

🕒 Создано: 28.10.2025 в 12:46

Обновлено: 20.01.2026 в 18:55

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 86/2**

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 86/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31.1 м²

Общая площадь

313 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

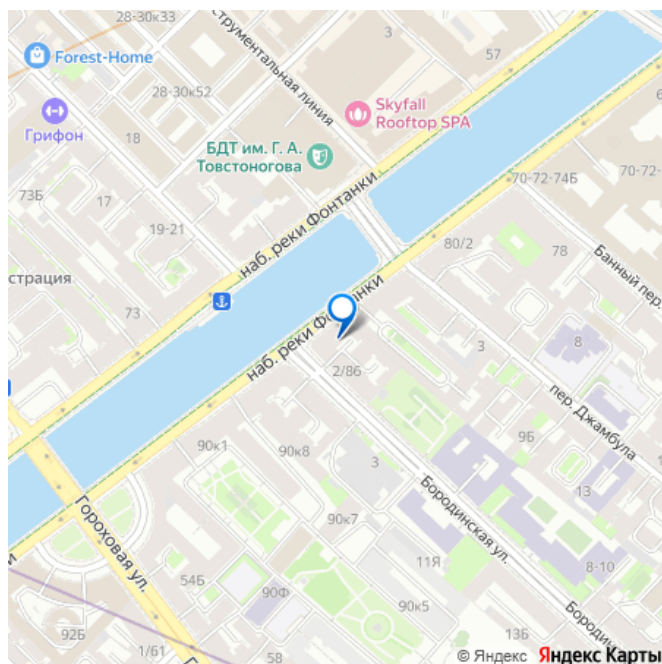
Описание

Уникальное предложение! В прямой продаже комната с прекрасными видовыми характеристиками в доме памятнике архитектуры ВОЗМОЖНО РАССЕЛЕНИЕ ВСЕЙ КВАРТИРЫ о комнате - общая площадь квартиры 313 м - площадь комнаты 31.1 - из

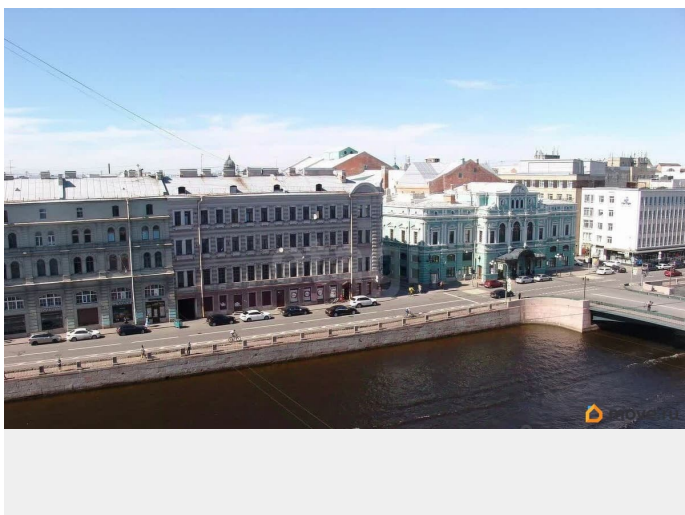
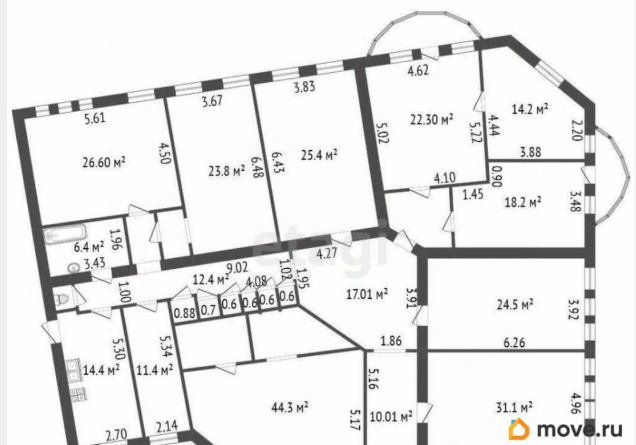
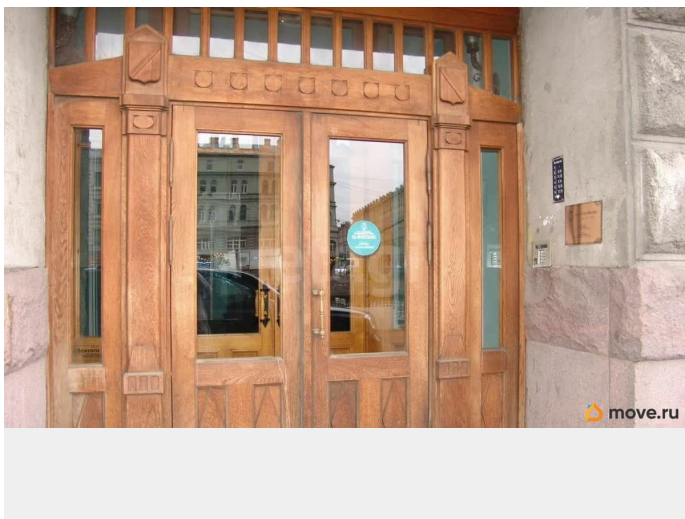
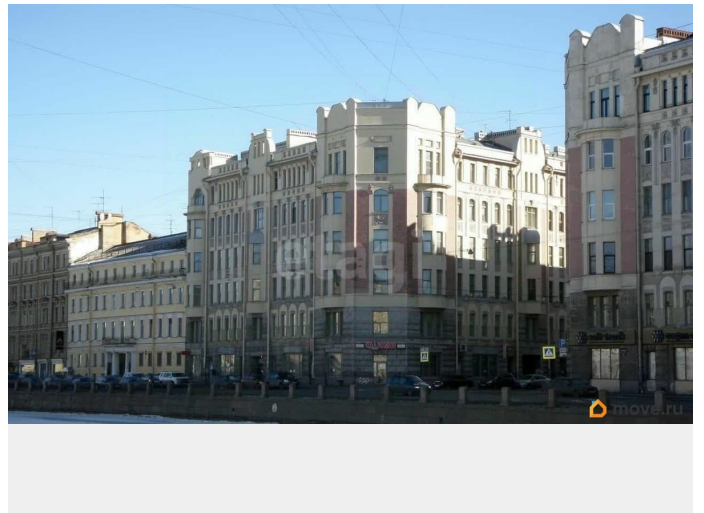
<https://spb.move.ru/objects/9286094263>

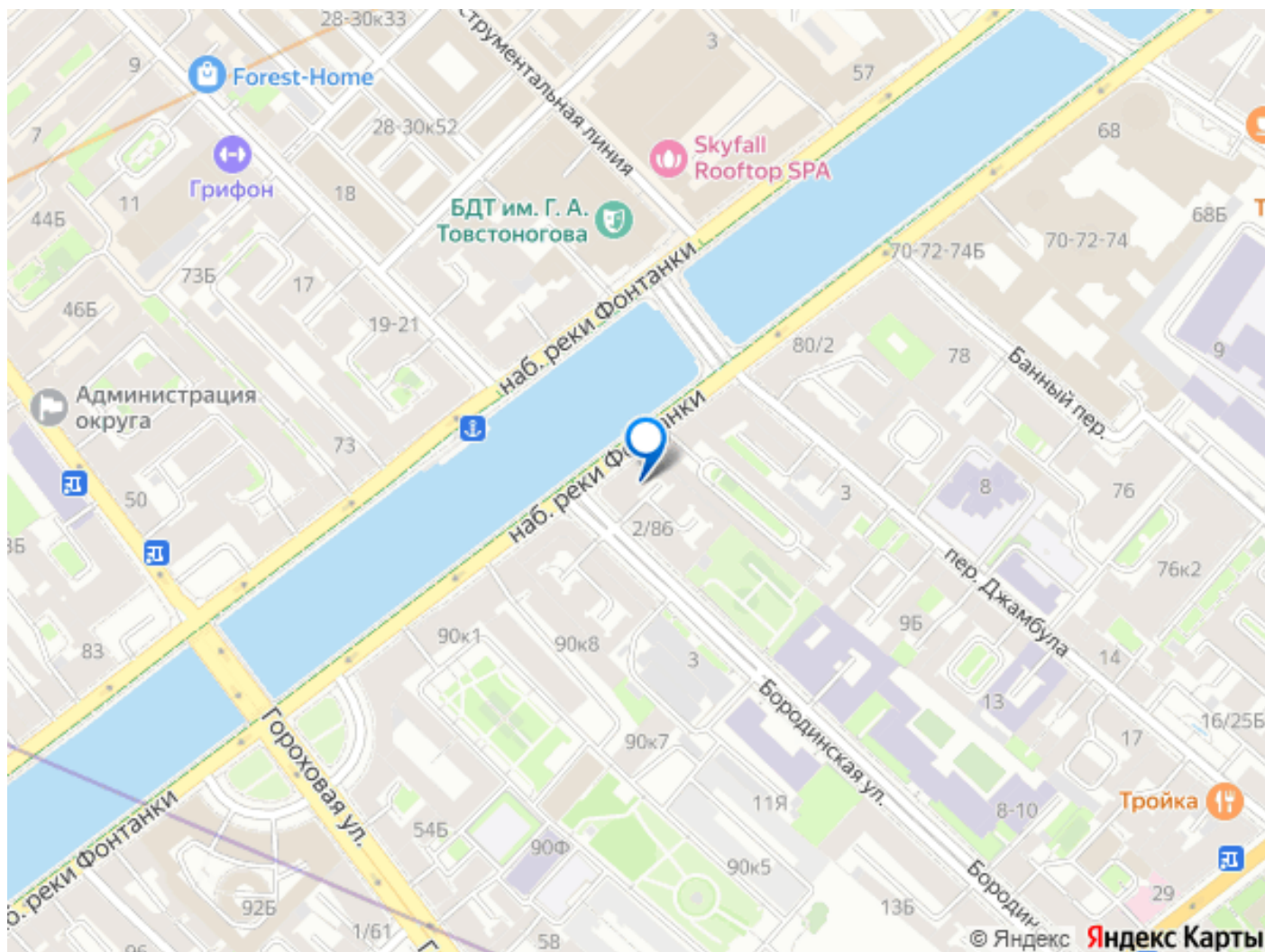
**Полина Андреевна Косарева, Этажи
Санкт-Петербург
79816893211**

для заметок



4-х окон видна Фонтанка, БДТ, купола Исаакиевского Собора, Казанского Собора, Собора Спас на Крови - прекрасные деревянные окна (сохранена старинная оконная фурнитура, дубовый паркет, потолочная лепка, действующая изразцовая каминопечь с зелеными фигурными изразцами и короной, латунной фурнитурой) - потолок 3.3 - своя кладовка и часть коридора о квартире Все окна квартиры (кроме одной комнаты и кухни), выходят на набережную Фонтанки и спокойную ул. Бородинская, открывается прекрасный вид на центр города. - В квартире несколько изразцовых каминопечей, эркеров с балконами - 9 комнат (8 комнат в собственности у 2 семей) - комнаты сдаются в аренду(текучки нет, адекватные жильцы) - кухня 26 м - выход на черную лестницу из кухни О доме 1911 г.п. - Дом Мещанского общества, стиль МОДЕРН - архитектор Н.К. Прянишников. Возведён на углу набережной Фонтанки и Бородинской улицы. - парадная с камином при входе, витражными окнами, с широкой узорной лестницей и со старинной лепниной (практически все квартиры - расселены, отдельные), выходит на набережную реки Фонтанки. - есть лифт - ТСЖ - видеонаблюдение - закрытый двор. Инфраструктура - В шаговой доступности все Музеи и достопримечательности Северной столицы, много садилов и школ. - Вокруг дома расположено немало скверов, площадок для прогулок и зелёных зон. в шаговой доступности ст.м Звенигородская и ст.м Садовая о сделке - ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК - отказы получены Звоните, проконсультирую, проведу показ! Полное юридическое сопровождение, гарантия безопасности сделки! Код пользователя: 166813 Номер в базе: 10171194





Move.ru - вся недвижимость России