

🕒 Создано: 22.09.2025 в 23:01

Обновлено: 21.10.2025 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9285128688>

Собственник

79817166054

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 70/12**

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

312 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

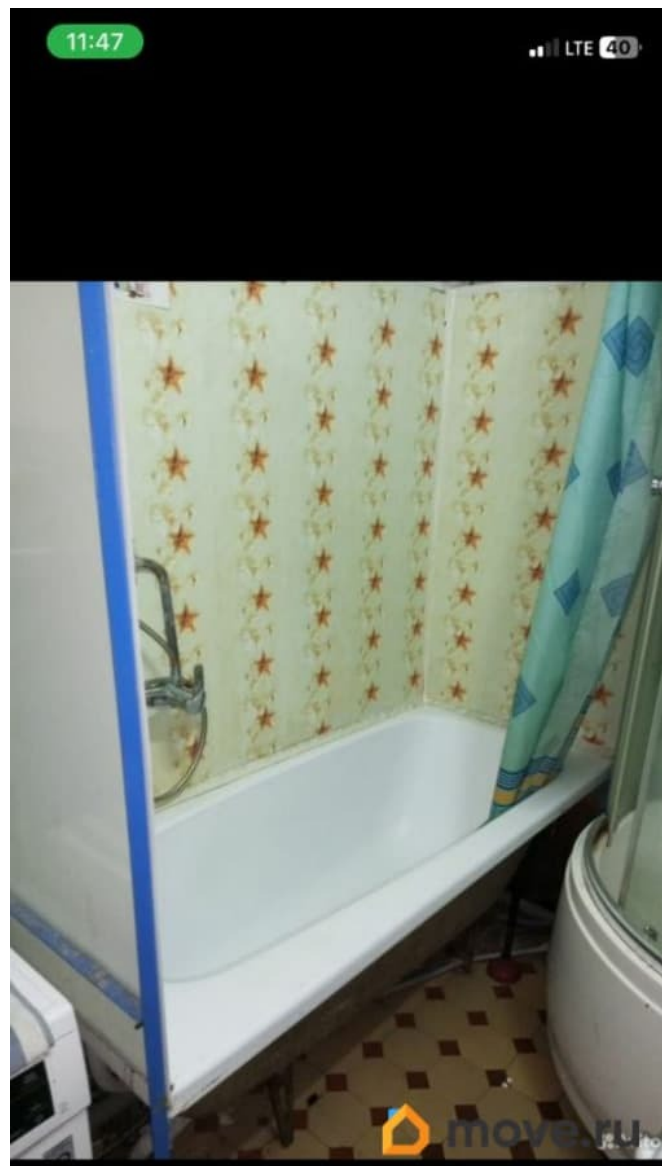
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



Описание

Сердце Петербурга, вблизи святых мест, у самой Ксении Петербургской Здесь, в старинном доме, ждет вас комната с душой. Продается комната 34,8м² в историческом доме 1904 года постройки Светлая, с высотой потолков, устремляющихся ввысь почти на четыре метра (3.73 м). Окно как живая картина: мостик, река Смоленка, тихий плеск воды Широкий подоконник манит присесть с книгой, мечтать, строить планы. Это не просто комната это холст для вашей фантазии, вдохновение для самых смелых дизайнерских решений. Возможность пассивного дохода, комната станет надежным источником прибыли. 2 этаж в дореволюционные времена считался лучшим. Два отдельных санузла и общая ванная комната. Личная стиральная машинка избавит вас от лишних хлопот. Забудьте об очередях в туалет у каждого свой ритм жизни. На кухне свежий ремонт 2022 года, новая сантехника и полы, все сияет чистотой. Отличная локация: 15-20 минут пешком до метро Василеостровская, а транспортная развязка словно паутина, связывающая вас со всем городом. Рядом школы, детские сады, кафе, магазины. Исторический центр в шаговой доступности.

