

🕒 Создано: 17.06.2025 в 20:46

Обновлено: 24.01.2026 в 18:05

<https://spb.move.ru/objects/9285782639>

Собственник

79119803529

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

2 520 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

323 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

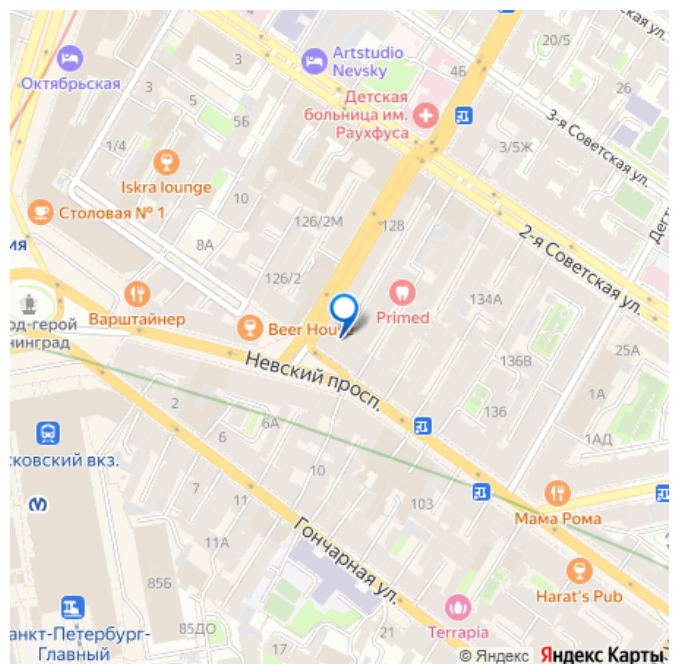
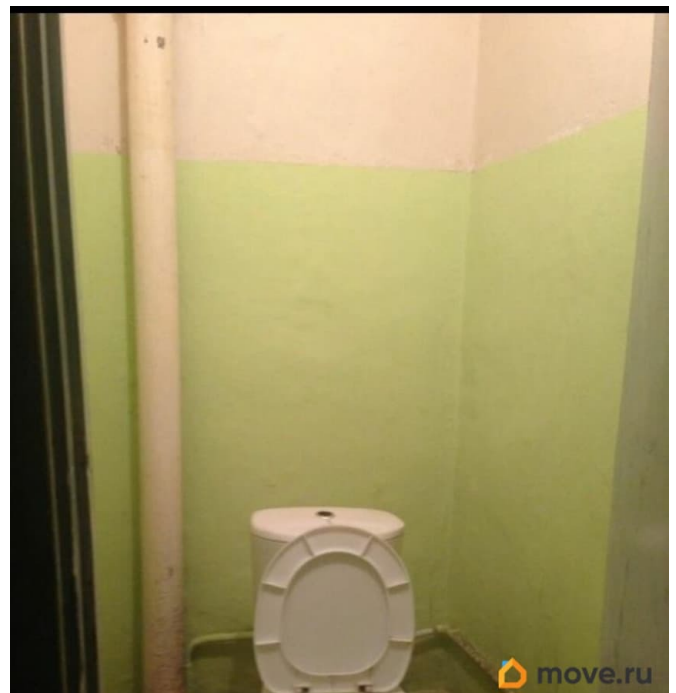
два

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Квадратная, чистая комната ПОСЛЕ
РЕМОНТА!!!! в квартире со всеми удобствами
(2 санузла, ванна) в Центре города. 500
метров метро пл.Восстания. Кухня 30 кв.м., 2
плиты. Квартира малонаселенная, хорошие
соседи. Продаю с мебелью, и техникой.
Сейчас живут хорошие арендаторы,
покупатель может их оставить. Почему моя
комната для сдачи в аренду имеет
преимущества: 1. Комната в большой
квартире, где сложно запретить ее сдавать,
(Если будет 2-4 комнатная квартира, то с
соседями сложнее договориться) 2. В квартире
есть еще комнаты, которые сдаются. 3.
Близко мокрые точки и можно сделать
студию 4. Невский проспект - это Невский
проспект! Разумный торг возможен! Продажа
срочная! АГЕНТАМ звонить только если есть
реальный покупатель! в услугах агента не
нуждаюсь.

