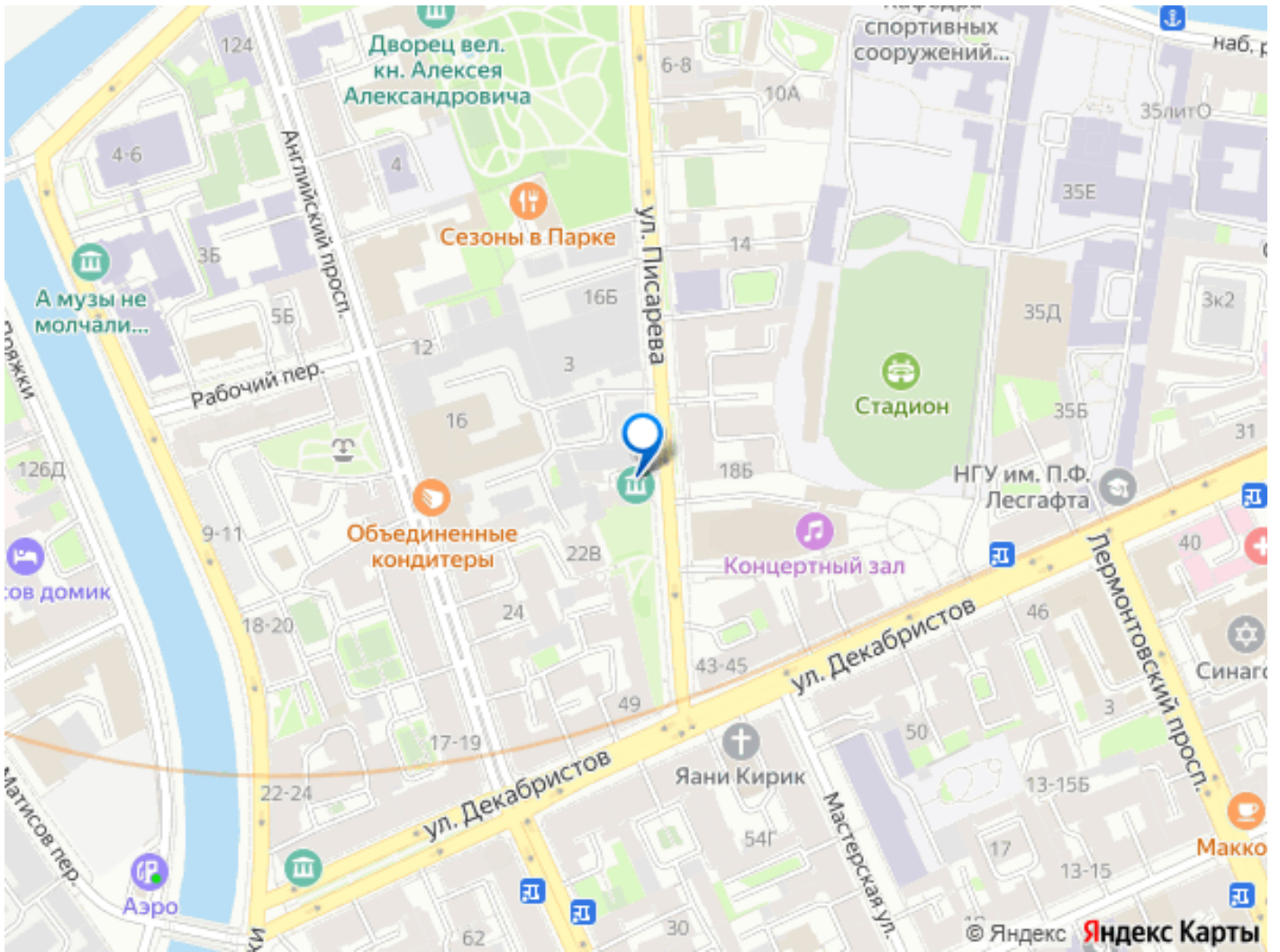
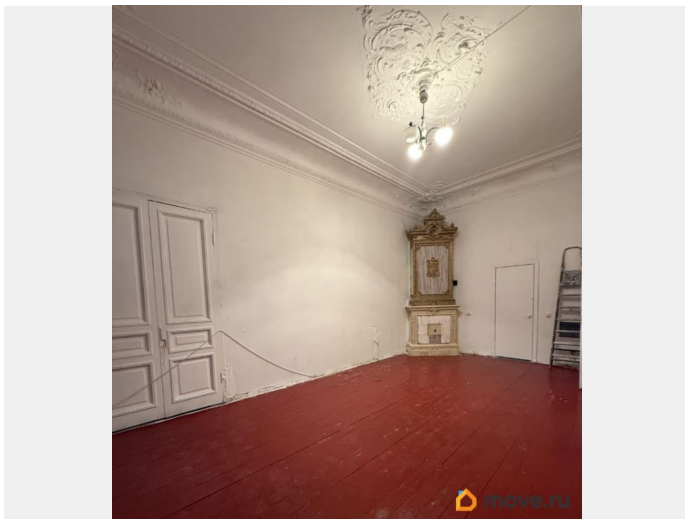


Описание

Представляем редкую возможность стать частью живой истории Санкт-Петербурга. Дом по улице Писарева, 5 — это не просто здание, а настоящий архитектурный памятник конца XIX века: собственный доходный дом архитектора ****Бориса Ионовича Гиршовича****, построенный им лично в 1899-1900 годах по собственному проекту в стиле поздней эклектики с элементами французского ренессанса. Именно в этом доме жил сам зодчий — автор знаменитого дома Ю.Б. Бака на Кирочной, 24 и других выдающихся объектов северной столицы. ****Ваш личный уголок приватности в коммуналке****. Продаются ****две смежные комнаты****, образующие полностью автономный блок с собственной прихожей и отдельным санузлом — редкое преимущество для коммунальной квартиры, гарантирующее независимость и комфорт в повседневной жизни. ****Перспектива преображения****. Сейчас в квартире началась новая глава: появились внимательные соседи, которые уже приступили к комплексному ремонту общих зон. В ближайшее время интерьер обретёт изысканность, достойную исторического здания — высокие потолки эпохи модерна, благородная лепнина и атмосфера старого Петербурга раскроются во всей красе. ****Преимущества расположения:**** - Тихий двор в историческом центре Адмиралтейского района - Пешая доступность до метро Садовая, Сенная площадь, Невский проспект - Кирпичное здание с толстыми стенами — тишина и тепло в любое время года - Большие окна с выходом во двор обеспечивают обилие естественного света ****Не упустите шанс**** приобрести не просто жильё, а фрагмент

петербургской архитектурной истории с перспективой превращения в уютное, отреставрированное пространство. Две комнаты с отдельным входом в блок — идеальный вариант для тех, кто ценит приватность, историю и потенциал развития. Комнаты без ремонта!





Move.ru - вся недвижимость России