

**Санкт-Петербург, улица Писарева, 5**

**9 180 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Писарева, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

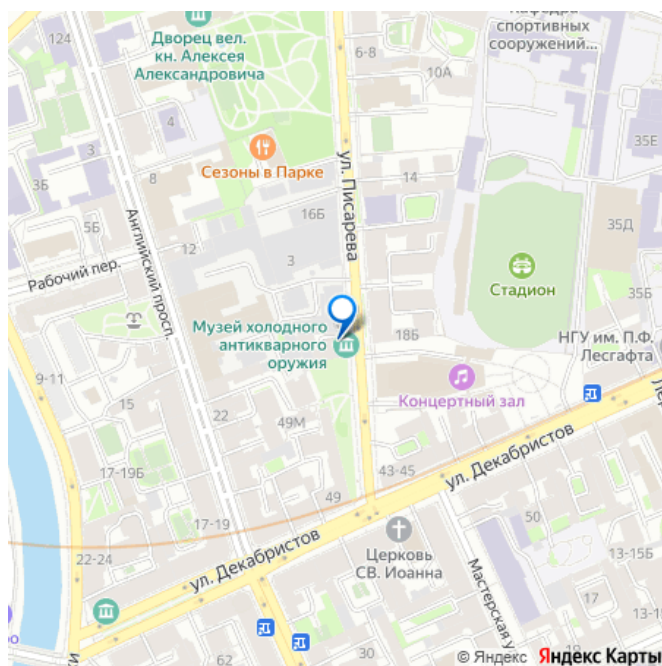
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

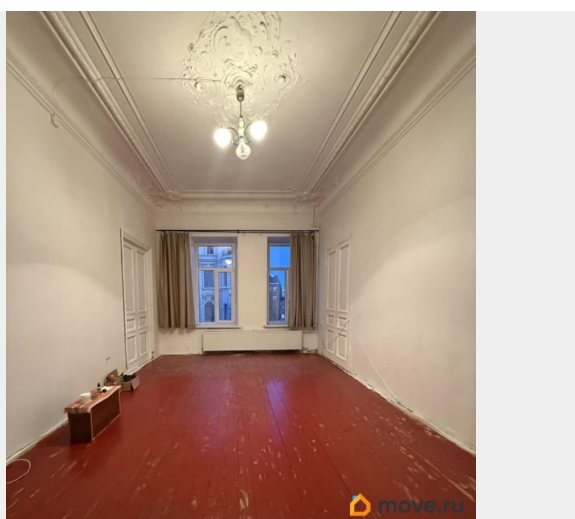
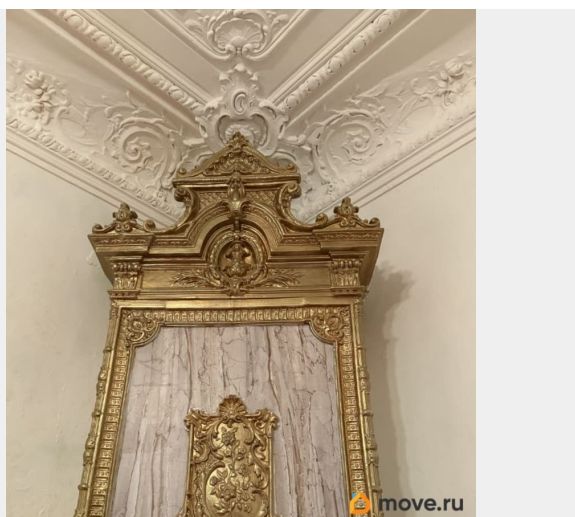
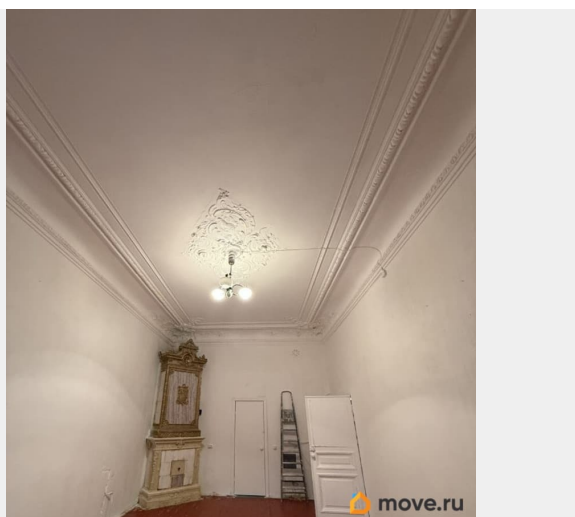
для заметок

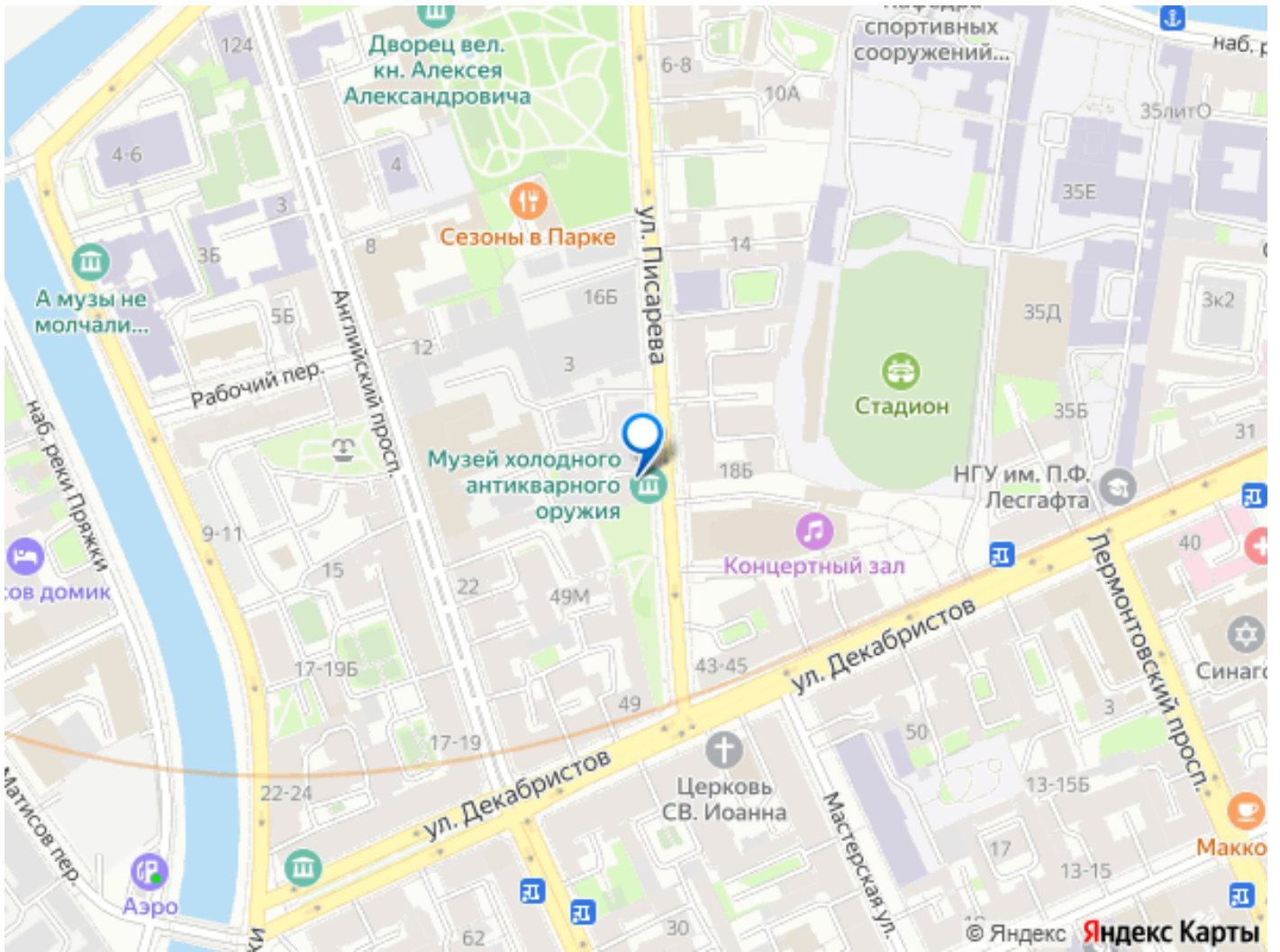
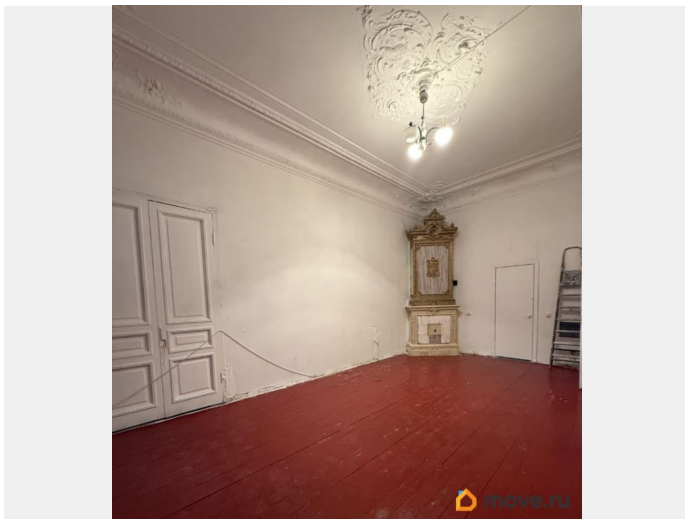


## Описание

Представляем редкую возможность стать частью живой истории Санкт-Петербурга. Дом по улице Писарева, 5 — это не просто здание, а настоящий архитектурный памятник конца XIX века: собственный доходный дом архитектора **\*\*Бориса Ионовича Гиршовича\*\***, построенный им лично в 1899-1900 годах по собственному проекту в стиле поздней эклектики с элементами французского ренессанса. Именно в этом доме жил сам зодчий — автор знаменитого дома Ю.Б. Бака на Кирочной, 24 и других выдающихся объектов северной столицы. **\*\*Ваш личный уголок приватности в коммуналке\*\***. Продаются **\*\*две смежные комнаты\*\***, образующие полностью автономный блок с собственной прихожей и отдельным санузлом — редкое преимущество для коммунальной квартиры, гарантирующее независимость и комфорт в повседневной жизни. **\*\*Перспектива преображения\*\***. Сейчас в квартире началась новая глава: появились внимательные соседи, которые уже приступили к комплексному ремонту общих зон. В ближайшее время интерьер обретёт изысканность, достойную исторического здания — высокие потолки эпохи модерна, благородная лепнина и атмосфера старого Петербурга раскроются во всей красе. **\*\*Преимущества расположения:\*\*** - Тихий двор в историческом центре Адмиралтейского района - Пешая доступность до метро Садовая, Сенная площадь, Невский проспект - Кирпичное здание с толстыми стенами — тишина и тепло в любое время года - Большие окна с выходом во двор обеспечивают обилие естественного света **\*\*Не упустите шанс\*\*** приобрести не просто жильё, а фрагмент

петербургской архитектурной истории с перспективой превращения в уютное, отреставрированное пространство. Две комнаты с отдельным входом в блок — идеальный вариант для тех, кто ценит приватность, историю и потенциал развития. Комнаты без ремонта!





Move.ru - вся недвижимость России