

Создано: 28.10.2025 в 12:46

Обновлено: 20.01.2026 в 18:55

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 86/2

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 86/2

Округ

СПБ, Центральный район

Комната в квартире

Жилая площадь

31.1 м²

Общая площадь

313 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

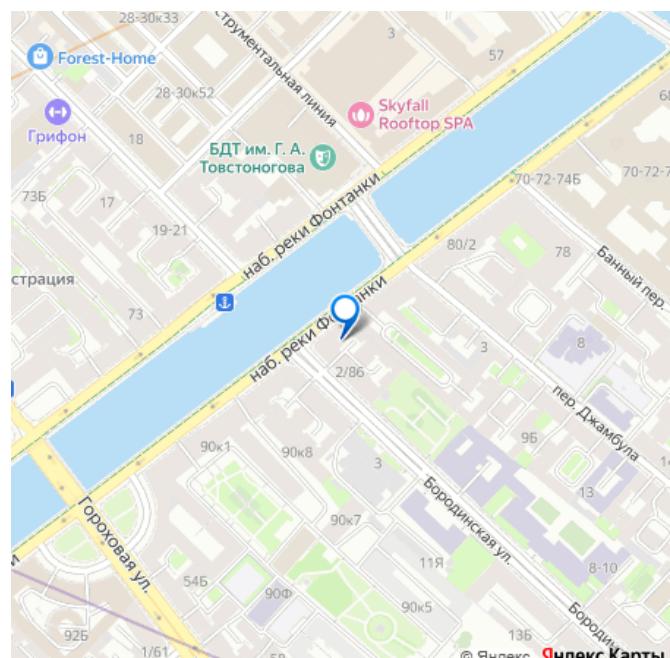
Описание

Уникальное предложение! В прямой продаже комната с прекрасными видовыми характеристиками в доме памятнике архитектуры ВОЗМОЖНО РАССЕЛЕНИЕ ВСЕЙ КВАРТИРЫ о комнате - общая площадь квартиры 313 м - площадь комнаты 31.1 - из

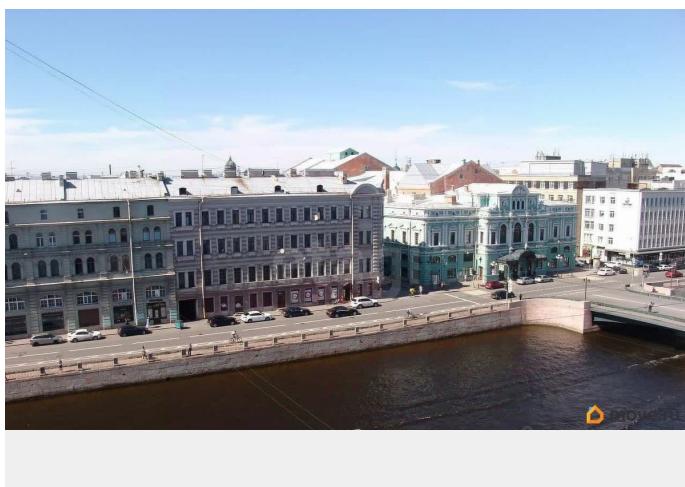
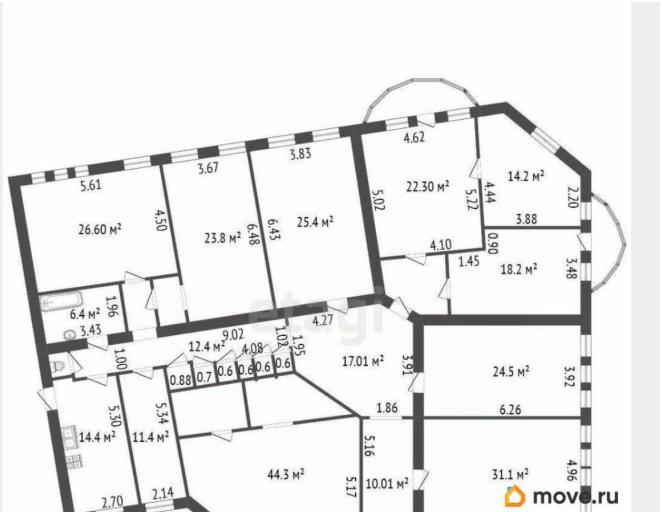
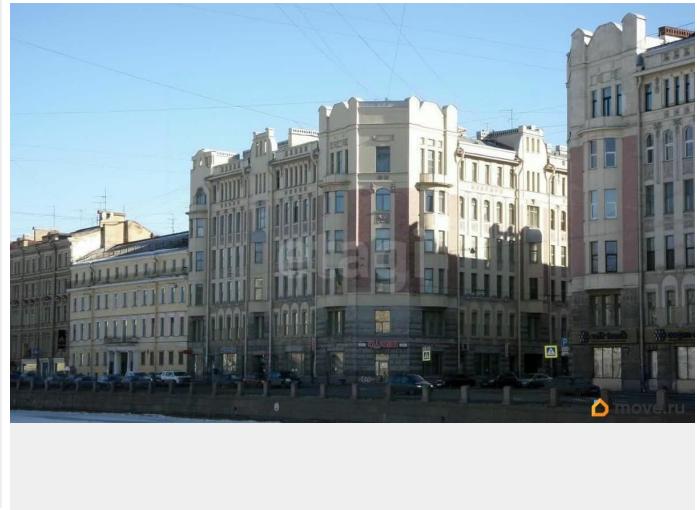
<https://spb.move.ru/objects/9286094263>

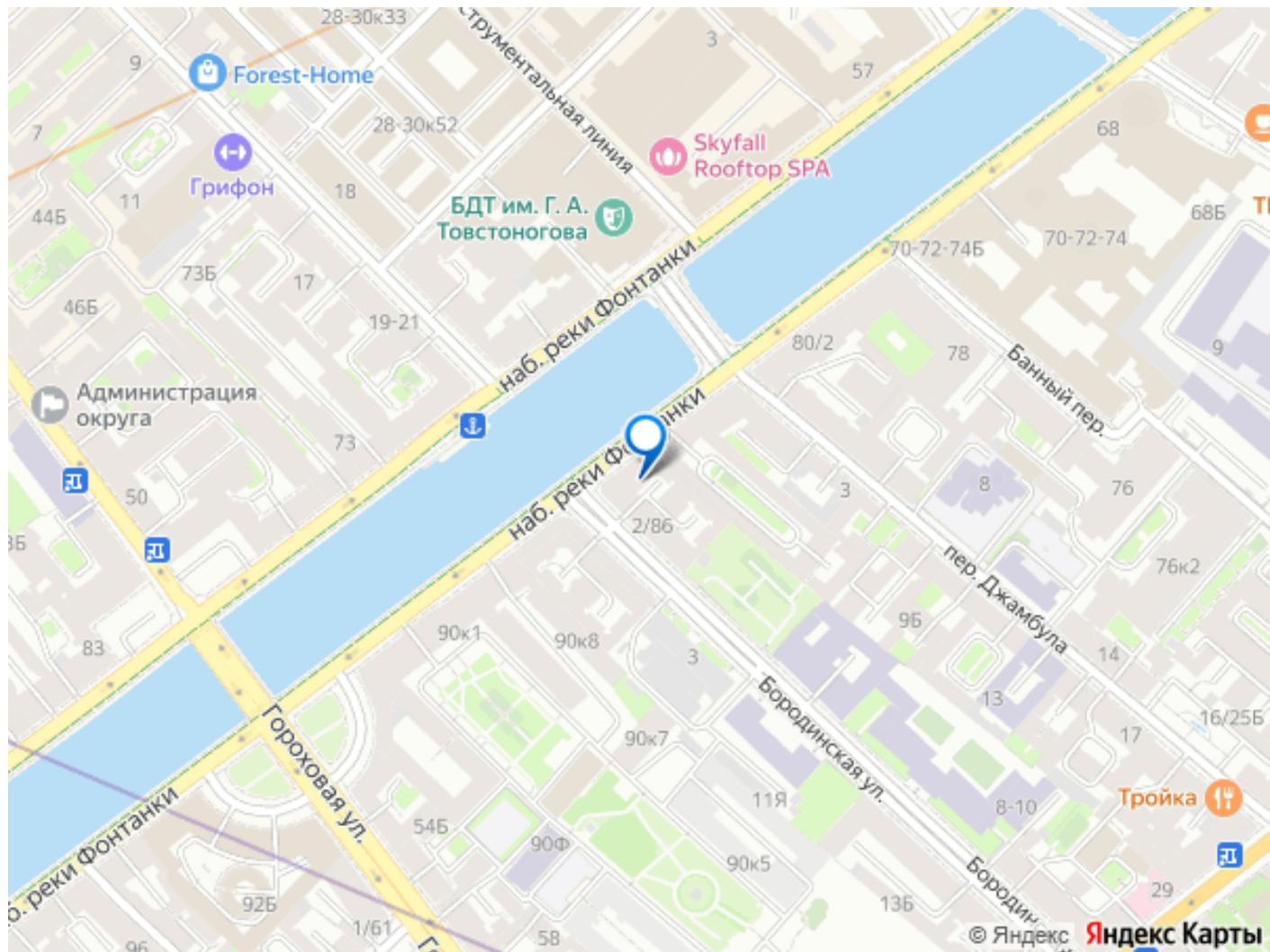
Полина Андреевна Косарева, Этажи
Санкт-Петербург
79816893211

для заметок



4-х окон видна Фонтанка, БДТ, купола
Исаакиевского Собора, Казанского Собора,
Собора Спас на Крови - прекрасные
деревянные окна (сохранена старинная
оконная фурнитура, дубовый паркет,
потолочная лепка, действующая изразцовая
каминопечь с зелеными фигурными
изразцами и короной, латунной фурнитурой)
- потолок 3.3 - своя кладовка и часть
коридора о квартире Все окна квартиры
(кроме одной комнаты и кухни), выходят на
набережную Фонтанки и спокойную ул.
Бородинская, открывается прекрасный вид
на центр города. - В квартире несколько
изразцовых каминопечей, эркеров с
балконами - 9 комнат (8 комнат в
собственности у 2 семей) - комнаты сдаются
в аренду(текучки нет, адекватные жильцы) -
кухня 26 м - выход на черную лестницу из
кухни О доме 1911 г.п. - Дом Мещанского
общества, стиль МОДЕРН - архитектор Н.К.
Прянишников. Возведён на углу набережной
Фонтанки и Бородинской улицы. - парадная с
камином при входе, витражными окнами, с
широкой узорной лестницей и со старинной
лепниной (практически все квартиры -
расселены, отдельные), выходит на
набережную реки Фонтанки. - есть лифт -
ТСЖ - видеонаблюдение - закрытый двор.
Инфраструктура - В шаговой доступности все
Музеи и достопримечательности Северной
столицы, много садиков и школ. - Вокруг
дома расположено немало скверов, площадок
для прогулок и зелёных зон. в шаговой
доступности ст.м Звенигородская и ст.м
Садовая о сделке - ОДИН ВЗРОСЛЫЙ
СОБСТВЕННИК - отказы получены Звоните,
проконсультирую, проведу показ! Полное
юридическое сопровождение, гарантия
безопасности сделки! Код пользователя:
166813 Номер в базе: 10171194





Move.ru - вся недвижимость России