

Создано: 29.10.2025 в 16:46

Обновлено: 23.01.2026 в 20:45

<https://spb.move.ru/objects/9286149815>

Наталия Рошина, АДРЕСАТ

79817017806



Санкт-Петербург, улица Партизана
Германа, 32К2

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 32К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

318 м²

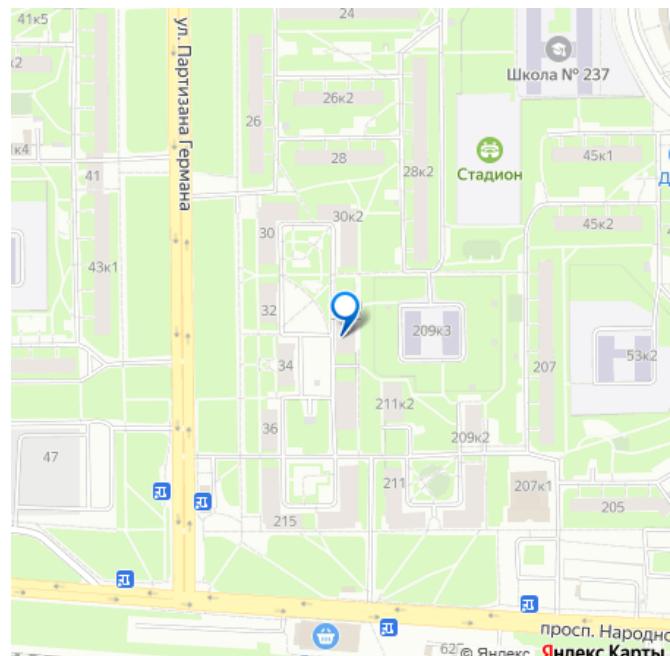
Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

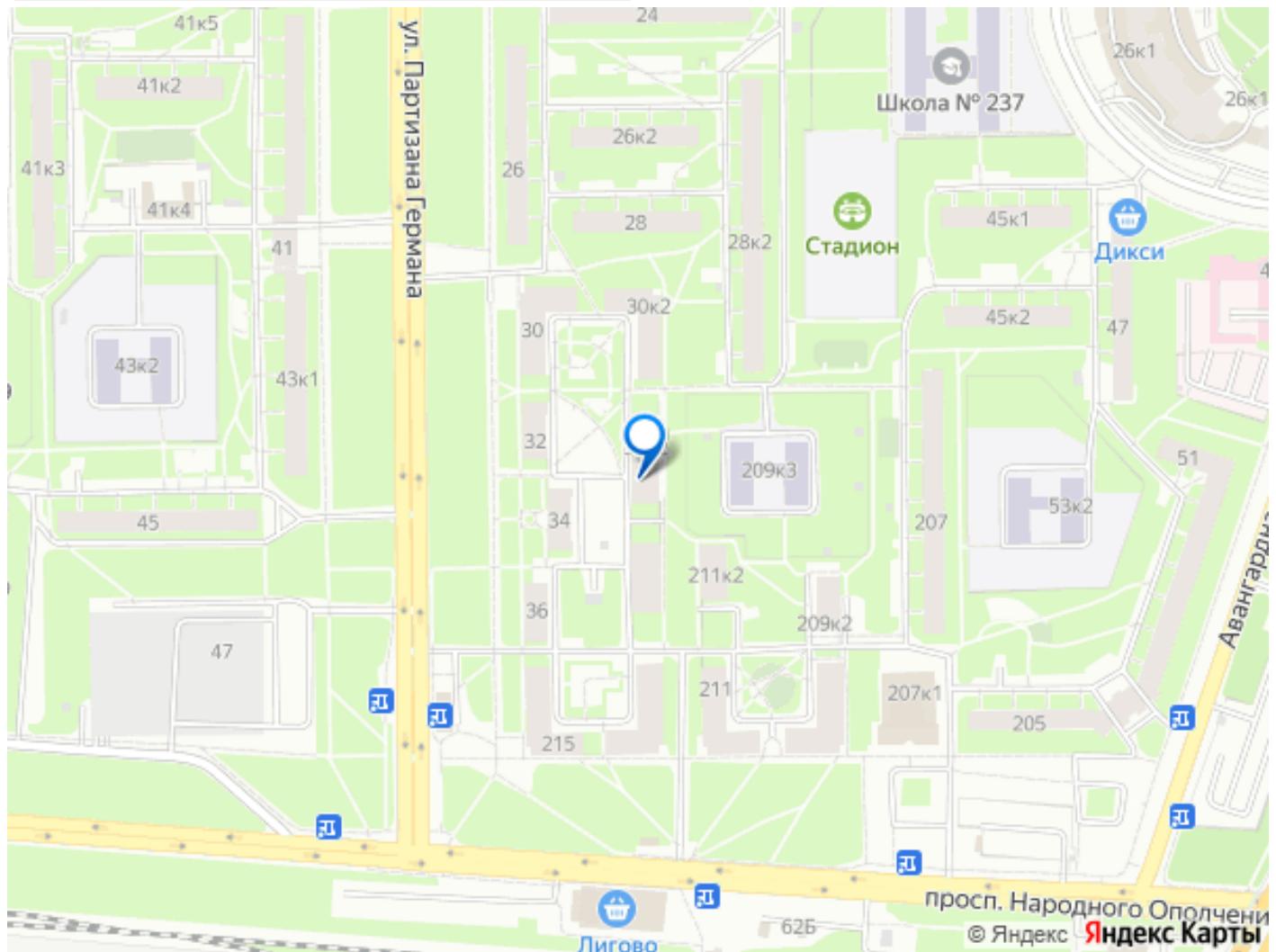
Ремонт

Описание

id:9629. 1 комната, г.Санкт-Петербург,
Красносельский р-н, ул.Партизана Германа,
д.32 к.2, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продается
комната площадью 18,7 кв.м на 3 этаже 3-х
этажного КИРПИЧНОГО сталинского дома
1954 года постройки. Бывшее общежитие, в
секции 9 комнат, широкий общий коридор,
большая кухня, санузел, душевая кабина,
постирочная. Комната очень теплая и
уютная. Окно выходит в зеленый двор,
открытый вид, много света. Установлены
пластиковые окна, выполнен ремонт.
Площадь комнаты позволяет создать
удобную индивидуальную планировку,
разделив ее на отдельные зоны. В квартире
чисто и тихо, соседи доброжелательные и
спокойные. На кухне три газовые плиты, в
постирочной у каждой комнаты своя
стиральная машинка. В общем коридоре
просторно, в каждую комнату установлены
двери, как в отдельные квартиры. Дом
регулярно проходил техническое
обслуживание, был произведен ремонт и
замена системы электроснабжения,
холодного и горячего водоснабжения,
покрытий крыши. Места общего пользования
и лестничные площадки содержатся в
чистоте, на каждом этаже установлены
железные двери с замками. Благоустроены
прилегающие территории: оборудованы
детские и спортивные площадки, зоны
отдыха и скверы. Много зелени, большие
дворы, малоэтажная застройка. Дом
расположен очень удобно: в пяти минутах
ходьбы находится ж/д станция «Лигово»,
откуда за 20 мин. можно доехать до

Балтийского вокзала (ст.метро «Балтийская»), рядом выезды на КАД и ЗСД, много маршрутов городского транспорта. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Комната в собственности одной семьи почти 20 лет, первая продажа, обременений нет, 2 взрослых собственника, будут присутствовать на сделке. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России