

Создано: 19.01.2026 в 09:56

Обновлено: 19.01.2026 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9288099800>

Агент

**79118476223**

**Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10**

**3 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

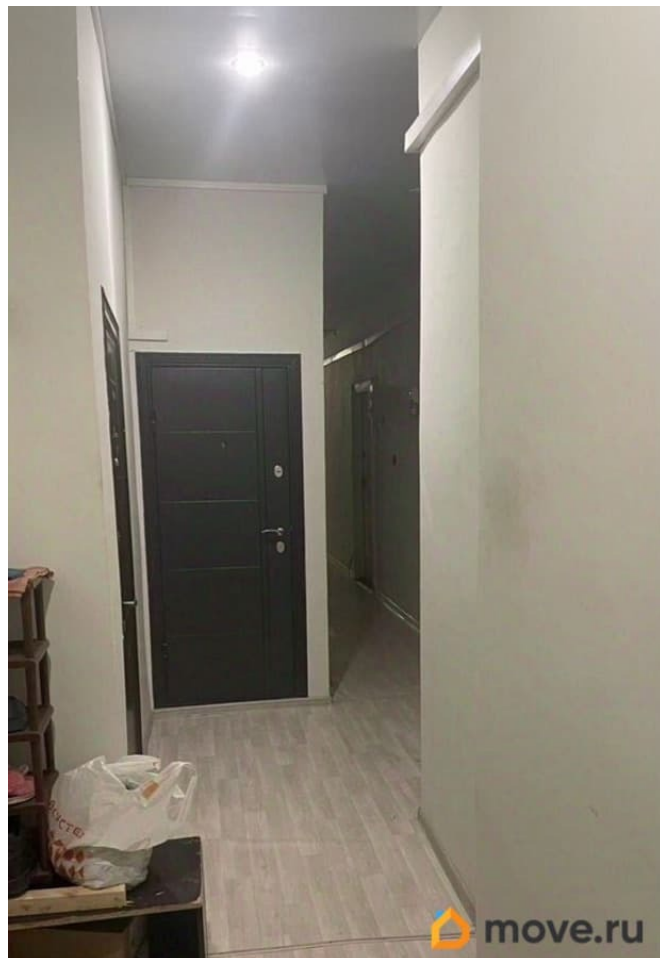
Раздел

[Комнаты](#)

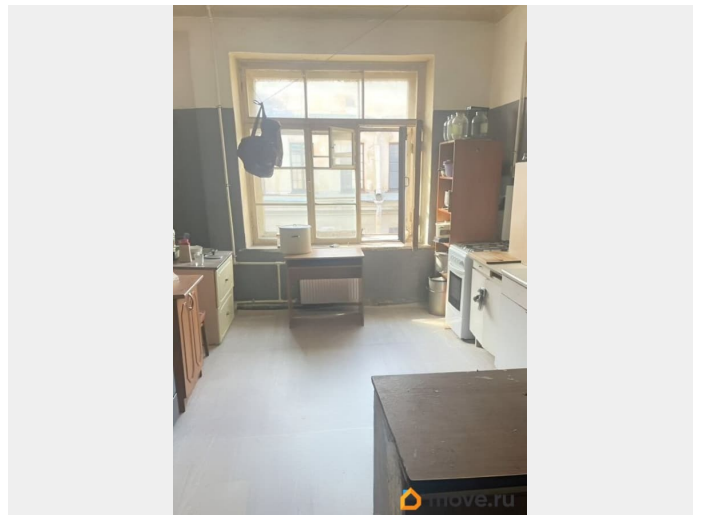
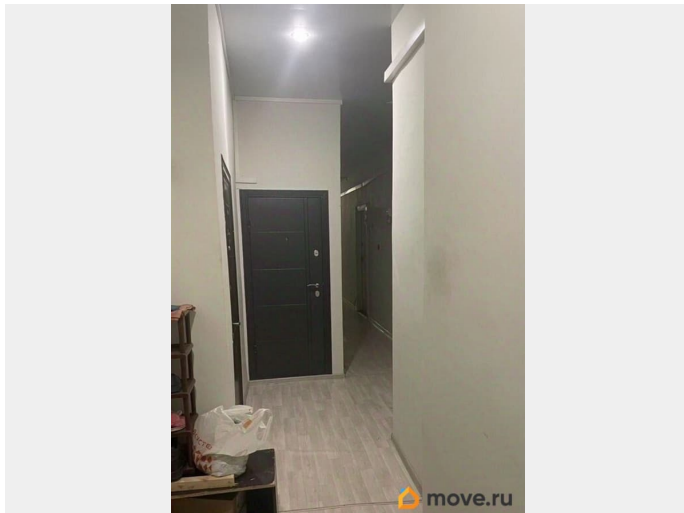
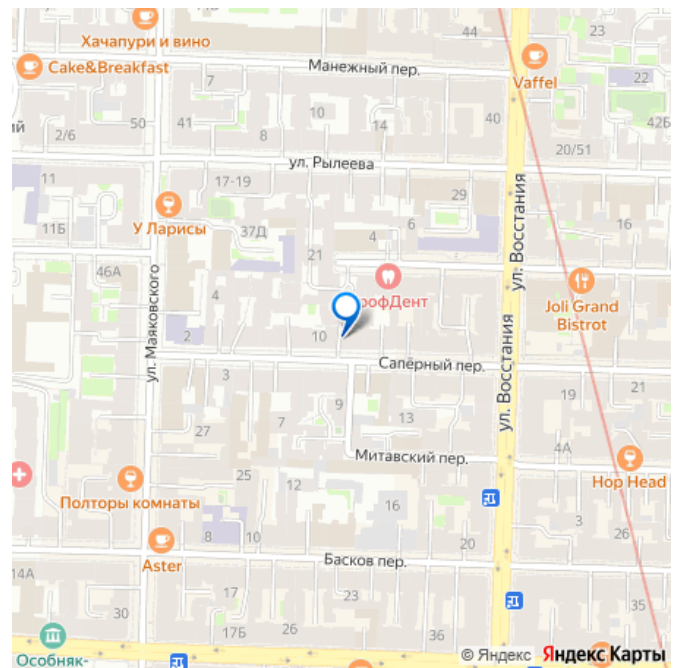
## Описание

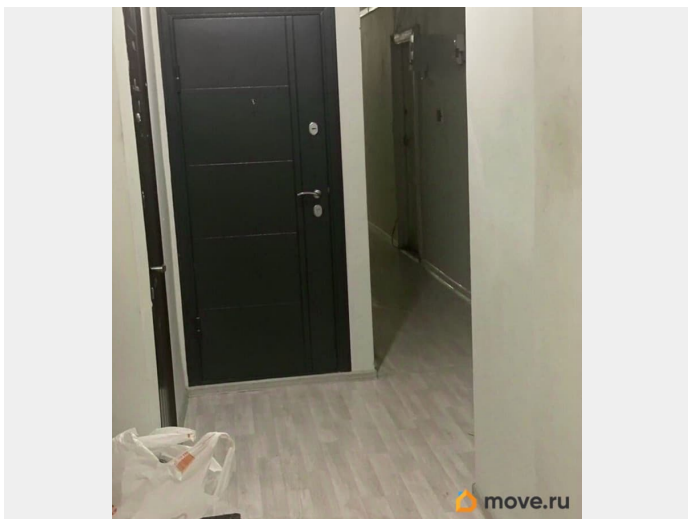
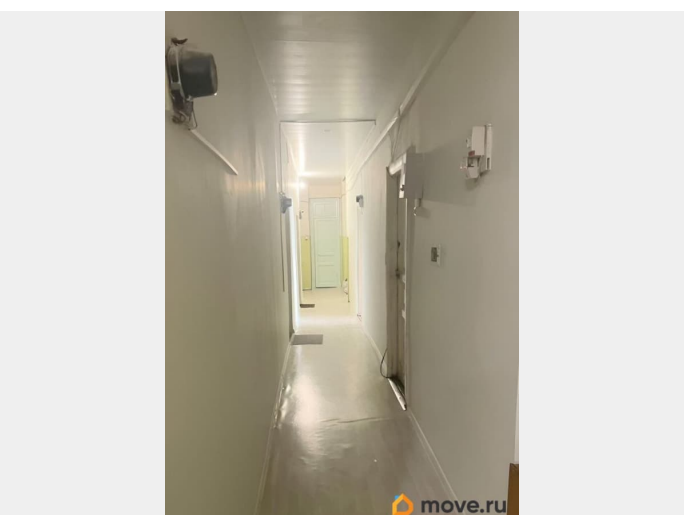
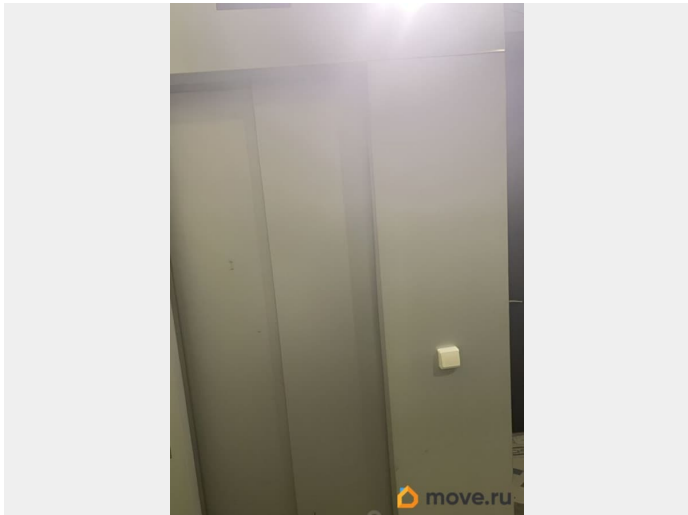
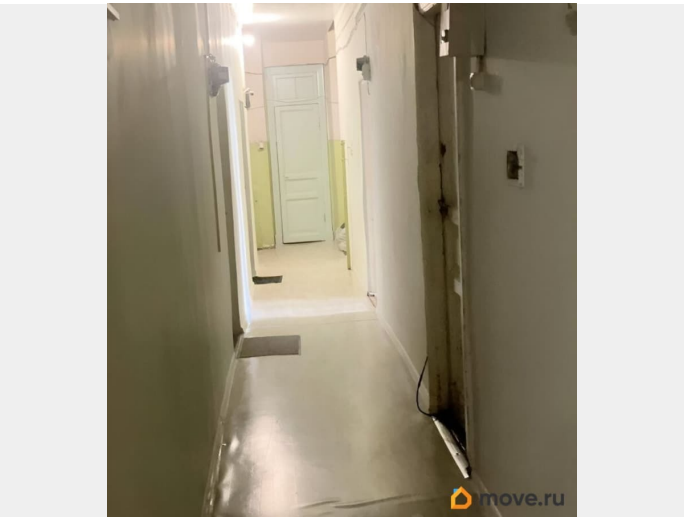
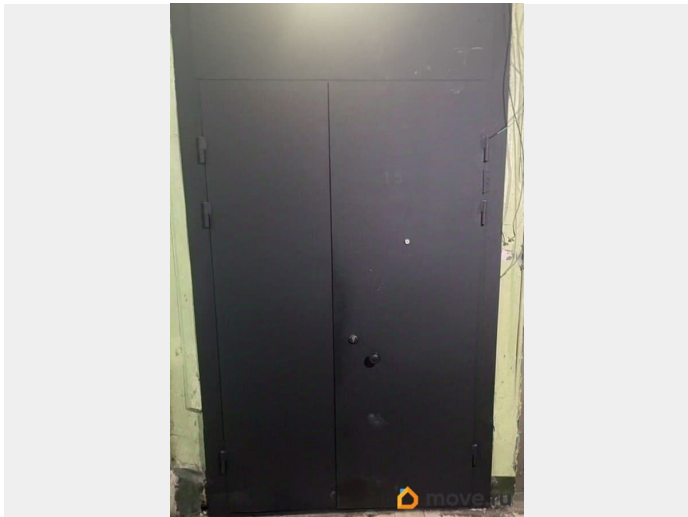
К продаже предлагается комната в 8 комнатной квартире. Продаем комнату 30 квадратных метров, поделенную на две комнаты, не капитальной стеной, можно под аренду как две комнаты сдавать, или для проживания. Комнат много, Но многие имеют по две комнаты. Поэтому не много населенная. О ДОМЕ: 1903 год постройки 5 этажей. Есть лифт. Толстые кирпичные стены. О ЛОКАЦИИ: Комфортное

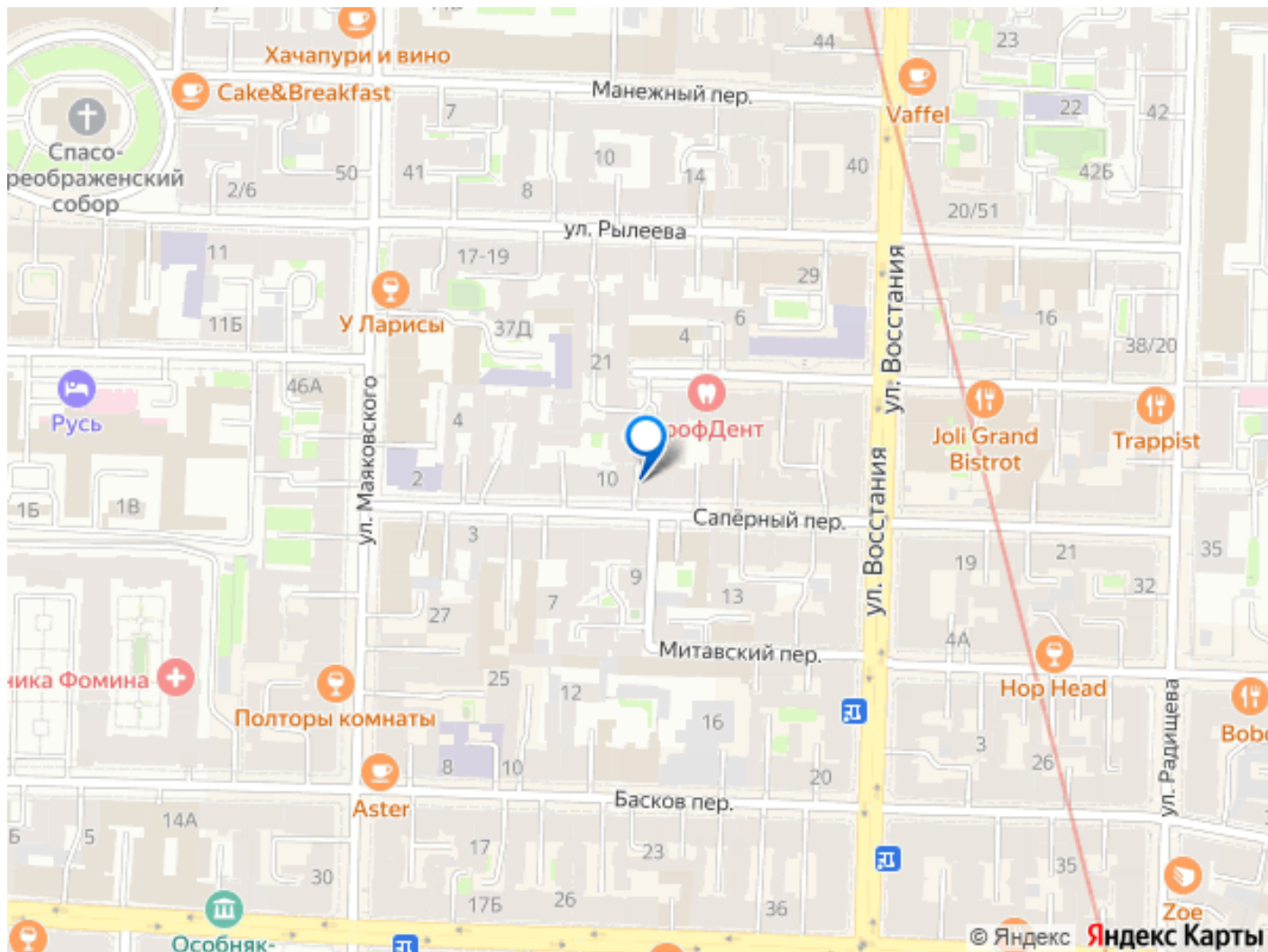
для заметок



расположение в центре Санкт-Петербурга, вблизи от станции метро «Чернышевская»  
Отличная транспортная доступность  
Всевозможные элементы социальной структуры - дет.сады, школы, магазины, аптеки, кафе, рестораны - всё под рукой!  
Дополнительный плюс - Таврический сад в 5ти минутах  
О КВАРТИРЕ: Просторная, светлая, общие места пользования всегда чистые . Имеется график дежурств. Комната разделена на две комнаты, можно убрать перегородку, а можно оставить , очень перспективно на сдачу в аренду. Квартира двух уравнивая , кухня общая выше по лестнице. Есть лифт. Все что на фото по мебели, если Вам не нужно уберем, или оставим. О СДЕЛКЕ: Нотариальная сделка. Отказы в процессе. Под ипотеку подходим. Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр! P/S Часто за рулем, пишите всегда перезвоню. Спасибо







Move.ru - вся недвижимость России