

Создано: 04.02.2026 в 21:31

Обновлено: 04.02.2026 в 21:05

<https://spb.move.ru/objects/9288939375>

Ольга Поступаева, Частный маклер

79819506413

Санкт-Петербург, улица Писарева, 5

9 180 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Писарева, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)



move.ru

Комната в квартире

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

308 м²

Этаж

4/5

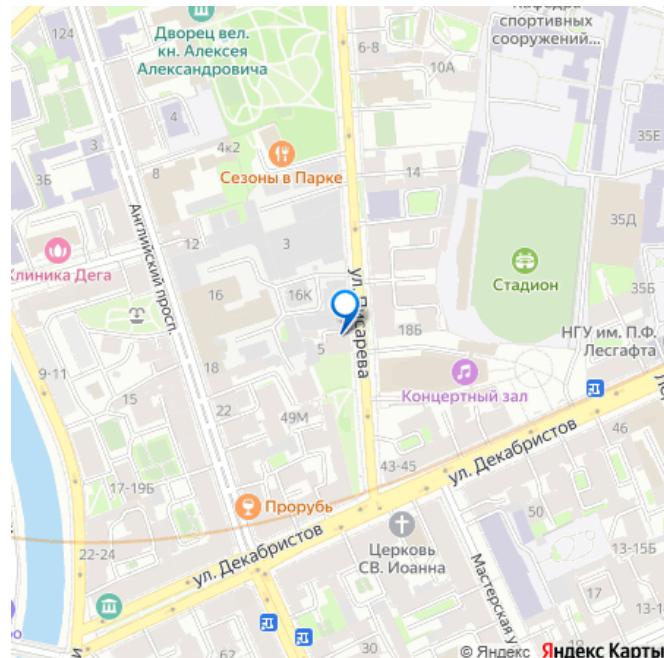
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

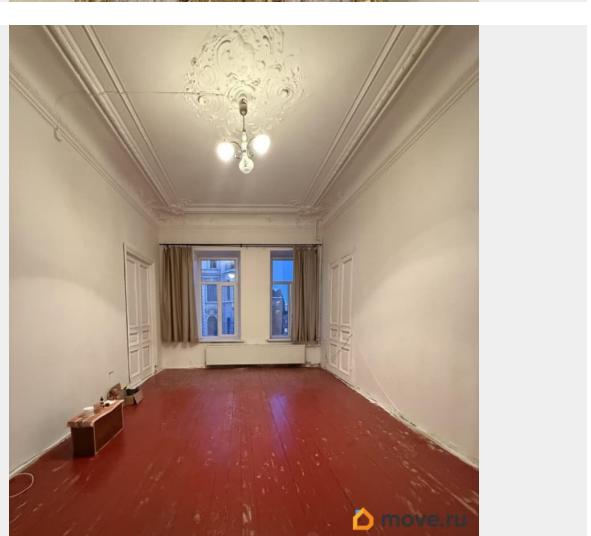
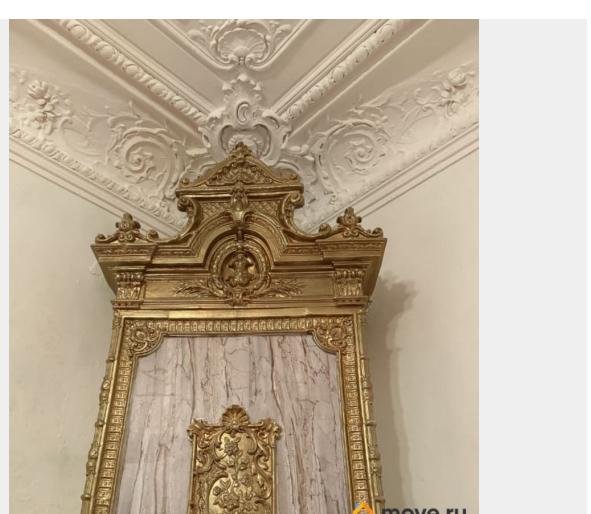
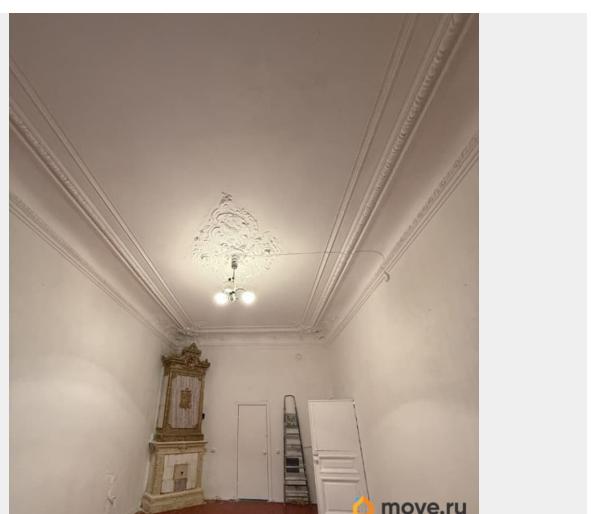
Ремонт

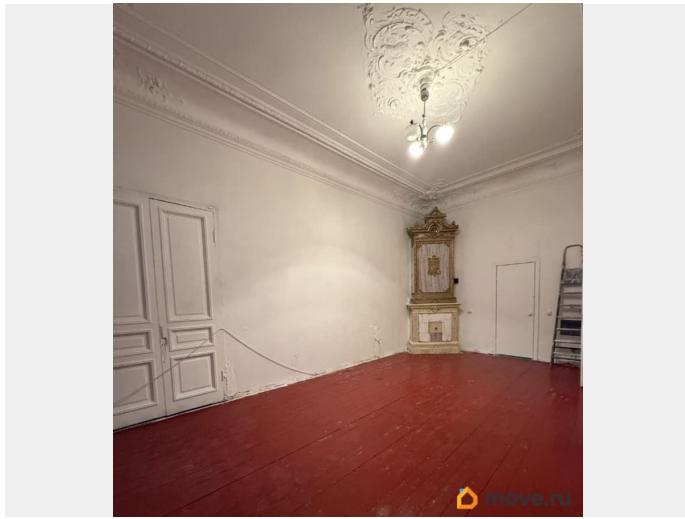
без ремонта

Описание

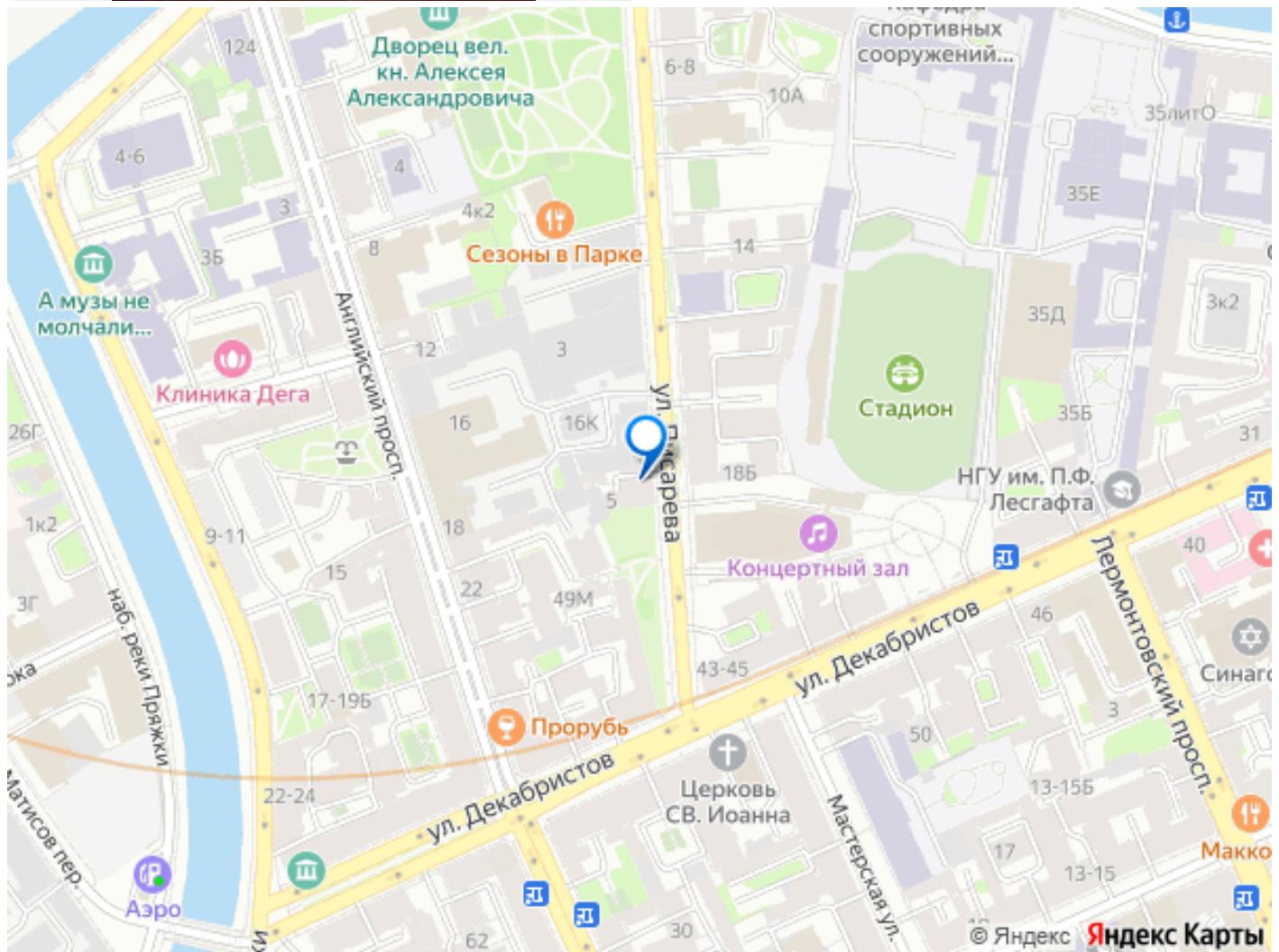
Представляем редкую возможность стать частью живой истории Санкт-Петербурга. Дом по улице Писарева, 5 — это не просто здание, а настоящий архитектурный памятник конца XIX века: собственный доходный дом архитектора **Бориса Ионовича Гиршовича**, построенный им лично в 18991900 годах по собственному проекту в стиле поздней эклектики с элементами французского ренессанса. Именно в этом доме жил сам зодчий — автор знаменитого дома Ю.Б. Бака на Кирочной, 24 и других выдающихся объектов северной столицы. **Ваш личный уголок приватности в коммуналке** Продаются **две смежные комнаты**, образующие полностью автономный блок с собственной прихожей и отдельным санузлом — редкое преимущество для коммунальной квартиры, гарантирующее независимость и комфорт в повседневной жизни. **Перспектива преображения** Сейчас в квартире началась новая глава: появились внимательные соседи, которые уже приступили к комплексному ремонту общих зон. В ближайшее время интерьер обретёт изысканность, достойную исторического здания — высокие потолки эпохи модерна, благородная лепнина и атмосфера старого Петербурга раскроются во всей красе. **Преимущества расположения:** - Тихий двор в историческом центре Адмиралтейского района - Пешая доступность до метро Садовая, Сенная площадь, Невский проспект - Кирпичное здание с толстыми стенами — тишина и тепло в любое время года - Большие окна с выходом во двор обеспечивают обилие естественного света **Не упустите шанс** приобрести не просто жильё, а фрагмент

петербургской архитектурной истории с перспективой превращения в уютное, отреставрированное пространство. Две комнаты с отдельным входом в блок — идеальный вариант для тех, кто ценит приватность, историю и потенциал развития. Комнаты без ремонта!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России