

Создано: 28.10.2025 в 12:46

Обновлено: 20.01.2026 в 18:55

**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 86/2**

**5 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 86/2

Округ

СПБ, Центральный район

**Комната в квартире**

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

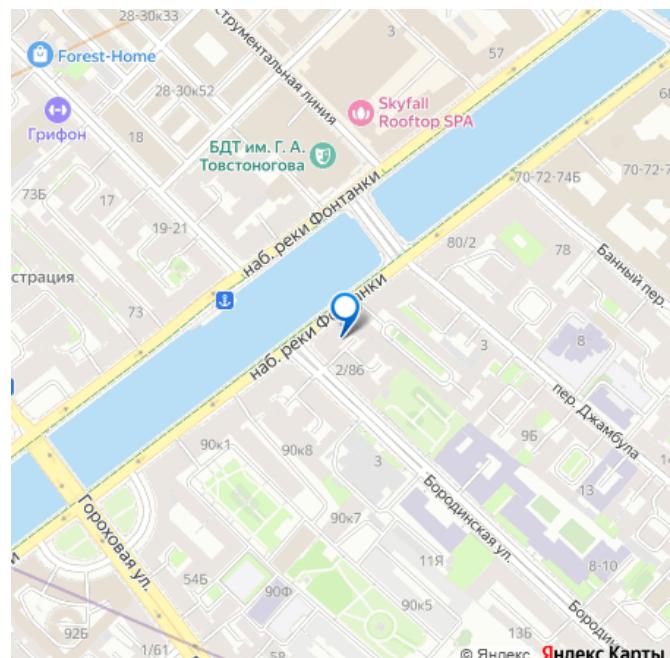
**Описание**

Уникальное предложение! В прямой продаже комната с прекрасными видовыми характеристиками в доме памятнике архитектуры ВОЗМОЖНО РАССЕЛЕНИЕ ВСЕЙ КВАРТИРЫ о комнате - общая площадь квартиры 313 м - площадь комнаты 31.1 - из

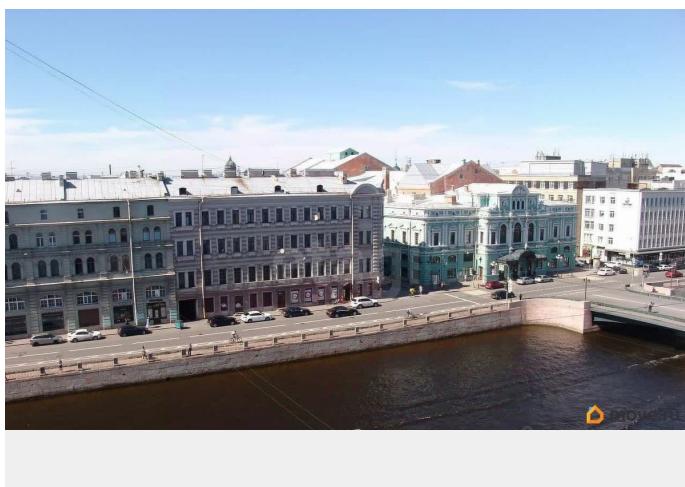
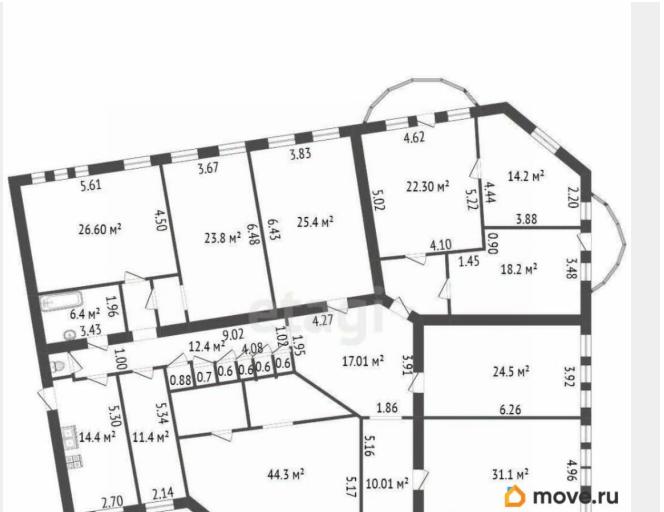
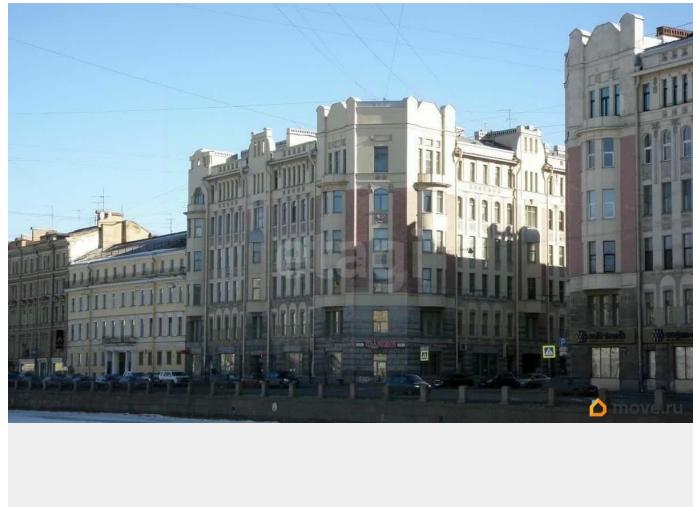
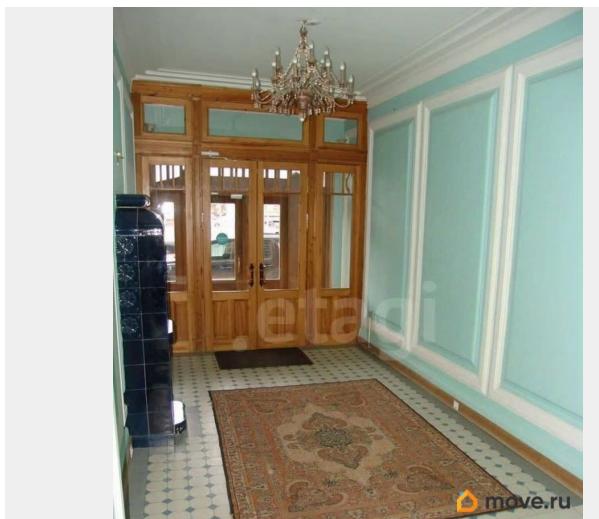
<https://spb.move.ru/objects/9286094263>

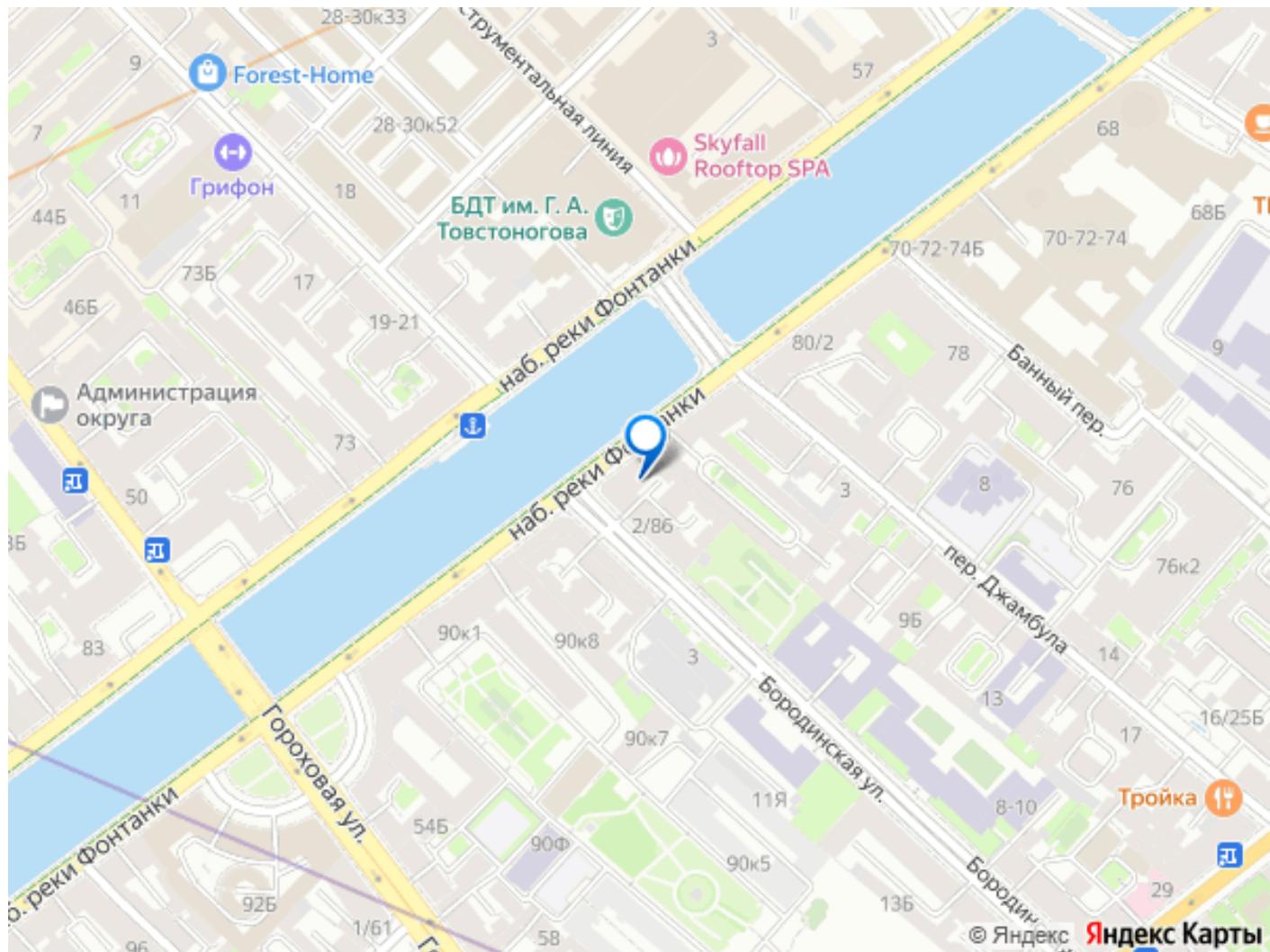
**Полина Андреевна Косарева, Этажи  
Санкт-Петербург**  
**79816893211**

для заметок



4-х окон видна Фонтанка, БДТ, купола  
Исаакиевского Собора, Казанского Собора,  
Собора Спас на Крови - прекрасные  
деревянные окна (сохранена старинная  
оконная фурнитура, дубовый паркет,  
потолочная лепка, действующая изразцовая  
каминопечь с зелеными фигурными  
изразцами и короной, латунной фурнитурой )  
- потолок 3.3 - своя кладовка и часть  
коридора о квартире Все окна квартиры  
(кроме одной комнаты и кухни), выходят на  
набережную Фонтанки и спокойную ул.  
Бородинская, открывается прекрасный вид  
на центр города. - В квартире несколько  
изразцовых каминопечей, эркеров с  
балконами - 9 комнат ( 8 комнат в  
собственности у 2 семей) - комнаты сдаются  
в аренду( текучки нет, адекватные жильцы) -  
кухня 26 м - выход на черную лестницу из  
кухни О доме 1911 г.п. - Дом Мещанского  
общества, стиль МОДЕРН - архитектор Н.К.  
Прянишников. Возведён на углу набережной  
Фонтанки и Бородинской улицы. - парадная с  
камином при входе, витражными окнами, с  
широкой узорной лестницей и со старинной  
лепниной (практически все квартиры -  
расселены, отдельные), выходит на  
набережную реки Фонтанки. - есть лифт -  
ТСЖ - видеонаблюдение - закрытый двор.  
Инфраструктура - В шаговой доступности все  
Музеи и достопримечательности Северной  
столицы, много садиков и школ. - Вокруг  
дома расположено немало скверов, площадок  
для прогулок и зелёных зон. в шаговой  
доступности ст.м Звенигородская и ст.м  
Садовая о сделке - ОДИН ВЗРОСЛЫЙ  
СОБСТВЕННИК - отказы получены Звоните,  
проконсультирую, проведу показ! Полное  
юридическое сопровождение, гарантия  
безопасности сделки! Код пользователя:  
166813 Номер в базе: 10171194





Move.ru - вся недвижимость России