

Создано: 29.10.2025 в 16:46

Обновлено: 23.01.2026 в 20:45

<https://spb.move.ru/objects/9286149815>

Наталия Рошина, АДРЕСАТ

**79817017806**

Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 32К2

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 32К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

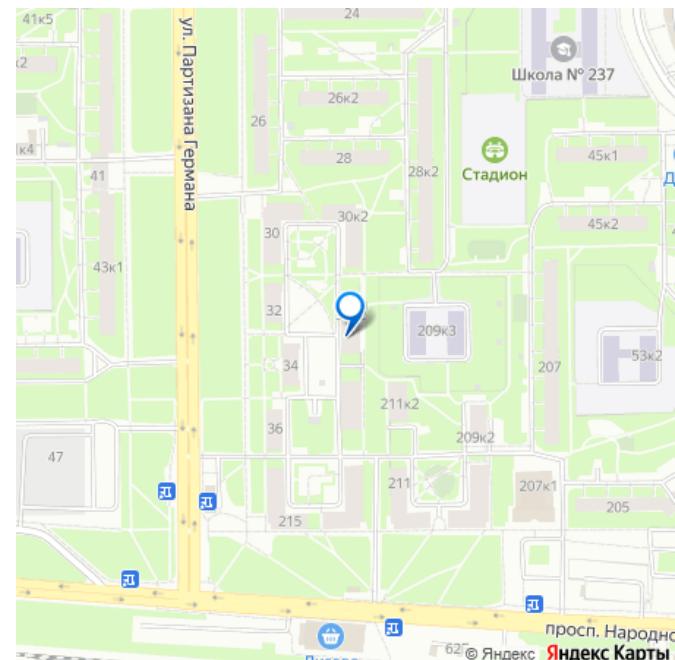
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

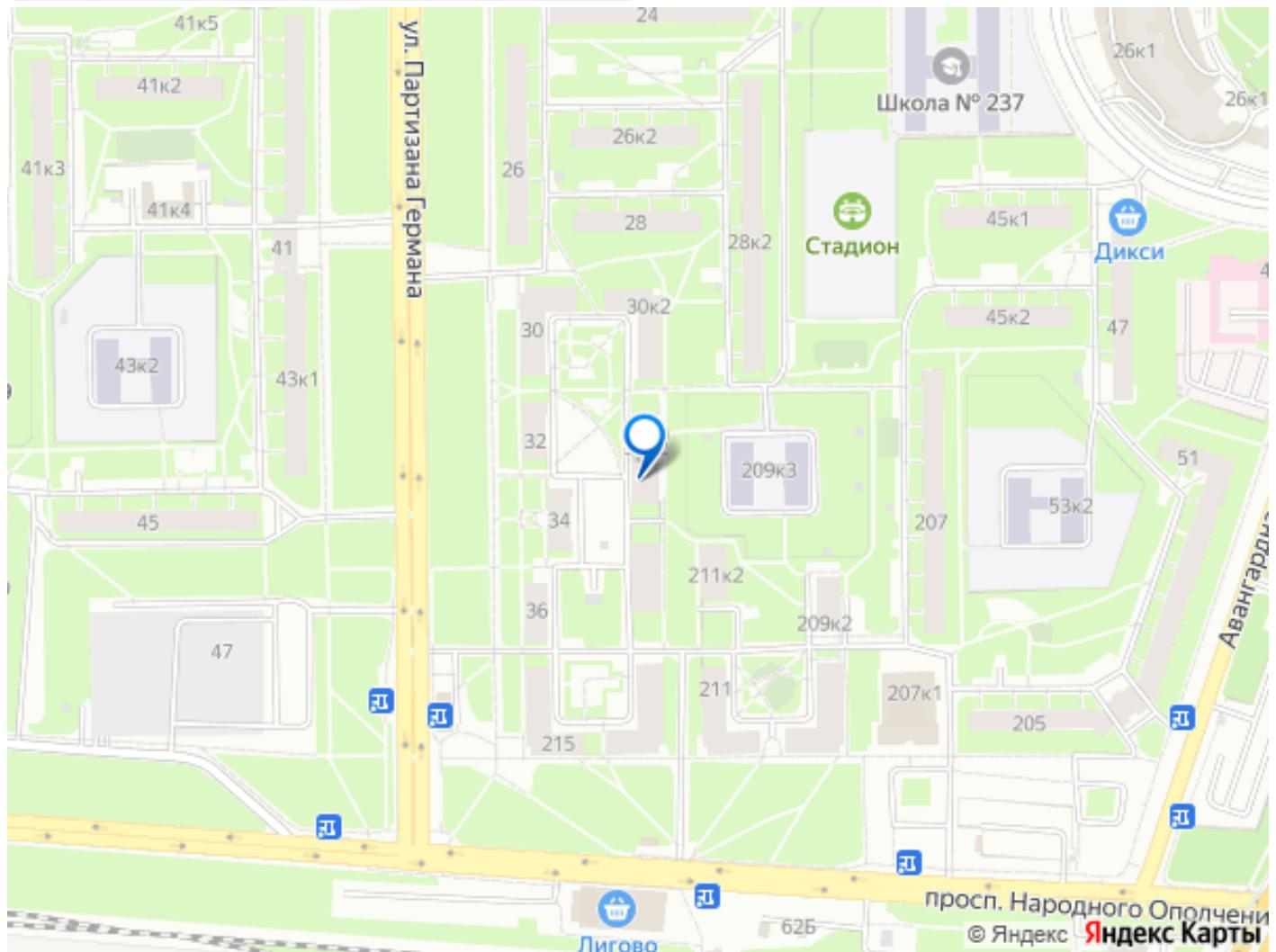


## Описание

id:9629. 1 комната, г.Санкт-Петербург,  
Красносельский р-н, ул.Партизана Германа,  
д.32 к.2, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продается  
комната площадью 18,7 кв.м на 3 этаже 3-х  
этажного КИРПИЧНОГО сталинского дома  
1954 года постройки. Бывшее общежитие, в  
секции 9 комнат, широкий общий коридор,  
большая кухня, санузел, душевая кабина,  
постирочная. Комната очень теплая и  
уютная. Окно выходит в зеленый двор,  
открытый вид, много света. Установлены  
пластиковые окна, выполнен ремонт.  
Площадь комнаты позволяет создать  
удобную индивидуальную планировку,  
разделив ее на отдельные зоны. В квартире  
чисто и тихо, соседи доброжелательные и  
спокойные. На кухне три газовые плиты, в  
постирочной у каждой комнаты своя  
стиральная машинка. В общем коридоре  
просторно, в каждую комнату установлены  
двери, как в отдельные квартиры. Дом  
регулярно проходил техническое  
обслуживание, был произведен ремонт и  
замена системы электроснабжения,  
холодного и горячего водоснабжения,  
покрытий крыши. Места общего пользования  
и лестничные площадки содержатся в  
чистоте, на каждом этаже установлены  
железные двери с замками. Благоустроены  
прилегающие территории: оборудованы  
детские и спортивные площадки, зоны  
отдыха и скверы. Много зелени, большие  
дворы, малоэтажная застройка. Дом  
расположен очень удобно: в пяти минутах  
ходьбы находится ж/д станция «Лигово»,  
откуда за 20 мин. можно доехать до

Балтийского вокзала (ст.метро «Балтийская»), рядом выезды на КАД и ЗСД, много маршрутов городского транспорта. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Комната в собственности одной семьи почти 20 лет, первая продажа, обременений нет, 2 взрослых собственника, будут присутствовать на сделке. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России