

🕒 Создано: 29.10.2025 в 16:46

Обновлено: 23.01.2026 в 20:45

<https://spb.move.ru/objects/9286149815>

Наталия Рощина, АДРЕСАТ

79817017806

Санкт-Петербург, улица Партизана

Германа, 32К2

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 32К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

318 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

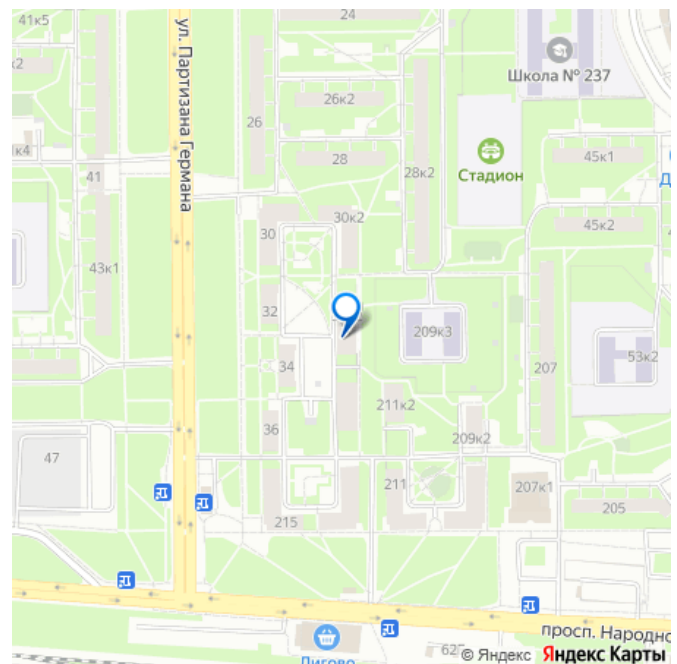
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

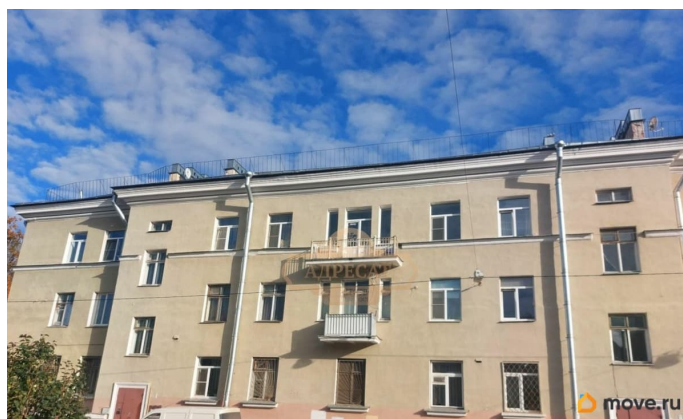
для заметок

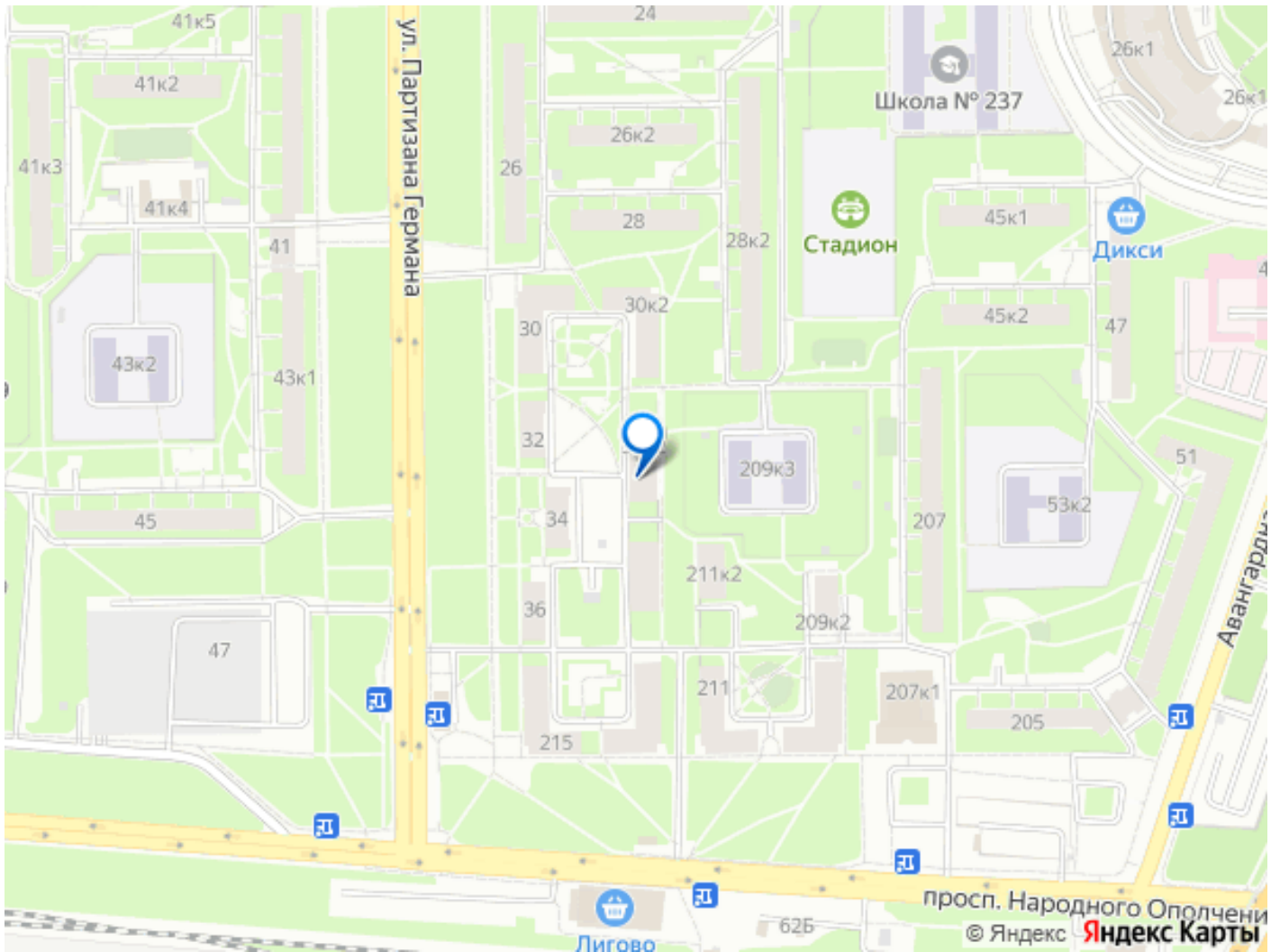


Описание

id:9629. 1 комната, г.Санкт-Петербург, Красносельский р-н, ул.Партизана Германа, д.32 к.2, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продается комната площадью 18,7 кв.м на 3 этаже 3-х этажного КИРПИЧНОГО сталинского дома 1954 года постройки. Бывшее общежитие, в секции 9 комнат, широкий общий коридор, большая кухня, санузел, душевая кабина, постирочная. Комната очень теплая и уютная. Окно выходит в зеленый двор, открытый вид, много света. Установлены пластиковые окна, выполнен ремонт. Площадь комнаты позволяет создать удобную индивидуальную планировку, разделив ее на отдельные зоны. В квартире чисто и тихо, соседи доброжелательные и спокойные. На кухне три газовые плиты, в постирочной у каждой комнаты своя стиральная машинка. В общем коридоре просторно, в каждую комнату установлены двери, как в отдельные квартиры. Дом регулярно проходил техническое обслуживание, был произведен ремонт и замена системы электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, покрытий крыши. Места общего пользования и лестничные площадки содержатся в чистоте, на каждом этаже установлены железные двери с замками. Благоустроены прилегающие территории: оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха и скверы. Много зелени, большие дворы, малоэтажная застройка. Дом расположен очень удобно: в пяти минутах ходьбы находится ж/д станция «Лигово», откуда за 20 мин. можно доехать до

Балтийского вокзала (ст. метро «Балтийская»), рядом выезды на КАД и ЗСД, много маршрутов городского транспорта. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Комната в собственности одной семьи почти 20 лет, первая продажа, обременений нет, 2 взрослых собственника, будут присутствовать на сделке. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России