

Создано: 17.12.2025 в 23:24

Обновлено: 16.01.2026 в 11:53

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 5

6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Колокольная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

27.9 м²

Общая площадь

326.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

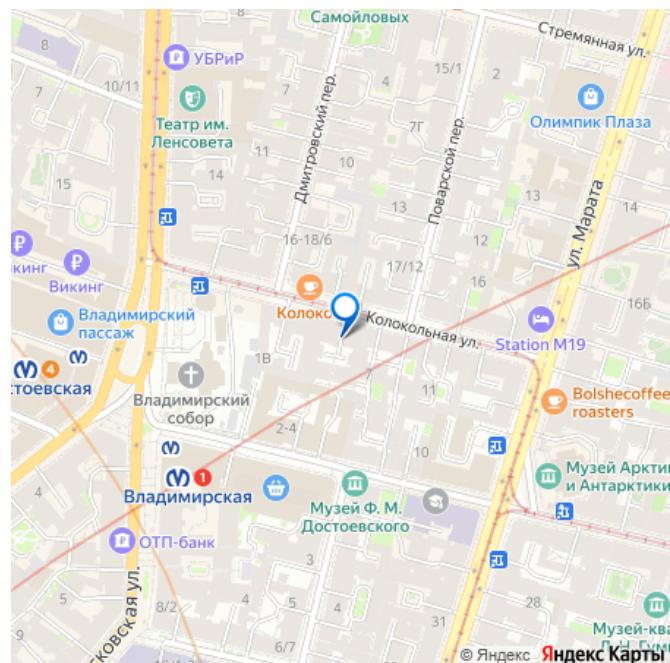
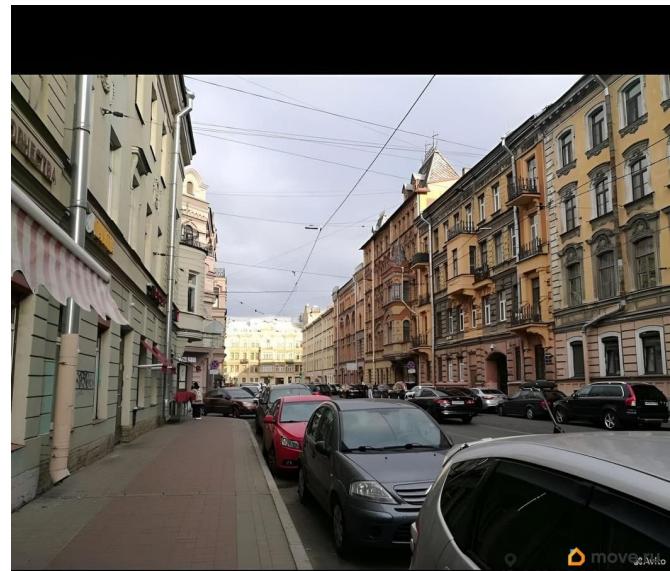
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287489383>

Собственник

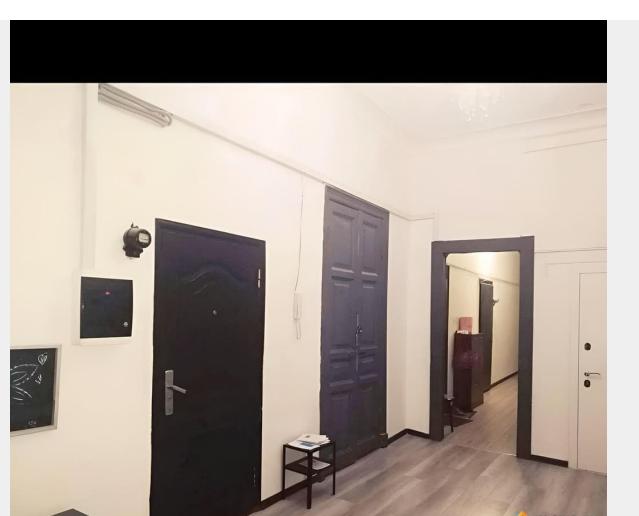
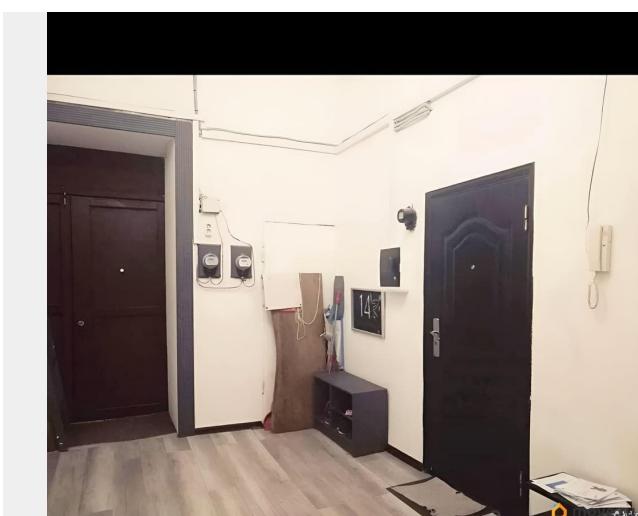
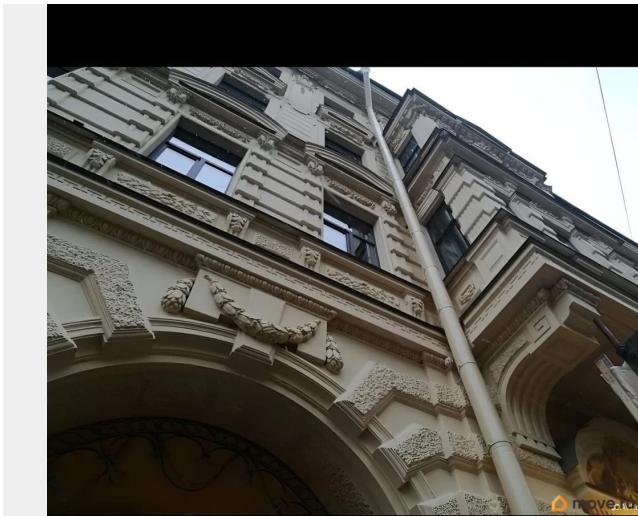
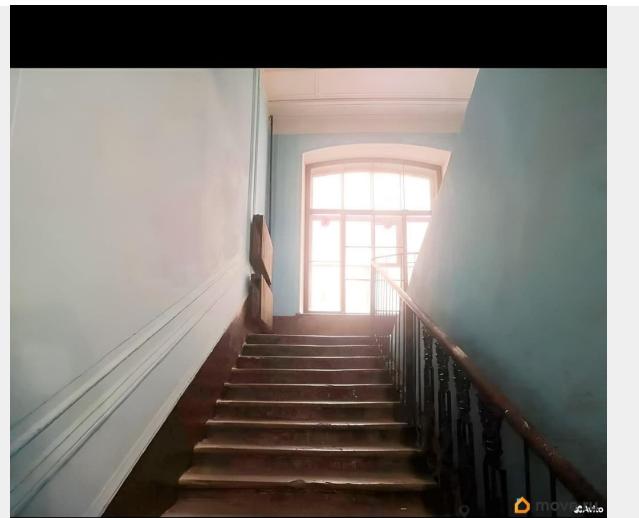
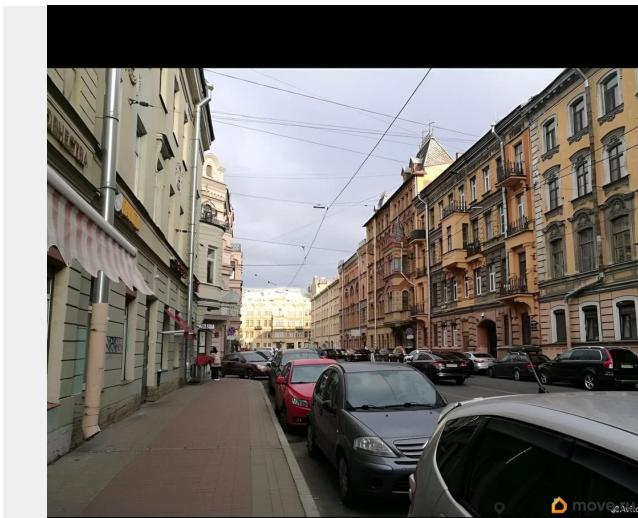
**79811749281, 7911170
4992**

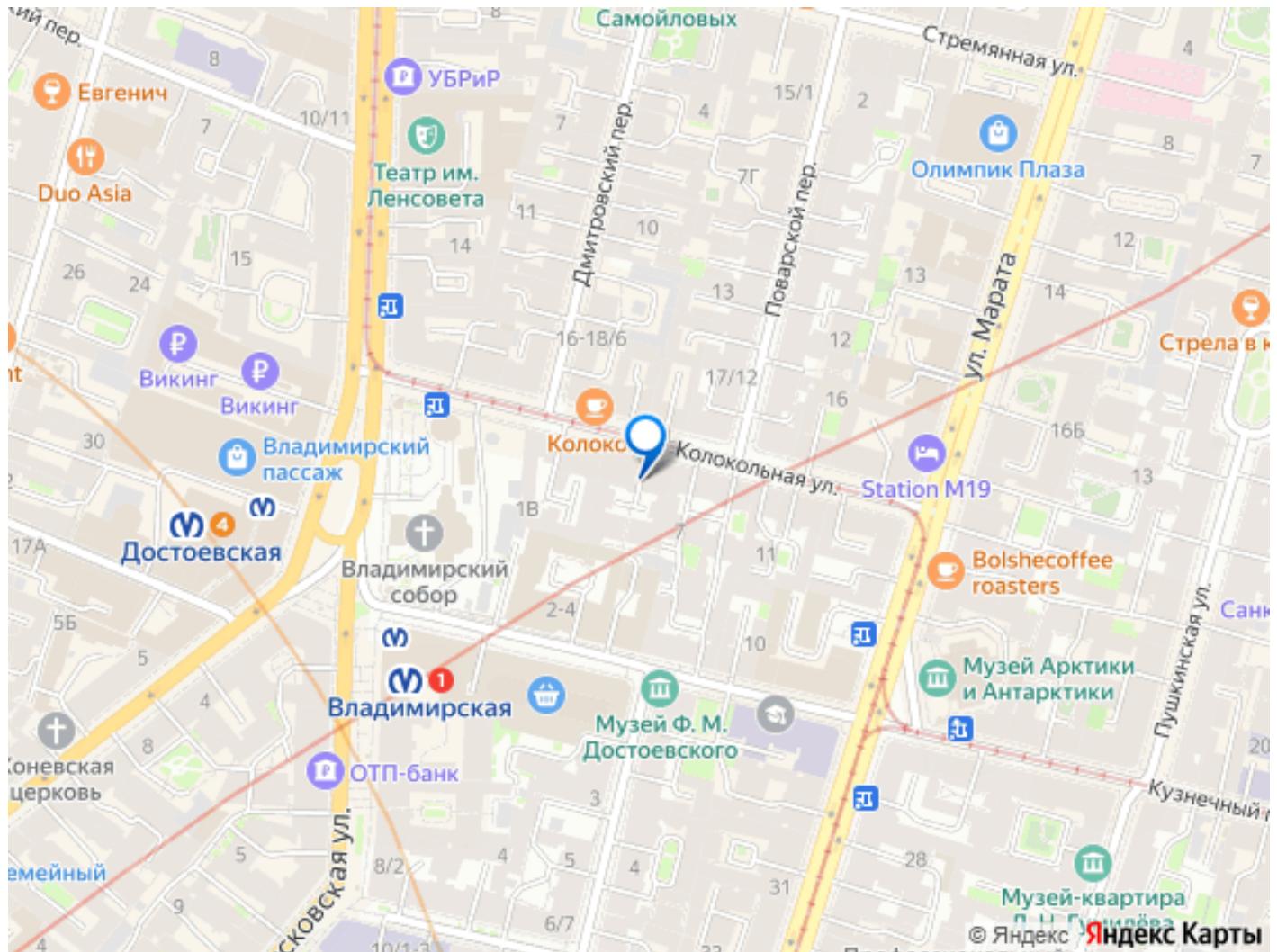
для заметок



Описание

Продаётся комната в коммунальной квартире. Метраж 37,8 без ниш и пр + моп . Удобное расположение комнаты в квартире , есть холл и стенной шкаф . три кирпичные стены (звукозоляция и вентканалы) . уборка по графику . адекватные соседи , тот редкий случай . в квартире есть три отремонтированные комнаты под студии , мопами пользуются 2 + семьи . 6 содольщиков на квартиру в целом . Два взрослых собственника. Выход на сделку быстрый На комнату сделан отельный ввод электроснабжения со счетчиком пломбированным . Улица широкая , удобно для доставки стройматериалов. Близость к метро (2-3 минуты) , множеству транспорта , парковочное разрешение, учебные заведения , кластеры , сады и школы , вокзалы с популярными направлениями для прогулок в окрестностях спб . Тихая улица , магазины на разный бюджет . Дом исторический дореволюционный с пройденным капитальным ремонтом . В комнате имеется второй этаж который можно убрать довольно быстро и недорого , однако полтора куба дерева это в том числе и стройматериал стоящий денег а потому на усмотрение владельца. Документы к сделке полностью готовы , НОТАРИАЛЬНЫЕ отказы и нотариальные уведомления , в собственности более 10 лет . Продажа от собственника , прямая продажа. Все расскажу и покажу по предварительной договорённости . При невозможности связаться (антиспам) прошу писать в личные сообщения





Move.ru - вся недвижимость России