

Создано: 17.06.2025 в 20:46

Обновлено: 24.01.2026 в 18:05

<https://spb.move.ru/objects/9285782639>

## Собственник

**79119803529**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

**2 520 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

323 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

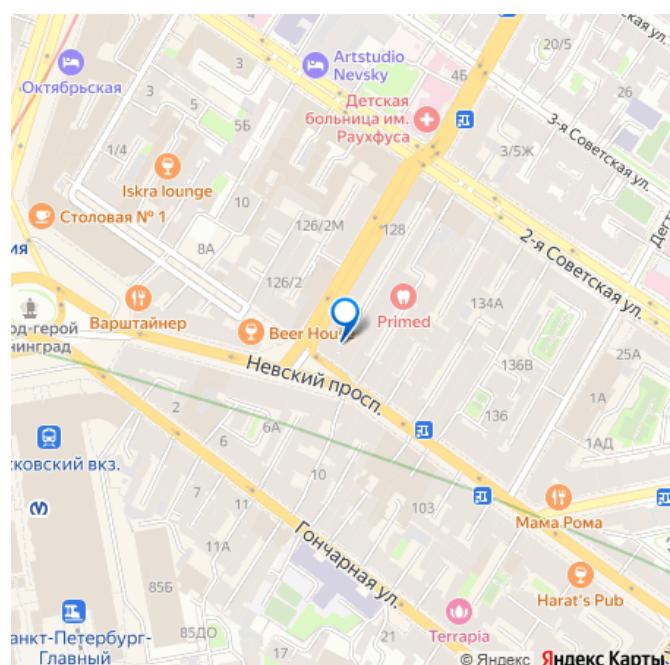
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



## Описание

Квадратная, чистая комната ПОСЛЕ РЕМОНТА!!!! в квартире со всеми удобствами (2 санузла, ванна) в Центре города. 500 метров метро пл.Восстания. Кухня 30 кв.м., 2 плиты. Квартира малонаселенная, хорошие соседи. Продаю с мебелью, и техникой. Сейчас живут хорошие арендаторы, покупатель может их оставить. Почему моя комната для сдачи в аренду имеет преимущества: 1. Комната в большой квартире, где сложно запретить ее сдавать, (Если будет 2-4 комнатная квартира, то с соседями сложнее договориться) 2. В квартире есть еще комнаты, которые сдаются. 3. Близко мокрые точки и можно сделать студию 4. Невский проспект - это Невский проспект! Разумный торг возможен! Продажа срочная! АГЕНТАМ звонить только если есть реальный покупатель! в услугах агента не нуждаюсь.

